О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19, факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
ОА-Б-582(2) 11.09.2012г.

08-00 0612 / 11.09.12
ОССИ, ПВ
11.09.12

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ XII_{770} в кв.33, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, чрез продажба на частта на общината, представляваща 7/637 кв.м ид. части.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 7/637 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот XII_{770} в кв.33, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, общ. Бургас, целият с площ 637 кв.м, при граници: север – УПИ XI_{769}, изток – улица, юг – улица, запад – $XIII_{765}$, съгласно Акт №5298/04.11.2008г. за частна общинска собственост.

Останалата идеална част от имота е собственост на Веска Тенева Атанасова, Иван Атанасов Тенев и Валентина Иванова Иванова, съгласно: Нотариални актове №18, том V, дело №1430/1975г. и №105, том V, дело №2029/1975г., Удостоверение за идентичност на лице с различни имена №000015/03.08.2012г. и Удостоверение за наследници №000689/03.08.2012г., издадени от Община Бургас.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-В-522/01.11.2007г. от Веска Тенева Атанасова, ЕГН [redacted] с постоянен адрес: гр.Бургас, ул. [redacted] Иван Атанасов Тенев, ЕГН [redacted] и Валентина Иванова Иванова, ЕГН [redacted], и двамата с постоянен адрес: гр.София, община „Столична", район „Красно село", [redacted], вх.В, [redacted] с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на плана за регулация на гр.Българово, одобрен със Заповед № №1271/1986г. на Председателя на Общински народен съвет – Бургас.

Общинската идеална част от УПИ XII_{770} в кв.33, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово не отговаря на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията, за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Пазарната оценка на общинската идеална част от описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 190 /сто и деветдесет/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажбата, е 26,20/двадесет и шест цяло и двадесет/ лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., прието с Протокол от 31.08.2012г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Веска Тенева Атанасова, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: гр.Бургас, ул. [redacted] Иван Атанасов Тенев, ЕГН [redacted], и Валентина Иванова Иванова, ЕГН[redacted], и двамата с постоянен адрес: гр.София, община „Столична“, район „Красно село“, ж.к. „[redacted]“, чрез продажба на общинската идеална част от УПИ XII_{770} в кв.33, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, в размер на 7/637 кв.м, съгласно Акт №5298/04.11.2008г. за частна общинска собственост, при граници на целия имот: север – УПИ XI_{769}, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ $XIII_{765}$, за сумата от **190 /сто и деветдесет/ лева,** без ДДС.

Приложение: Заявление вх.№ 94-В-522/01.11.2007г.; Нотариални актове №18 том V, дело №1430/1975г. и №105, том V, дело №2029/1975г.; Удостоверение за наследници №000689/03.08.2012г. и Удостоверение за идентичност на лице с различни имена №000015/03.08.2012г., издадени от Община Бургас; Акт №5298/04.11.2008г. за частна общинска собственост; Скица №102/10.05.2012г.; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДО007481/17.08.2012г.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., прието с Протокол от 31.08.2012г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас