

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-02 06206105 10.12

УТ, ОСБТ, ПР, КРБЗД,

08.10.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от групата на ПП НФСБ в Общински съвет - Бургас

Относно: Отпращане на едномесечно писмено предизвестие за прекратяване на Договор за концесия за строителство за Площад "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Бургас и изграждане на подземен паркинг, предоставена на "Глобал технолоджи къмпани" АД с БУЛСТАТ 130853770 за срок от 30 години от 18.04.2007г.

Уважаеми общински съветници,

С Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т.3 от дневния ред на проведеното на 28.07.2005 г. заседание /Протокол №26/ на "Глобал технолоджи къмпани" АД - Бургас, е предоставено особено право на ползване върху следните обекти: площад "Св. Св. Кирил и Методий", целият с площ от 3902 кв.м., находящ се в кв. 89, по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, при граници на имота: изток - ул. "Славянска" и църква "Св. Св. Кирил и Методий", запад - СОУ "Св. Св. Кирил и Методий", север - сграда на Държавна филхармония, юг - кв.87 и кв.88, по плана на ЦГЧ на гр. Бургас. Концесията е за строителство на подземен паркинг на три нива, със застроена площ около 3500 кв.м., за около 400 паркоместа, включително инфраструктурата и принадлежностите, обслужващи експлоатацията на цитираните обекти, съобразно одобрен проект, които ще бъдат изградени от и със средства на концесионера.

На 18.04.2007 година фирмата "Глобал технолоджи къмпани" подписа с общината договор за 30-годишна концесия на площад "Св. Св. Кирил и Методий".

Приемането на посоченото Решение на съвета и следващото от него сключване на Договор за концесия са извършени без обосновка и без да бъде направен предварителен и задълбочен анализ за необходимостта и смисъла от осъществяването на подобен проект.

В предходния мандат договорът за малко да бъде прекратен поради забава на концесионера при плащането на дължимата концесионна такса.

Първа копка в изпълнение на договора за концесия бе близо четири години след неговото сключване, а именно на 09.02.2011г.

В настоящия момент строителните работи се извършват на 35 метра дълбочина като строежа е заобиколен от сгради, които са паметници на културата. Въпреки уверенията на концесионера, че е предприел всички мерки, за да няма проблеми сме свидетели на сериозните пропуквания на основите и две от стените на четвъртия по големина в страната църковен храм „Св. Св. Кирил и Методи“ в Бургас. Пукнатината се появи година след началото на изкопните дейности на площада пред църквата. Тя е близо 2 см., видима е с просто око, опасва сградата от двете страни и по някаква щастлива случайност все още не е засегнала купола. Сега се правят бутафорни опити сградата да се укрепи по спешност.

Катедралният храм „Св. Св. Кирил и Методий“ вече 105 години обслужва православните християни в град Бургас, обявен е за паметник на културата и е една от архитектурните забележителности в града. До началото на строителството бяха

възстановени близо две трети от стенописите в храма. Оставаше да бъде завършена реставрацията им в Светия олтар и балкона. За съжаление в момента вече е заплашено съществуването не само на стенописите, а и на самия храм.

Концесията трябва да се осъществява при условията на действащото законодателство, включително изискванията за опазване на околната среда, културните и исторически паметници, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред и Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т. 3 от дневния ред на проведеното на 28.07.2005г. заседание /Протокол № 26/. От изложеното обаче става ясно, че тези изисквания не само не са спазени, но и са грубо нарушени при извършване на строителството. Пропуканият катедрален храм безспорно доказва това.

Нещо повече не е изпълнено едно от основните задължения на концесионера, а именно **да извърши строителството на подземния паркинг и надземното пространство, съобразно одобрените проекти в срок от 370 дни, считано от издаване разрешението за строеж**, като върху надземното площадно пространство бъде извършено благоустрояване и озеленяване за създаване на градски форум за провеждане на културни мероприятия - кътове за отдих и социални контакти, улично, парково и художествено-фасадно осветление на църквата.

От първата копка направена на 09.02.2011г. отдавна са изтекли записаните в договора 370 дни, а строителството все още не е завършило.

Като общински съветници не можем да стоим безучастни пред случващото се ето защо предлагаме следното решение на поставения проблем:

Съгласно Раздел IX, точка 3 от концесионния договор:

"3. Освен в предвидените в закона и в други разпоредби на настоящия договор случаи, този договор може да бъде прекратен с едномесечно писмено предизвестие от концедента, при:

3.1. Изменение характеристиките на концесията - граници, площ.

3.2. Промени в околните обекти - свличане на земни маси и други подобни.

3.3. При неизпълнение на което и да е от задълженията на концесионера по настоящия договор, за повече от 3 месеца."

Считаме, че са налице посочените в т. 3.2. и 3.3. основания за отправяне от страна на концедента Община Бургас едномесечно писмено предизвестие за прекратяване на договора.

Също така считаме, че единственото възможно решение, за да бъде запазен катедралният храм от срутване е да се възстанови площад "Кирил и Методий" във вида, който е имал преди започване на строителството, като това бъде извършено за сметка на концесионера .

Затова и на основание: чл. 21, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Раздел IX, точка 3.2. и т. 3.3. от Договор за концесия за строителство за Площад "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Бургас и изграждане на подземен паркинг, предоставена на "Глобал технолоджи къмпани" АД с БУЛСТАТ 130853770 за срок от 30 години от 18.04.2007г.

ПРЕДЛАГАМЕ Общински съвет гр. Бургас да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Бургас, като представляващ концедента, да отправи едномесечно писмено предизвестие за прекратяване на Договор за концесия за строителство за Площад "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Бургас и изграждане на

подземен паркинг, предоставена на "Глобал технолоджи къмпани" АД с БУЛСТАТ 130853770 за срок от 30 години от 18.04.2007г., поради промени в околните обекти - свличане на земни маси и други подобни и неизпълнение, на задълженията на концесионера по настоящия договор, за повече ст 3 месеца - основания по т. 3.2 и т. 3.3., Раздел IX от посочения концесионен договор.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да предприеме всички необходими и законоустановени действия по възстановяването на площад "Кирил и Методий", гр. Бургас във вида, който е имал преди започване на строителството, като възстановяването бъде извършено за сметка на концесионера.

С уважение,

Следват подписите на общинските съветници.

**ГРУПА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ОТ ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ
"НАЦИОНАЛЕН ФРОНТ ЗА СПАСЕНИЕ НА БЪЛГАРИЯ"
В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС**

ИМЕ

ПОДПИС:

- 1. Валентин Кирилов Касабов**
- 2. Здравко Сталев Сталев**
- 3. Георги Дражев Атанасов**
- 4. Валентин Иванов Фъртунов**
- 5. Ангел Димитров Божидаров**
- 6. Делян Иванов Иванов**
- 7. Христиан Радев Митев**