ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 064771 23-11-12

ОБЩИНА БУРГАС
94-00-4160(2)/23.11.2012г.

ОСОТ, ПВ
23.11.12 –

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ II- 136, кв. 25 по плана на с. Изворище, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 33/685 кв.м. ид. ч. от недвижим имот, представляващ УПИ II- 136 в квартал 25 по плана на с. Изворище, Община Бургас, целият с площ 685 кв.м., при граници: север- улица, изток- улица, юг- УПИ III-135 и запад- УПИ I-136, актуван с Акт № 7030/10.05.2012г. за частна общинска собственост.

Останалите 652/685 кв.м. ид.ч. от имота, са собственост на Иванка Хараламбова Сазанова и Павлинка Пенева Сазанова, придобили имота от техния наследодател -Пено Димитров Сазанов, съгласно Нот. Акт № 58, том 2, дело № 600 от 06.04.1977г. и Удостоверение за наследници № 1283/14.10.11г.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-00-4160/1/26.09.12г. Павлинка Пенева Сазанова и Иванка Хараламбова Сазанова, с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас, възникнала с плана за регулация, чрез изкупуване на общинската идеална част в размер на 33/685 кв.м. ид.ч., от УПИ II-136 в квартал 25 по плана на с. Изворище, гр. Бургас.

Общинската собственост в имота не отговаря на изискванията на чл. 19, ал.1, т.1 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и целесъобразно за Община Бургас е, да продаде собствената си идеална част на съсобствениците, по пазарна цена.

По отношение на заявителите са налице условията на чл.36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване на общинската идеална част по пазарна цена, определена от

независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, в размер на 670 лева, без ДДС.

Данъчната оценка на 33/685 кв.м. ид.ч., от УПИ II-136 в квартал 25 по плана на с. Изворище, гр. Бургас, е в размер на 79,20 лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 08.11.12г. на комисия, назначена с моя заповед № 789/26.03.10г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет –Бургас на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, във връзка с чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се прекрати съсобствеността между **Община Бургас** и **Павлинка Пенева Сазанова** с ЕГН [redacted] и **Иванка Хараламбова Сазанова** с ЕГН [redacted] и двете с постоянен адрес: гр. Бургас, к-с „Зорница“ бл. [redacted], вх [redacted], ет[redacted] съобразно квотите им на собственост, чрез продажба на общинската част от недвижим имот, представляваща **33/685** /тридесет и три цяло от шестстотин осемдесет и пет/ кв.м. ид. ч. от УПИ II- 136 /две римско тире сто тридесет и шест/ в квартал 25/двадесет и пет/ по плана на с. Изворище, Община Бургас, целият с площ 685 кв.м., при граници: север- улица, изток- улица, юг- УПИ III-135 и запад- УПИ I-136, за сумата 670 (шестстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Приложение:

1. Акт № 7030/10.05.2012г. за частна общинска собственост;
2. Заявление вх. № 94-00-4160/1/26.09.12г.;
3. Нот. Акт № 58, том 2, дело № 600 от 06.04.1977г.;
4. Удостоверение за наследници № 1936/20.11.12г.;
5. Скица № 238/04.11.2011 год. на Кметство Българово;
6. Протокол от 08.11.12г. год. на комисия;
7. Експертна оценка, извършена от лицензиран оценител;
8. Данъчна оценка № 4861/ 15.05.2012г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас