О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19, факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 06437 / 14.11.12
ОССТ, ПВ
14.11.12-

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-00-20934(1)/14.11.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ I_{888}, кв.37 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 15/904 кв.м ид. части.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 15/904 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот I_{888}, кв.37 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, целият с площ 904 кв.м, при граници: север – улица, изток – УПИ II_{888}, юг – УПИ XVI_{889}, запад – улица, съгласно Акт №7186/18.09.2012г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-00-20934/12.09.2012г. от съсобственика – Златко Стоянов Тюлев, с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Заявителят е собственик на 889/904 кв.м ид.части от УПИ I_{888}, кв.37 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, съгласно Нотариални актове № 66, том I, рег.№ 3402, дело № 56/05.05.2011г., вписан в Агенция по вписванията на 05.05.2011г., вх. рег. № 3672, Акт № 192, том 11, дело 2213/2011г. и № 103, том I, рег.№ 3052, дело № 93/13.08.2012г., вписан в Агенция по вписвания на 14.08.2012г., дв. вх. рег. №8595, Акт № 56, том 28, дело № 4519/2012г.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на плана за регулация на гр.Българово, одобрен със Заповед № №1271/1986г. на Председателя на Общински народен съвет – Бургас.

Общинската идеална част от УПИ I_{888}, кв.37 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово не отговаря на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията, за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот,

ето защо е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Пазарната оценка на общинската идеална част от описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 280 /двеста и осемдесет/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажбата, е 64,50 /шестдесет и четири цяло и петдесет/ лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., прието с Протокол от 08.11.2012г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Златко Стоянов Тюлев, ЕГН , с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к. „ “, бл. , вх. , ет. , ап. чрез продажба на общинската идеална част от УПИ I_{888}, кв.37 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, в размер на 15/904 кв.м ид.части, съгласно Акт № 7186/18.09.2012г. за частна общинска собственост, при граници: север – улица, изток – УПИ II_{888}, юг – УПИ XVI_{889}, запад – улица, за сумата от **280 /двеста и осемдесет/ лева**, без ДДС.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-20934/12.09.2012г.; Нотариални актове № 66, том I, рег.№ 3402, дело № 56/05.05.2011г. и № 103, том I, рег.№ 3052, дело № 93/13.08.2012г.; Акт № 7186/18.09.2012г. за частна общинска собственост; Скица изх.№ 143/09.08.2012г., изд. от Община Бургас, Кметство Българово; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДО008413/19.09.2012г.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., прието с Протокол от 08.11.2012г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас