



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-06224 15.10.12
осщ. в.ф. № 15.10.2012

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-00-18161/15.10.12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ КРАСИМИР ИВАНОВ СТОЙЧЕВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед №2663/12.10.2012г. на Кмета на Община Бургас.

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Славейков", бл.27, вх.9, ет.6, ап. десен, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№94-00-17161/15.08.2012г. от Семиха Джемил Кадиш, ЕГН _____, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Славейков", бл.27, вх.9, ет.6, ап. десен, със застроена площ 44,58 кв.м., ведно с 1,87% ид.части /6,81 кв.м/ от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя от 51,39 кв.м, с прилежащо избено помещение №34, с площ 2,49 кв.м, в което е настанена, съгласно настанителни Заповеди №821/24.04.2007г. и №1960/13.08.2012г. на Кмета на Община Бургас.

Описаното жилище е частна общинска собственост, съгласно Акт №7209/02.10.2012г. на Община Бургас, с идентификатор 07079.602.80.1.12 по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж - 07079.602.80.1.32 и 07079.602.80.1.11, под обекта - 07079.602.80.1.10, над обекта - 07079.602.80.1.14. Годишната на построяване на жилищния блок е 1977г.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 39 200 /тридесет и девет хиляди и двеста/ лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 30 397,70 лева.

Настаненият в общинското жилище наемател, живее в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и видно от Протокол №15/28.06.2012г. /т.12/, на комисия, назначена със Заповед №828/05.04.2012г. на Кмета на Община Бургас, наемателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и

продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 28.06.2012г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена със Заповед № 828/05.04.2012г. на Кмета на Община Бургас, което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №7209/02.10.2012г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр.Бургас, ж.к. "Славейков", бл.27/двадесет и седем/, вх.9 /девет/, ет.6 /шест/, ап. среден, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2.Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2012г., приета с Решение по т.7 от дневния ред на заседанието, проведено на 21-23.02.2012г. /Протокол №7/ на Общински съвет – Бургас, с посочения в т.1 имот.

3.Да се продаде на Семиха Джемил Кадиш, ЕГН _____, общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Славейков", бл.27/двадесет и седем/, вх.9 /девет/, ет.6/шест/, ап. десен, със застроена площ 44,58 /четиридесет и четири цяло петдесет и осем/кв.м, ведно с 1,87% ид.части /6,81 кв.м/ от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя от 51,39 /петдесет и едно цяло тридесет и девет/ кв.м, с прилежащо избено помещение №34/тридесет и четири/, с площ 2,49/две цяло четиридесет и девет/ кв.м, с идентификатор 07079.602.80.1.12 /нула седем нула седем девет точка шест нула две точка осем нула точка едно точка едно две/ по одобрената КК на гр.Бургас, при съседи: на същия етаж - 07079.602.80.1.32 и 07079.602.80.1.11, под обекта - 07079.602.80.1.10, над обекта – 07079.602.80.1.14, за сумата от **39 200/тридесет и девет хиляди и двеста/ лева.**

Приложение: Искане с вх.№94-00-17161/15.08.2012г.; Заповед №821/24.04.2007г. и Заповед №1960/13.08.2012г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДО008832/04.10.2012г.; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №15/28.06.2012г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №7209/02.10.2012г. за частна общинска собственост; Схема № 39283/29.09.2012г. от СГКК – гр.Бургас; Удостоверение изх. №92-Б-1/19.12.2008г. и Удостоверение за идентичност на административен адрес изх.№94-00-18399/27.08.2012г.

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

За Кмет на Община Бургас

Съгласно Заповед №2663/12.10.2012г. на Кмета на Община Бургас.