ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08 00 06515 / 03.12.12
ОСЕИ ПВ
03.12.12

ОБЩИНА БУРГАС
94-00-28150(2)/30.11.2012г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 23/833 кв.м. ид. части от УПИ XII-517, кв. 39, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на **23/833** кв.м. ид.части от урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-517, кв. 39 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 833 кв.м., при граници: север – УПИ XV-518; североизток – УПИ XI-532; югоизток - улица; югозапад - УПИ XIII-515, съгласно Акт №7235/08.11.2012 год. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-00-28150/01.11.2012г. от Петър Станков Георгиев и Стефка Стайкова Георгиева, с искане за закупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Заявителите са собственици на останалите **810/833** кв.м.. ид.части от УПИ XII-517, кв. 39, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, съгласно Нот.акт №192, том III, рег. № 3953, дело № 519/01г.

Общинската идеална част от УПИ XII-517, кв. 39, не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от Общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на **23/833** кв.м. ид.части от УПИ XII-517, кв. 39, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на независим оценител, определена в размер на 950(деветстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 318,40(триста и осемнадесет и 0,40) лева.

Предвид изложеното и като взех предвид Решение на комисията, назначена със Заповед № 789/26.03.2010 год. на Кмета на Община Бургас,

прието с Протокол от 09.11.2012 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Петър Станков Георгиев с ЕГН:[redacted] с постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. [redacted] и Стефка Стайкова Георгиева, с ЕГН: [redacted] с постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. [redacted] относно УПИ XII-517, кв. 39 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 833 кв.м., при граници: север – УПИ XV-518; североизток – УПИ XI-532; югоизток - улица; югозапад - УПИ XIII-515, чрез продажба на дела на Общината, представляващ **23/833** кв.м. ид.части от описания имот, на Петър Станков Георгиев и Стефка Стайкова Георгиева за сумата от 950(деветстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Протокол от 09.11.2012 г. на Комисия назначена със Заповед № 789/26.03.2010 г., експертна оценка, заявление с вх. № 94-00-28150/01.11.2012г., скица № 94-00-24824/15.10.2012, нот.акт №192, том III, рег. № 3953, дело №519/2001г., Акт № 7235/08.11.2012 год. за частна общинска собственост.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас