

**“АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ПУБЛИЧНО- ЧАСТНО
ПАРТНЬОРСТВО”
БУРГАС
НАДЗОРЕН СЪВЕТ**

гр. Бургас, ул. “Конт Андрованти” No 1-3
тел.84 47 13, тел/факс 840 664

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 067561 01.02.13
ОССП, ОБ
01.02.13

АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ПУБЛИЧНО- ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО - гр. Бургас
Изм. № 28/01.02.2013

До
Председателя на
Общински съвет
град Бургас

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Диян Димов – Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично - частно партньорство

Относно: Изменение в Правилника за дейността на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство- гр. Бургас

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На свое заседание (протокол No 4 от 30.01.2013г.) Надзорният съвет на Общинска агенция за приватизация - гр. Бургас с оглед на оздравителната програма на АППЧП и оптимизирането на структурата ѝ, прие изменение в досегашния правилник на Агенцията. Изхождайки от намаления обем на работа за длъжността “Касиер” в АППЧП и с оглед на икономии във Фонд “Работна заплата”, Надзорният съвет прие щатната бройка за “Касиер” да бъде закрыта.

На основание на гореизложеното, Надзорният съвет на Агенция за приватизация предлага на Общинския съвет - гр. Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменение в Правилника за дейността на Агенцията за приватизация и публично частно- партньорство- Бургас както следва:

В чл.12, ред втори текстът “финансово-счетоводно звено- двама служители” се заменя със “финансово-счетоводно звено- един служител” и придобива следната редакция:

“АППЧП има следната структура: Изпълнителен директор; “Финансово-счетоводно звено” – един служител; “Следприватизационен контрол- един служител”, “Строително звено – един служител”.

Председател на НС:

Д. Димов/

П Р А В И Л Н И К

ЗА ДЕЙНОСТТА НА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО - ОБЩИНА БУРГАС

Чл. 1. /1/ Агенцията за приватизация и публично-частно партньорство /АППЧП/ е специализиран орган на Общински съвет Бургас по чл. 4, ал. 2 от ЗПСК за организация, подготовка и извършване на приватизация чрез продажба на физически и юридически лица с под 50 на сто общинско участие на:

1. дялове и акции от търговски дружества, собственост на Общината;
2. обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала;
3. общински нежилищни имоти, невяключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели /магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др./ както и незавършени обекти на строителството, невяключени в имуществото на общински търговски дружества.

/2/ АППЧП осъществява следприватизационен контрол върху изпълнението на задълженията на купувачите, поети с приватизационния договор.

/3/ (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) АППЧП осъществява дейността по оценяване и приемане на проектите по Програмата за публично-частно партньорство за реализация на малки благоустроителни проекти, както и контрол върху реализацията им (решения на Общински съвет- Бургас с Протоколи No No 45/01.03.2007 год. и 8/ 28.02.2008г).

Чл. 2. При осъществяване на приватизационния процес и следприватизационен контрол АППЧП изпълнява следните функции:

1. изготвя списъци на общинското участие по чл.3 ал. 2 и чл. 3 ал. 3 т.2 от годишни планове за работа по чл.6 ал.2 от ЗПСК;
2. мотивира своите решения и огласява основанията за промяна на практиката си;
3. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) в случаите на продажба на акции, провежда по решение на Общински съвет публични търгове или конкурси и извършва подготвителни действия по организацията на конкурсите по чл.5, ал.1 от ЗПСК;
4. по реда на чл.5 ал.2 от ЗПСК възлага на трети лица извършването на експертни дейности свързани с подготовката за приватизация или следприватизационен контрол, включително процесуално представителство, изготвяне на анализи на правното състояние и приватизационни оценки на обектите за приватизация, а при необходимост изготвянето на екологични експертизи и оценки на въздействието на околната среда;
5. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) при условията на чл.29 ал.2 от ЗПСК създава и поддържа публичен регистър за приватизация или следприватизационен контрол, включително и по Интернет, като същия се обнародва и на официалната Интернет страница на Общински съвет Бургас;
6. обнародва в ДВ и включва в публичния регистър пот.5 данни за извършените продажби /продадени обекти, купувачите, цената, срока и условията за плащане, договорения размер на инвестициите и бр. на работните места/;
7. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) обектите по чл.1,ал.1 се приватизират чрез метод на приватизация „ публичен търг с явно наддаване", като тези търгове се провеждат в заседателната зала на Община- Бургас;
8. събира необходимата информация за всички подлежащи на приватизация обекти от нейната компетентност, извършва маркетинг, подготвя сключването на сделки за приватизация;

9. не допуска до участие в приватизацията на физическите и юридическите лица, членове на управителните и контролни органи на юридическите лица, включени в списъка по Закона за информация относно необслужвани кредити, освен ако са погасили задълженията си;

10. съставя актове за констатирани нарушения по чл.44 ал.1 от ЗПСК които предоставя на Кмета на Общината за издаване на наказателни постановления;

11. контролира плащанията по приватизационните договори в случаите на разсрочено плащане на покупната цена, изисква информация в случаите на постъпили сигнали за неизпълнение на приватизационните договори, извършва проверка относно изпълнението на поетите с приватизационните договори задължения в приватизираните обекти, предлага на Кмета на Общината осъществяването на действия по предявяване и събиране на предвидените в договора неустойки в случаите на неизпълнение.

Чл. 3. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) При осъществяването на функциите на орган по Програмата за публично-частно партньорство за реализация на малки благоустроителни проекти АППЧП приема и оценява проектите по Програмата за публично-частно партньорство за реализация на малки благоустроителни проекти, приета с решения на Общински съвет Бургас с Протоколи №45/01.03.2007 год. и 8/ 28.02.2008г., както и осъществява контрол върху тяхната реализация и отчитане.

Чл. 4. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) АППЧП се ръководи от Надзорен съвет и Изпълнителен директор. Надзорният съвет се избира за срок от една година с мнозинство повече от половината от общинските съветници и се състои от 11 члена, от които девет общински съветници и предложени от кмета на Общината двама представители на общинската администрация. Общинските съветници - членове на Надзорния съвет нямат право на повторен мандат в рамките на действащия Общински съвет. След приключване мандата на настоящия Надзорен съвет, в състава да се включат представители на всички групи в общинския съвет и независими, по възможност.

Чл. 5. /1/ Членовете на Надзорния съвет приемат правила за работата му и избират помежду си с обикновено мнозинство Председател и Зам. Председател на Надзорния съвет.

/2/ Председателят свиква и ръководи заседанията на НС.

/3/ Зам.Председателят на Надзорния съвет изпълнява функциите на председателя при отсъствие на последния.

Чл. 6. /1/ Надзорния съвет заседава при предварително оповестен проект за дневен ред.

/2/ Заседанията на Надзорния съвет са редовни, когато на тях присъствуват най-малко 2/3 от членовете му.

/3/ Изпълнителният директор подготвя и участва в заседанията на Надзорния съвет. За въпросите, по които следва да докладва пред Надзорния съвет, той трябва да бъде уведомен най-малко 3 работни дни предварително.

/4/ За всяко заседание на Надзорния съвет се води протокол, който се подписва от присъствувалите членове.

/5/ Протоколите се водят от определен от изпълнителния директор служител. Копие от всеки протокол се съхранява в АППЧП.

/6/ По въпросите от своята компетентност Надзорния съвет се произнася с решения. Решения се считат за приети, ако за тях са гласували 2/3 от неговите членове.

/7/ Решенията на Надзорния съвет се съобщават писмено на заинтересуваните лица.

/8/ (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Решенията на Надзорния съвет на АППЧП се публикуват в 7- дневен срок от приемането им на официалната Интернет страница на Общински съвет Бургас.

Чл. 7. Надзорният съвет има следните правомощия:

1. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Приема и внася в Общинския съвет проекта на списъци на общинското участие, което ще се обявява по реда на чл.3 ал.2 и чл.3 ал.3 т.2 от ЗПСК и проектите на годишните планове за работа по чл.6 ал.2 от ЗПСК, както и отчетите

по изпълнението на Програмата за публично-частно партньорство за реализация на малки благоустроителни проекти.

2. Отговаря за изпълнението на всички решения на Общинския съвет, отнасящи се до приватизацията на обектите и следприватизационния контрол по чл.1 ал.1 и 2 от този правилник.

3. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Контролира разходването на средствата от фонда за покриване на разходите за приватизиране на общинските предприятия съобразно изискванията на чл. 10 ал. 1 т.1 от ЗПСК, както и тези, отпуснати по Програмата за публично-частно партньорство за реализация на малки благоустроителни проекти.

4. Одобрява годишния отчет за изпълнението на приватизационната програма и го представя в Общинския съвет;

5. Приема на шестмесечие отчета на изпълнителния директор.

6. Определя и назначава състава на комисията за провеждане на търгове и конкурси.

7. Приема правните анализи за обектите, които ще бъдат приватизирани.

8. (изм. Протоколи №№27 б/19,20 и 24.11.2009 г.; 6/ 31.01.2012г.) Приема оценките и метода на приватизация на обекти включени в годишната приватизационна програма с цена до 500 хил. лв. /петстотин хиляди лв./.

9. (изм. Протокол № 6/ 31.01.2012г.) Внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет оценките и метода на приватизация на обекти, включени в годишната приватизационна програма с цена над 500 хил. лв. /петстотин хиляди лв./.

10. Утвърждава тръжната и конкурсната документация на обектите за приватизация.

11. Определя участника, спечелил търга.

12. Определя участниците, които се допускат до участие в заключителния етап на конкурса, удължава /при необходимост/ срока за подаване на окончателните оферти, определя спечелилия конкурса участник и този класирал се на второ място.

13. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Текущо разглежда постъпилите проектопредложения по Програмата за публично-частно партньорство за реализация на малки благоустроителни проекти на територията на Община Бургас и аргументирано одобрява за финансиране, проектите отговарящи на определените в програмата условия. Предложенията се приемат и докладват от оторизирано лице от АППЧП.

14. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Уведомява кандидатите за решението си с мотивиращо писмо. В срок от две седмици, след проведеното редовно заседание на Комисията - Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и публично-частно партньорство /АППЧП/, кандидатите биват уведомявани с мотивирано писмо за одобрението/неодобрението на съответните проекти, или в случай на връщане на проекти за доработване за становището и препоръките на Комисията-Надзорния съвет на АППЧП, както и за изискваната допълнителна информация от кандидатстващите лица.

15. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Поддържа информация за подадените, одобрените и отхвърлени проектопредложения, протоколира заседанията на Комисията - Надзорния съвет на Агенцията за приватизация и публично-частно партньорство.

16. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Осъществява контрол върху изпълнението на одобрените за финансиране проекти чрез избраната от Надзорния съвет работна група. Приема писмения доклад на работната група за реализирания проект и копие от приемателно-предавателния протокол за завършения обект.

17. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Отчита ежегодно изпълнението на Програмата пред Общински съвет – Бургас и Кмета на Община Бургас.

Чл. 8. /1/ Членовете на Надзорния съвет могат по всяко време да получават от изпълнителния директор интересувашата ги информация и документация от агенцията.

/2/ Членовете на Надзорния съвет при встъпването си в длъжност подписват декларация за съхраняване и неразпространяване на информация.

/3/ За участие в заседанията на Надзорния съвет, председателят и членовете на НС получават възнаграждение, равно на получаваното от общинските съветници за участие в постоянните комисии на общинския съвет.

Чл. 9. /1/ Дейността на АППЧП се организира и ръководи от изпълнителния директор съобразно ЗПСК, решенията на Общинския съвет и на Надзорния съвет.

/2/ Изпълнителният директор се избира от Общинския съвет по предложение на Кмета на Община Бургас.

/3/ Изпълнителния директор представлява агенцията, организира и ръководи дейността на нейните служители.

Чл. 10. /1/ Изпълнителния директор не може да бъде общински съветник.

Чл. 11. Изпълнителния директор:

1. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Ръководи дейността на АППЧП и организира изпълнението на задачите, произтичащи от ЗПСК, този правилник, решенията на НС и Общински съвет касаещи процесите на приватизация и публично-частно партньорство.

2. Сключва договори с външни лица и организации за извършване на необходимите за АППЧП услуги и дейности.

3. (изм. Протокол №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.) Предлага за одобрение от Надзорния съвет на проектите за приватизационни сделки, поддържа информация за подадени, одобрени или отхвърлени предложения по линия на публично- частното партньорство.

4. Определя обхвата на информацията, представляваща служебна тайна съгласно нормативните документи.

Чл. 12. (изм. Протоколи № №27 б/19,20 и 24.11.2009 г.; 6/ 31.01.2012г.) АППЧП има следната структура: Изпълнителен директор; “Финансово- счетоводно звено” – двама служители; "Следприватизационен контрол" - един служител, “Строително звено” – един служител.

Чл. 13. Приватизационните договори се подписват от Кмета на Община Бургас.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

&1. Структурата на ОАП е приета с протоколно решение по т.19 от дневния ред на проведеното на 10.10.2001 г. 27-мо заседание на ОбС Бургас.

&2. Този правилник е приет на заседание на Общински съвет Бургас, проведено на 31.07.2001 г. и отменя Правилника за дейността на ОАП, приет с решение от 22.11.2000 г. на Общински съвет Бургас.

&3. Измененията и допълненията на този правилник са приети с протоколни решения по т.9 от дневния ред на проведеното на 29.01.2004 год. заседание на ОбС Бургас, по т.13 от дневния ред на проведеното на 31.05.2005 год. заседание на ОбС Бургас, по т.14 на проведеното на 31.01.2006 год. заседание на ОбС Бургас, по т. 52 от дневния ред на проведеното на 18.09.2008 год. 12-то заседание на ОбС Бургас; по т. 20 от дневния ред на проведеното на 22.10.2009 год. заседание на ОбС Бургас; по т.29 от дневния ред на XXVII-то заседание на ОбС Бургас, проведено на 19.11.2009,20.11.2009 г. и 24.11.2009 год.; по т.31 от дневния ред на проведеното на 31.01.2012г. 6-то заседание на ОбС Бургас.