ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-02-00691/10.09.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
01-00-282/10.09.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОСП, БА, ПД
10.09.12-

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се във в.з. „Боровете“, в.з. „До стопански двор“ землище на кв. Банево и кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 7 броя незастроени урегулирани поземлени имоти(УПИ), находящи се в строителните граници на в.з. „Боровете“, 1 брой УПИ на в.з. „До стопански двор“, землище кв. Банево и 4 броя незастроени УПИ, находящи се в строителните граници на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас. УПИ, находящи се в строителните граници на вилни зони „Боровете и „До стопански двор“, съгласно действащите подробни устройствени планове на населените места, са отредени за вилно строителство с височина до 7 м. и с показатели на застрояване за зона 4/ОВ, в съответствие с ОУП на гр. Бургас. УПИ, находящи се в строителните граници на кв. Банево, гр. Бургас, съгласно действащия подробен устройствен план на населеното място, са отредени за жилищно строителство с височина до 10 м. и с показатели на застрояване за зона Жм, в съответствие с чл. 19 от Наредба №7 за ПН за УТ и УЗ. Община Бургас е собственик на УПИ, актувани с актове за частна общинска собственост, както следва:

1. УПИ V-283, кв. 8, с площ 507 кв.м., по плана на в.з. „До стопански двор“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: североизток – УПИ IV-282, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад УПИ VI-284, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 6232/01.12.2010г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 9307,00 лв. и пазарна оценка 19 300(деветнадесет хиляди и триста)лв. без ДДС.

2.УПИ VII-общ., кв. 2, с площ 729 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ VIII, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ VI-165, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 1506/22.11.1999г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 13988,10лв. и пазарна оценка 21 000(двадесет и една хиляди)лв. без ДДС.

3.УПИ VIII-общ., кв. 2, с площ 677 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ IX, УПИ X, УПИ XII-229, изток – улица, юг – УПИ VI-165, УПИ VII-общ., запад – УПИ III-168, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7147/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 12515,00 лв. и пазарна оценка 19 500(деветнадесет хиляди и петстотин)лв. без ДДС.

4.УПИ VI-214, кв. 9, с площ 564 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ V-213, изток – улица, юг – УПИ VII-215, запад – УПИ XXXIV-205, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7146/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 10426,10 лв. и пазарна оценка 16 250(шестнадесет хиляди двеста и петдесет)лв. без ДДС.

5.УПИ XXX-201, кв. 9, с площ 536 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XXXI-202, изток – УПИ X-218, юг – УПИ XXIX-200, запад – улица, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7150/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 9908,50 лв. и пазарна оценка 15 400(петнадесет хиляди и четиристоти)лв. без ДДС.

6.УПИ XXVIII-199, кв. 9, с площ 621 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XXIX-200, изток – УПИ XII-220, юг – УПИ XXVII-198, запад – улица, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7149/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 11479,80 лв. и пазарна оценка 17 900(седемнадесет хиляди и деветстотин)лв. без ДДС.

7.УПИ XXVII-198, кв. 9, с площ 626 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XXVIII-199, изток – УПИ XIII-221, юг – УПИ XXVI-197, запад – улица, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7148/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 11572,20 лв. и пазарна оценка 18 000(осемнадесет хиляди)лв. без ДДС.

8.УПИ V-213, кв. 9, с площ 542 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ IV-212, изток – улица, юг – УПИ VI-214, запад – УПИ XXXV.206, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7145/23.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 10019,40 лв. и пазарна оценка 15 600(петнадесет хиляди и шестстотин)лв. без ДДС.

9. УПИ II-общ., кв. 9, с площ 990 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север - край на регулация; изток - улица; юг - УПИ III-общ.; запад - УПИ I-общ., отреден за жилищно строителство, за който има съставен Акт № 7069/18.06.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 19844,60 лв. и пазарна оценка 33 700 (тридесет и три хиляди и седемстотин) лв. без ДДС.

10. УПИ I-общ., кв. 10, с площ 792 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север - улица; изток - УПИ II-общ.; юг - УПИ IX-общ.; запад – улица, отреден за жилищно строителство, за който има съставен Акт № 7070/19.06.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 15875,60 лв. и пазарна оценка 28 400 (двадесет и осем хиляди и четиристотин) лв. без ДДС.

11. УПИ II-общ., кв. 11, с площ 562 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: североизток - край на регулация; югоизток - улица; югозапад - УПИ III-общ.;северозапад - I-общ., отреден за жилищно строителство, за който има съставен Акт № 7071/19.06.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 11265,30 лв. и пазарна оценка 21 200 (двадесет и една хиляди и двеста) лв. без ДДС.

12. УПИ I-общ., кв. 9, с площ 1000 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север - край на регулация; изток - УПИ II - общ.; юг - УПИ XII - общ.; запад - улица., отреден за жилищно строителство, за който има съставен Акт № 7067/18.06.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 20045,00лв. и пазарна оценка 34 000 (тридесет и четири хиляди) лв. без ДДС.

От имотите Община Бургас не получава никакви приходи, а е данъчно задължена.

За имотите са изготвени пазарни оценки по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС, приложени към настоящата докладна.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Допълва приетата Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2012г., приета от Общински съвет - Бургас по предложение на кмета на Общината, с Решение на ОбС по т.7, Протокол №7, 21 и 23.02.2012.г., допълнена с решение по т.8, Протокол №8, 27 и 29.3.2012 г., със следните имоти:

1.1. УПИ V-283, кв. 8, с площ 507 кв.м., по плана на в.з. „До стопански двор“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: североизток – УПИ IV-282, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад УПИ VI-284, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 6232/01.12.2010г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 9307,00 лв.

1.2.УПИ VII-общ., кв. 2, с площ 729 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ VIII, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ VI-165, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 1506/22.11.1999г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 13988,10лв.

1.3.УПИ VIII-общ., кв. 2, с площ 677 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ IX, УПИ X, УПИ XII-229, изток – улица, юг – УПИ VI-165, УПИ VII-общ., запад – УПИ III-168, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7147/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 12515,00 лв.

1.4.УПИ VI-214, кв. 9, с площ 564 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ V-213, изток – улица, юг – УПИ VII-215, запад – УПИ XXXIV-205, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7146/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 10426,10 лв.

1.5.УПИ XXX-201, кв. 9, с площ 536 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XXXI-202, изток – УПИ X-218, юг – УПИ XXIX-200, запад – улица, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7150/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 9908,50 лв.

1.6.УПИ XXVIII-199, кв. 9, с площ 621 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XXIX-200, изток – УПИ XII-220, юг – УПИ XXVII-198, запад – улица, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7149/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 11479,80 лв.

1.7.УПИ XXVII-198, кв. 9, с площ 626 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XXVIII-199, изток – УПИ XIII-221, юг – УПИ XXVI-197, запад – улица, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7148/24.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 11572,20 лв.

1.8.УПИ V-213, кв. 9, с площ 542 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ IV-212, изток – улица, юг – УПИ VI-214, запад – УПИ XXXV.206, отреден за вилно строителство, за който има съставен Акт № 7145/23.08.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 10019,40 лв.

1.9. УПИ II-общ., кв. 9, с площ 990 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север - край на регулация; изток - улица; юг - УПИ III-общ.; запад - УПИ I-общ., отреден за жилищно строителство, за който има съставен Акт № 7069/18.06.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 19844,60 лв.

1.10. УПИ I-общ., кв. 10, с площ 792 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север - улица; изток - УПИ II-общ.;
юг - УПИ IX-общ.; запад – улица, отреден за жилищно строителство, за който има съставен Акт № 7070/19.06.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 15875,60 лв.

1.11. УПИ II-общ., кв. 11, с площ 562 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: североизток - край на регулация;
югоизток - улица; югозапад - УПИ III-общ.;северозапад - I-общ., отреден за жилищно строителство, за който има съставен Акт № 7071/19.06.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 11265,30 лв.

1.12. УПИ I-общ., кв. 9, с площ 1000 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север - край на регулация; изток - УПИ II - общ.; юг -

УПИ XII - общ.; запад - улица., отреден за жилищно строителство, за който има съставен Акт № 7067/18.06.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 20045,00лв.

2. Да се извърши продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

2.1. УПИ V-283, кв. 8, с площ 507 кв.м., по плана на в.з. „До стопански двор“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: североизток – УПИ IV-282, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад УПИ VI-284, отреден за вилно строителство, с начална тръжна цена 19 300(деветнадесет хиляди и триста)лв. без ДДС.

2.2.УПИ VII-общ., кв. 2, с площ 729 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ VIII, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ VI-165, отреден за вилно строителство, с начална тръжна цена 21 000(двадесет и една хиляди)лв. без ДДС.

2.3.УПИ VIII-общ., кв. 2, с площ 677 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ IX, УПИ X, УПИ XII-229, изток – улица, юг – УПИ VI-165, УПИ VII-общ., запад – УПИ III-168, отреден за вилно строителство, с начална тръжна цена 19 500(деветнадесет хиляди и петстотин)лв. без ДДС.

2.4.УПИ VI-214, кв. 9, с площ 564 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ V-213, изток – улица, юг – УПИ VII-215, запад – УПИ XXXIV-205, отреден за вилно строителство, с начална тръжна цена 16 250(шестнадесет хиляди двеста и петдесет)лв. без ДДС.

2.5.УПИ XXX-201, кв. 9, с площ 536 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XXXI-202, изток – УПИ X-218, юг – УПИ XXIX-200, запад – улица, отреден за вилно строителство, с начална тръжна цена 15 400(петнадесет хиляди и четиристоти)лв. без ДДС.

2.6.УПИ XXVIII-199, кв. 9, с площ 621 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XXIX-200, изток – УПИ XII-220, юг – УПИ XXVII-198, запад – улица, отреден за вилно строителство, с начална тръжна цена 17 900(седемнадесет хиляди и деветстотин)лв. без ДДС.

2.7.УПИ XXVII-198, кв. 9, с площ 626 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ XXVIII-199, изток – УПИ XIII-221, юг – УПИ XXVI-197, запад – улица, отреден за вилно строителство, с начална тръжна цена 18 000(осемнадесет хиляди)лв. без ДДС.

2.8.УПИ V-213, кв. 9, с площ 542 кв.м., по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – УПИ IV-212, изток – улица, юг – УПИ VI-214, запад – УПИ XXXV.206, отреден за вилно строителство, с начална тръжна цена 15 600(петнадесет хиляди и шестстотин)лв. без ДДС.

2.9. УПИ II-общ., кв. 9, с площ 970 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север - край на регулация; изток - улица; юг - УПИ III-

общ.; запад - УПИ I-общ., отреден за жилищно строителство, с начална тръжна цена 33 700 (тридесет и три хиляди и седемстотин) лв. без ДДС.

2.10. УПИ I-общ., кв. 10, с площ 792 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север - улица; изток - УПИ II-общ.; юг - УПИ IX-общ.; запад – улица, отреден за жилищно строителство, с начална тръжна цена 28 400 (двадесет и осем хиляди и четиристотин) лв. без ДДС.

2.11. УПИ II-общ., кв. 11, с площ 562 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: североизток - край на регулация; югоизток - улица; югозапад - УПИ III-общ.;северозапад - I-общ., отреден за жилищно строителство, с начална тръжна цена 21 200 (двадесет и една хиляди и двеста) лв. без ДДС.

2.12. УПИ I-общ., кв. 9, с площ 1000 кв.м., по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север - край на регулация; изток - УПИ II - общ.; юг - УПИ XII - общ.; запад - улица., отреден за жилищно строителство, с начална тръжна цена 34 000 (тридесет и четири хиляди) лв. без ДДС.

Приложение: 12 бр. актове за ЧОС, 12 бр. скици, 12 бр. градоустр. анализи, 12 бр. оценки от лицензиран оценител, 12 бр. данъчни оценки.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ:
Кмет на Община Бургас