О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-Р-119/3/13.11.12

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 064281 13.11.12
УТ, ТСИТ, ОВ
13.11.12-

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: **Одобряване изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация на обслужваща улица между кв.5 и кв.6 по плана на промишлена зона „Север“-гр.Бургас и Подробен устройствен план – План за улична регулация за нови обслужващи улици между кв.12 по плана на промишлена зона „Север“-гр.Бургас и масиви 128 и 129 в местност „Мадика“, землище гр.Бургас.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане Вх.№ 94-Р-119/2/21.06.12г. от Румен Стоянов Стоянов, за одобряване изменение Подробен устройствен план – План за улична регулация на обслужваща улица между кв.5 и кв.6 по плана на промишлена зона „Север“-гр.Бургас и Подробен устройствен план – План за улична регулация за нови обслужващи улици между кв.12 по плана на промишлена зона „Север“-гр.Бургас и масиви 128 и 129 в местност „Мадика“, землище гр.Бургас.

Въз основа на Мотивирано предписание №179/29.11.2011г. е изготвен проект за изменение на ПУР на обслужваща улица между кв.5 и кв.6 по плана на промишлена зона „Север“-гр.Бургас в съответствие с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно констатациите направени в Протокол-решение на ЕСУТ №8 – т.31.1 от дневния ред от 07.03.2012г. е допуснато изготвяне на ПУП-ПУР за обслужващи улици между кв.12 по плана на промишлена зона „Север“-гр.Бургас и масиви 128 и 129 в местност „Мадика“, землище гр.Бургас, като неразделна част от проекта за изменение на ПУП-ПУР за обслужваща улица между кв.5 и кв.6 по плана

на промишлена зона „Север"-гр.Бургас. За същото е изготвено допълнение към Мотивирано предписание №179/29.11.2011г. с нов обхват.

С изменението на ПУП-ПУР се предвижда промяна на трасето на улицата между о.т.83-о.т.56-о.т.55, като трасето й се измества на север, с цел да се избегне навлизането й в имот с идентификатор 07079.603.64 по кадастралната карта – частна собственост. Новопредвидената улица с о.т.83-о.т.55а засяга имоти с идентификатори 07079.603.658 и 07079.603.64, като северната уличнорегулационна линия е проведена по имотните граници на имоти с идентификатори 07079.603.57, 07079.603.56 и 07079.603.55 в кв.5 по ПУР на ПЗ"Север" – гр.Бургас. В участъка между о.т.55а-о.т.57-о.т.58, уличната регулация не се променя. След о.т.58 се предвижда нова улица с о.т.58-о.т.904-о.т.903-о.т.902-о.т.53а. Новопредвидената улица пресича надземно съоръжение на „Топлофикация Бургас"АД, във връзка с което е представено съгласувателно писмо № ОП-К-569-1/21.05.2012г. от дрижеството. Габаритът на новата обслужваща улица е от 9.00м до 10.5м.

ПУП-ПУР за обслужващи улици между кв.12 по плана на промишлена зона „Север"-гр.Бургас и масиви 128 и 129 в местност „Мадика", землище гр.Бургас, се изготвя с цел осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 07079.3.1220, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ. Територията, в обхвата на която е изготвен ПУР, е предвидена за разширение на строителните граници на населеното място. С проекта се предвижда проектиране на нова улица с о.т.62-о.т.909-о.т.908-о.т.907-о.т.906-о.т.905-о.т.905а-о.т.904-о.т.58. Новопредвидената улица е с габарит 9.00м – пътно платно с ширина 6.00м и два тротоара с ширина по 1.50м., като трасето преминава по съществуващи полски пътища. За осигуряване габарита на обслужващата улица от прилежащите на съществуващия полски път имоти се отнемат части подробно описани в таблицата на засегнатите имоти при условията на чл.16, ал.7 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

Към ПУП-ПУР са изготвени координатни регистри на осовите точки на новопредвидените улици и таблици на отнетите от имотите площи за улица. Приложено е Решение № 3450/11.06.2012г. на РИОСВ – Бургас за съгласуване на инвестиционните намерения.

За ПУП-ПУР е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 и чл.128, ал.5 от ЗУТ на 18.05.2012г. на което не са постъпили възражения, предложения и искания. Разработките са приети от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 07.03.2012г. с решение, изразено в протокол № 8 – по т.31.1 и т.31.2 от дневния ред. Проектите са обявени на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ с обнародване на съобщение в ДВ бр.70/14.09.2012г. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 22.10.2012г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройството на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №8 – по т.31.1 и т.31.2 от дневния ред от 07.03.2012г., с който са приети изменението ПУП – План за улична регулация на обслужваща улица между кв.5 и кв.6 по плана на промишлена зона „Север"-гр.Бургас и ПУП – План за улична регулация за нови обслужващи улици между кв.12 по плана на промишлена зона „Север"-гр.Бургас и масиви 128 и 129 в местност „Мадика", землище гр.Бургас, и акт за приключило обявяване от 22.10.2012г., предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява изменението на ПУП – План за улична регулация на обслужваща улица между кв.5 и кв.6 по плана на промишлена зона „Север"-гр.Бургас, засягащо имоти с

идентифакатори 07079.603.57, 07079.603.58, 07079.603.64, 07079.603.6, 07079.603.123, 07079.3.1226 и 07079.3.1219, и ПУП – План за улична регулация за нови обслужващи улици между кв.12 по плана на промишлена зона „Север"-гр.Бургас и масиви 128 и 129 в местност „Мадика", землище гр.Бургас, засягащ имоти с идентификатори 07079.3.1219, 07079.3.1220, 07079.3.1221, 07079.3.1222, 07079.3.1225, 07079.3.1261, 07079.3.1262, 07079.3.1227, 07079.603.2, 07079.603.3, 07079.603.4 и 07079.603.6.

Приложения : ПУП-ПУР, координатни регистри на осовите точки на новопредвидените улици и таблици на отнетите от имотите площи за улица трасировъчен чертеж, Протокол-решение на ЕСУТ №8 – т.31.1 и т.31.2 от 07.03.12г., Мотивирано предписание № 179/29.11.2011г. и допълнение към него, протокол с присъствен лист от обществено обсъждане, копия от обяви за обществено обсъждане, копия от съобщения за обявяване на проект за ПУП-ПУР, Акт от 22.10.12г., Решение №3450/11.06.12г. на РИОСВ – Бургас, съгласувателно писмо № ОП-К-569-1/21.05.2012г. на „Топлофикация Бургас"АД.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас