ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 06375/09-11-12

ОБЩИНА БУРГАС
Вх. № 61-00-889/09.11.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Б У Р Г А С

09-11-12

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост и на имот – частна общинска собственост, чрез публични търгове с тайно надаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти – публична и частна общинска собственост, представляващи самостоятелно обособени обекти, както следва:

1. Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к."Зорница", представляващ Спортна зала " Бойчо Брънзов", с обща застроена площ 2590.67 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 12/13.12.1996 год. В цитираният имот има обособен самостоятелен обект № 5, с площ 12.50 кв.м., предназначен за търговска дейност, при граници: север – фоайе, изток – фоайе, юг – външен зид, запад – обект № 4, проектиран и изграден, съгласно всички изисквания на наредбата за спортните сгради и съоръжения, който може да бъдат отдаден под наем, без да препятства осъществяване на дейностите, за които е предназначен имота.

2. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в подлеза "Янко Андонов" , ж.к. "Зорница, гр. Бургас, представляващ обект №2 със застроена площ 24.34 кв.м., при граници: изток – пешеходен тунел, запад – вертикална стена на подлеза, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект №1, предназначен за търговска дейност, актуван с акт за частна общинска собственост № 659/12.01.1998 год.

Цитираните обекти са свободни и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Предвид факта, че Община Бургас губи ежемесечно приходи от неотдадените под наем обекти, целесъобразно е откриване на процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на цитираните по- горе обекти.

Първоначалната наемна цена за отдаване под наем на цитираните по-горе имоти, е определена съгласно Размера на базисните наемни цени за 2012 г., приети от Общински съвет Бургас на проведеното на 22.12.2012 г. заседание /Протокол № 5, Приложение №3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас/.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17 и чл.22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се отдаде под наем за срок от **5 /пет/ години**, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща обект № 5, с площ 12.50 кв.м., предназначен за търговска дейност, при граници: север – фоайе, изток – фоайе, юг – външен зид, запад – обект №4, находяща се в Спортна зала "Бойчо Брънзов", ж.к."Зорница", гр. Бургас, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 80 /осемдесет/ лева, без ДДС.

2. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в подлеза "Янко Андонов", ж.к. "Зорница, гр. Бургас, представляващ обект №2 със застроена площ 24.34 кв.м., при граници: изток –пешеходен тунел, запад – вертикална

стена на подлеза, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект №1, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена 160 /сто и шестдесет/ лева, без ДДС.

Приложение: - Акт за ПОС № 12/13.12.1996 г.
- Акт за ЧОС № 659/12.01.1998 г.
- Схеми - разпределение на обособените обекти.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас