ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа 56/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
N BG 17930011/ N BG 17930E/2

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-22-060322/10.09.12

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
61-00-287/10.09.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЙОРДАНКА АНАНИЕВА, ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Постъпило искане за намаляне на наемна месечна цена от „Мик груп" ООД - гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор от 01.06.2012 г, „Лукойл Нефтохим Бургас" АД дари на Община Бургас недвижим имот, представляващ „Дом на Нефтохимика". С цитирания договор, Община Бургас се е задължила да не прекратява действащите към момента на дарението договори за наем, сключени между дарителя и трети лица до изтичане на срока им, като замести дарителя като страна.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №77/29.08.2012 г. от „Мик груп" ООД - гр. Бургас, наемател на помещение, находящо се в партерния етаж в югоизточната част на сградата „Дом на нефтохимика", изградена в имот с идентификатор №07079.612.181 по КК, с площ 142 кв. метра, с предназначение предоставяне на бар-кафе услуги, с искане за намаляне на определената месечната наемна цена, съгласно договор за наем, със срок на действие до 31.01.2014 г. включително.

Заявителят излага мотиви относно прекомерния й размер към настоящата икономическа обстановка и счита, че вследствие на променените икономически условия е налице обективен и съществен спад

която това, което престира дружеството-наемател е несъразмерно с получаваното от наемодателя. Наемателят действително е извършил основен ремонт и множество подобрения на наетото помещение за своя сметка, осигурява 15 работни места, заплаща дължимите такси за поставените маси извън наетата площ. С оглед практиката до момента, наемателят счита, че наемната месечна цена би трябвало да е не повече от 3000 лева. Изрично посочва, че при непостигане на съгласие за промяна на наемната цена заявлението да се счита за предизвестие за прекратяване на наемния договор.

Определената наемна цена за посоченото помещение е 6986 лева с ДДС и е изчислена на база цялата площ на заведението - 142 кв.метра, от които 100 кв.м. търговска площ и 42 кв.м. складове и санитарни възли, а от датата на влизане във владение на общината наемателя заплаща и допълнителни 400 лева наем за маси, находящи се на рампа до заведението.

Ето защо, предлагам, Общински съвет да разгледа постъпилото заявление и се произнесе по размера на месечната наемна вноска съобразно компетентността си.

ЙОРДАНКА АНАНИЕВА
Заместник-кмет на Община Бургас