



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-06/01/05-10-12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-00-1/468/05.10.12

ОСС, ПЗ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, к-с
"Меден Рудник", бл.414, вх.2 ет.8 ап.22, на наемател, настанен по
административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 94-00-1/146/04.04.2012г. от Росица Павлова Наумова с ЕГН [] - наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, к-с "Меден Рудник", бл.414, вх.2 ет.8 ап.22/среден/, със застроена площ 44,58 кв.м., ведно с 0,743% ид.части /6,44 кв.м/ от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 25 с площ 1,41 кв.м, в което е настанена съгласно настанителна № 465/20.03.2006г. и пренастанена със Заповед №2751/18.11.2011г. на Кмета на Община Бургас.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №7184/13.09.2012г. на Община Бургас, с идентификатор 07079.651.181.2.22 по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж - 07079.651.191.2.21и 07079.651.191.2.23., под обекта - 07079.651.191.2.19, над обекта - няма. Годишната на построяване на жилищния блок е 1979г.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 27 300 /двадесет и седем хиляди и триста/ лева.

Данъчната оценка на жилището възлиза на 24 296,40 лева.

Настаненият в общинското жилище наемател, живее в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас и видно от Протокол №13/23.05.2012г., т.1 на комисия, назначена с моя Заповед №828/05.04.2012г., наемателят може да закупи общинското жилище.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за

условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 23.05.2012г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №828/05.04.2012г. , което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №7184/13.09.2012г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в к-с “ Меден Рудник”, бл.414 (четиристотин и четиринадесет), вх.2(две), ет.8(осем), ап.22/среден/(двадесет и две), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2.Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2012г., приета с Решение по т.7 от дневния ред на заседанието, проведено на 21-23.02.2012г. /Протокол №7/ на Общински съвет –Бургас, с посоченият в т.1 обект.

3.Да се извърши продажба на **Росица Павлова Наумова** с ЕГН _____ - наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, к-с “Меден Рудник”, бл.414 вх.2 ет.8 ап.22/среден/, със застроена площ 44,58 кв.м., ведно с 0,743% ид.части /6,44 кв.м/ от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №25 с площ 1,41 кв.м, с идентификатор с идентификатор 07079.651.191.2.22 (нула седем нула седем девет точка шест пет едно точка едно девет едно точка две точка двадесет и две) по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж - 07079.651.191.2.21и 07079.651.191.2.23., под обекта - 07079.651.191.2.19, над обекта - няма, за сумата **27 300** /двадесет и седем хиляди и триста/ лева.

Приложение: Искане с вх.№94-00-1/146/04.04.2012г.; Заповед №2751/18.11.2011г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №13 на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №.7184/13.09.2012г. за частна общинска собственост; Схема № 35322/03.09.2012г. от СГКК – гр.Бургас, Удостоверение от ЕВН България Електроразпределение АД; Удостоверение от ВиК ЕАД – Бургас; Удостоверение от Агенция по вписванията - Бургас; Служебна бележка от ОП „Общински имоти .

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас