О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен входящ № и дата
08-00-0035/10.09.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-С-352(3)/10.09.12

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

УТ, ТСШ, ПВ
10.09.12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация на улица с о.т.9-о.т.12-о.т.13-о.т.14 за обслужване на имоти в масив 22, местност „Келеман“, землище с.Твърдица

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане Вх.№ 70-С-352/02.12.11г. от „Комета-7“ЕООД, представлявано от Таня Тодорова Пашова, за одобряване на ПУП-План за улична регулация на улица с о.т.9-о.т.12-о.т.13-о.т.14 за обслужване на имоти в масив 22, местност „Келеман“, землище с.Твърдица. За обслужваща улица от о.т.1 до о.т.10 за осигуряване обслужване на имоти в масиви 21 и 22 в устройствена зона Смф2 по ОУП на землище с.Твърдица има одобрен ПУР с решение № 46-32/17.02 и 22.02.2011г. на Общински съвет – Бургас.

ПУП-ПУР е изготвен въз основа на Мотивирано предписание №202/27.12.2011г., при условията на чл.16, ал.7 от ЗУТ върху актуален цифров модел от КВС. Проектът за ПУП-ПУР е съобразен с влезлите в сила и в процедура ПУП в прилежащата територия.

С ПУР е предвидено изграждане на нова обслужваща улица с о.т.9-о.т.12-о.т.13-о.т.14 с габарит 9.00м – пътно платно 6.00м и два тротоара по 1.5м. в съответствие с изискванията на чл.80, ал.2 и ал.5 от ЗУТ. Трасето на новопредвидената улица започва от о.т.9 -- част от влязъл в сила ПУП-ПУР за улица от о.т.1 до о.т.10 за обслужване на имоти в масив 22, и преминава в имот 133 с начин на трайно ползване полски път, собственост на Община Бургас, като за осигуряване на необходимия й габарит се отнемат части от имоти 16, 17, 18, 20 и 21 в масив 22, местност „Келеман“, землище с.Твърдица, подробно описани в таблицата на засегнатите имоти.

Към ПУП-ПУР са приложени : координатен регистър на осовите точки на новопредвидената улица, таблица на отнетите от имотите площи за улица,

Решение № 3451/12.06.2012г. на РИОСВ – Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение.

За ПУП-ПУР е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 и чл.128, ал.5 от ЗУТ на 18.05.2012г. на което не са постъпили възражения, предложения и искания. Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 07.03.2012г. с решение, изразено в протокол № 8 – по т.30 от дневния ред. Проектът е обявен лично на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, при което не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 09.08.2012г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройството на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №8 – по т.30 от дневния ред от 07.03.2012г., с които е приет ПУП-План за улична регулация на улица с о.т.9-о.т.12-о.т.13-о.т.14 за обслужване на имоти в масив 22, местност „Келеман", землище с.Твърдица и акт за приключило обявяване от 09.08.2012г., предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява ПУП-План за улична регулация на улица с о.т.9-о.т.12-о.т.13-о.т.14 за обслужване на имоти в масив 22, местност „Келеман", землище с.Твърдица

Приложения : ПУП-ПУР, координатен регистър на осовите точки и таблица на отнетите площи за улица, Протокол-решение на ЕСУТ №8 – т.30 от 07.03.12г., Мотивирано предписание № 202/27.12.2011г., протокол с присъствен лист от обществено обсъждане, копия от обяви за обществено обсъждане, съобщение за обявяване на проект за ПУР, Акт от 09.08.12г., Решение № 3451/12.06.2012г. на РИОСВ – Бургас, извадка от ОУП

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас