



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен номер и дата
08-00-06574 / 03.12.12
ОС СД, ПЗ
03.12.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен номер и дата
94-00-27890/2 / 30.11.2012г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез градажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 60/480 кв.м. ид. части от УПИ XI-162, кв. 15, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на **60/480** кв.м. ид. части от урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-162, кв. 15 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 480 кв.м., при граници: север – УПИ IV-162; изток – улица; юг – УПИ XII-общ.; запад - УПИ III-164, съгласно Акт №7233/07.11.2012 год. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-00-27890/30.10.2012г. от Михаил Иванов Петков, с искане за закупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Заявителят е собственик на останалите **420/480** кв.м. ид. части от УПИ XI-162, кв. 15, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, съгласно Нот. акт №69, том XIII, дело № 3916/97г.

Общинската идеална част от УПИ XI-162, кв. 15 не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от Общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на **60/480** кв.м. ид. части от УПИ XI-162, кв. 15, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на независим оценител, определена в размер на 2370(две хиляди триста и седемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 1038,10(хиляда тридесет и осем и 0,10) лева.

Предвид изложеното и като взех предвид Решение на комисията, назначена със Заповед № 789/26.03.2010 год. на Кмета на Община Бургас, прието с Протокол от 09.11.2012 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Михаил Иванов Петков с ЕГН: [REDACTED], с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. [REDACTED] относно УПИ XI-162, кв. 15 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 480 кв.м., при граници: север – УПИ IV-162; изток – улица; юг – УПИ XII-общ.; запад - УПИ III-164, чрез продажба на дела на Общината, представляващ **60/480** кв.м. ид.части от описания имот, на Михаил Иванов Петков за сумата от 2370(две хиляди триста и седемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Протокол от 09.11.2012 г. на Комисия назначена със Заповед № 789/26.03.2010 г., експертна оценка, заявление с вх. № 94-00-27890/30.10.2012г., скица № 94-00-19182/20.09.2012, нот.акт №69, том XIII, дело № 3916/97г., Акт № 7233/07.11.2012 год. за частна общинска собственост.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас