



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 06518103 12.12
ОСЕТ, ОБ

ОБЩИНА БУРГАС
П. КОП 2000
Регистрационен индекс и дата
61-00 415 30.11.2012

63-12.12 -
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V-общ, кв.11 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на поземлен имот, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/V-общ, с площ 636 кв.м., в квартал 11 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, при граници: североизток – край на регулацията, югоизток- УПИ VI-общ, югозапад- улица, северозапад- УПИ IV-общ, актуван с Акт №7063/14.06.2012г. год. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия подробен устройствен план на населеното място, описаният имот представлява незастроено дворно място, отредено за жилищно строителство.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2012год.

Целесъобразно за Община Бургас е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител, член на КНОБ, пазарна оценка на предлагания за продажба недвижим имот, определена в размер на 4745 лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1393.60 лева.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната

администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижим имот, актуван с Акт №7063/14.06.2012г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ V-общ /пето римско/, целият с площ 636/шестстотин тридесет и шест/ кв.м., в квартал 11/единадесет/, отреден за жилищно строителство по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, при граници: североизток – край на регулацията, югоизток- УПИ VI-общ, югозапад- улица, северозапад- УПИ IV-общ, с начална тръжна цена 4745 /четири хиляди седемстотин четиридесет и пет / лева, без ДДС,

Приложение:

1. Акт №7063/14.06.2012г. год. за частна общинска собственост
2. Скица №92/03.05.2012г., презаверена от Кметство с.Рудник
3. Градоустройствен анализ
4. Експертна оценка на лицензиран оценител
5. Данъчна оценка

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас