



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-06696/14.01.13

70-00-2069/4/14.01.13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ПВ, осн УП БФ
14.01.13г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ VI₃₆₅, кв.49 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Славейков", гр.Бургас, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. № 70-00-2069/31.05.2012г. от „САН СИТИ“ ООД, ЕИК 102681502, представлявано от Управителя Феридун Джемил Гюркан, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI₃₆₅, кв.49 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр.Бургас, идентичен с поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07079.602.507 по одобрената кадастрална карта /КК/ на гр.Бургас, в който е изградена собствената му двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 07079.602.507.1 по КК /блок № 1 на Подстанция 110/, построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя.

Съгласно нотариални актове № 56, том II, рег. № 2481, дело № 233/03.04.2008г.; № 57, том II, рег. № 2482, дело № 234/03.04.2008г.; № 58, том II, рег. № 2483, дело № 235/03.04.2008г. и № 59, том II, рег. № 2484, дело № 236/03.04.2008г. „САН СИТИ“ ООД е собственик на блок № 1 на Подстанция 110, състоящ се от: апартамент № 1, ляв, на етаж 1; апартамент № 2, десен, на етаж 1; апартамент № 3, ляв, на етаж 2 и апартамент № 4, на етаж 2, ведно с прилежащите към апартаментите избени помещения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6.

С Решение № 40-17/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас е одобрена актуализация – изменение на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, съгласно която за цитирания по горе блок № 1, на Подстанция 110

е отреден самостоятелен УПИ VI₃₆₅ в кв.49, актуван с Акт № 7033/16.05.2012г. за частна общинска собственост, с площ 391 кв.м, отреден „за административни нужди“, при граници: североизток – паркинг и УПИ XI₃₆₅, югоизток – УПИ XI₃₆₅ и улица, югозапад – улица и УПИ XVII₃₆₅, северозапад – улица и паркинг, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.602.507 по КК на гр.Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК и Заповед № КД-14-02-440/15.03.2011 на Началник на СГКК –Бургас, с площ 391 кв.м, при съсед: ПИ 07079.602.508, ПИ 07079.602.365, ПИ 07079.602.504 и ПИ 07079.602.503.

На основание влязло в сила на 14.11.2012г. изменение на ПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед № 2872/25.10.2012г. на Зам.Кмет на Община Бургас, цитираният поземлен имот е преотреден „за жилищни пужди“, което обстоятелство е отбелязано в акта за общинска собственост.

По реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Бургас, продажбата на земя – частна общинска собственост се извършва само на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, без търг или публично оповестен конкурс, по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, с приспадане правото на строеж за двуетажната сграда, определена в размер на 115 000 /сто и петнадесет хиляди/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е 22 873,50 /двадесет и две хиляди осемстотин седемдесет и три цяло и петдесет/ лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 789/26.03.2010год., прието с Протокол от 09.01.2013г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се продаде на „САН СИТИ“ООД, ЕИК102681502, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.“Вардар“ № 26, представлявано от Управителя Феридун Джемил Гюркан, урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI₃₆₅, кв.49 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. “Славейков“, гр.Бургас, актуван с Акт № 7033/16.05.2012г. за частна общинска собственост, целият с площ 391 кв.м, отреден „за жилищни нужди“, при граници: североизток – паркинг и УПИ XI₃₆₅, югоизток – УПИ XI₃₆₅ и улица, югозапад – улица и УПИ XVII₃₆₅, северозапад – улица и паркинг, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.507 по одобрената кадастрална карта /КК/ на

гр.Бургас, с площ 391 кв.м, при съсед: ПИ 07079.602.508, ПИ 07079.602.365, ПИ 07079.602.504 и ПИ 07079.602.503, за сумата от 115 000 /сто и петнадесет хиляди/ лева, без ДДС.

Приложение: Акт № 7033/16.05.2012г. за частна общинска собственост; Искане вх. № 70-00-2069/31.05.2012г.; Скица на поземлен имот № 47807/30.11.2012г., издадена от СГКК- гр.Бургас; Нотариален акт № 56, том II, рег. № 2481, дело № 233/03.04.2008г.; Нотариален акт № 57, том II, рег. № 2482, дело № 234/03.04.2008г.; Нотариален акт № 58, том II, рег. № 2483, дело № 235/03.04.2008г.; Нотариален акт № 59, том II, рег. № 2484, дело № 236/03.04.2008г.; Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № ДОО00406/10.01.2013г.; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 789/26.03.2010г., прието с Протокол от 09.01.2013г.; Заповед № 2872/25.10.2012г. на Зам.Кмет на Община Бургас; Акт за резултатите от обявяването на Заповед № 2872/25.10.202г. на Зам.Кмет на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас