

Диагностично-консултативен
център II-Бургас" ЕООД
гр. Бургас
Изм. № 89
04.02.2015

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен номер: 08.00.06885
Дата: 05.02.13
ЗНА, ОССВ, ТВ
05.02.13-

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ИЛКА БАЕВА, УПРАВИТЕЛ НА „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН
ЦЕНТЪР II - БУРГАС“ ЕООД

ОТНОСНО: Приемане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване на основание чл. 17, ал. 3 и 4 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества /НРОБУУУПСТД/ за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР II- БУРГАС“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Безспорен факт е, че съвременното здравеопазване изисква използването на най-съвременна и висококачествена медицинска апаратура за образна диагностика /скенер, ядрено-магнитен резонанс и др./ с цел осигуряване на качествено и бързо диагностициране на заболяванията. Закупуването и внедряването на таква апаратура е изключително скъпо, поради което „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР II- БУРГАС“ не може да поеме подобно финансиране. Това може да се извърши чрез отдаване под наем на собствени на дружеството помещения. В тях, след извършване на съответните ремонтни дейности за сметка на наемателя по отношение на приспособяването им и монтажа на медицинската техника, ще бъде извършвана за един по-продължителен период от време висококачествена образна диагностика. Освен прекия икономически ефект - получаване на наемната цена, наличието на център за образна диагностика в сградата ще подобри значително качеството на обслужването от нас клиенти, ще повиши професионализма в

работата ни, ще увеличи посещенията на пациенти, а от всичко това ще се увеличат и приходите на дружеството и др.

В това отношение подходящ за отдаване под наем е площта от 78,00 /седемдесет и осем/ кв. м., разположена на първия етаж, в края на южното крило на сградата на дружеството, находяща се на бул. „Демокрация“ № 94, гр. Бургас, в която попадат неизползваните кабинети 120 и 121 и част от коридора, която може да се обособи, като самостоятелен обект, след проектиране и извършване на необходимите СМР.

За изграждането и функционирането в дружеството на център за образна диагностика, се проявява интерес от различни фирми, специализирани в тази област. С оглед на значителните инвестиции, които ще бъдат вложени, основното условие което се поставя е договорът за наем да със срок на действие не по-малко от 7 години.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 3 и ал. 4 от НРОБУУУПСТД вр. чл. 21, ал. 1, т. 8, предл. първо ЗМСМА, предлагам Общински съвет - Бургас, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **“ДИАГНОСТИЧНО- КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 2- БУРГАС” ЕООД** да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 7 /седем/ години на 78,00 /седемдесет и осем/ кв. м., разположени на първия етаж, в края на южното крило на сградата на дружеството, находяща се на бул. „Демокрация“ № 94 гр. Бургас, в която попадат кабинети 120 и 121 и част от коридора, която площ след проектиране и извършване на необходимите СМР ще се обособи в самостоятелен обект в сградата.

2. Търгът с тайно наддаване да се проведе най-късно през месец април 2013 г., в кабинет № 109, на етаж първи в сградата на „ДКЦ 2- Бургас“ ЕООД.

3. Помещенията, предмет на търга ще се използват от наемателя за извършване на образна диагностика, като в него ще се монтира следната апаратура: скенер и ядрено-магнитен резонанс, произведена след 2008 г.

3. Началната тръжна цена е 1000 лв. /хиляда лева/ с вкл. ДДС, при стъпка на наддаване от 100 лв. /сто лева/ с вкл. ДДС.

2. Специфични изисквания към кандидатите:

- да са вписани като еднолични търговци или търговски дружества;
- да имат за предмет на дейност предоставяне на медицински услуги, свързани с образната диагностика;

- да са собственици, ползватели или наематели на медицинската апаратура, която ще монтират и експлоатират в описаните помещения;

- да поемат за своя сметка всички разходи за проектирането и СМР, свързани с реконструкцията на предмета на търга, като след прекратяване/разваляне на договора трайните подобрения остават в собственост на наемодателя.

3. Квалификационни изисквания към кандидатите:

- работещите с монтираната медицинска апаратура трябва да отговарят на нормативните изисквания за утвърждаване на медицински стандарт “образна диагностика”;

- ръководителят на екипа, работещ с апаратурата, трябва да е лекар със специалност “Образна диагностика” и стаж по тази специалността минимум 5 /пет/ години, като всеки

медицински и немедицински специалист трябва да има удостоверение за правоспособност за работа с йонизиращи лъчи.

4. Предложението за участие в търга, който кандидатите подават, трябва да съдържа следния набор от документи:

а/ Молба за участие в търга със декларация, че се приемат условията на търга и всички клаузи на проекта на договора за наем съгласно образеца.

б/ Копие на документ за внесен депозит за участие в размер на 3 300 лв.(три хиляди и триста лева) и за закупена тръжна документация, чиято цена е в размер на 50 лв. (петдесет лева)

в/ Удостоверения, че търговецът не е в несъстоятелност или ликвидация.

г/ Списък на лицата, които ще обслужват апаратурата, копия от дипломите им; документи за специалност, трудов стаж по специалността, удостоверения за правоспособност за работа с йонизиращи лъчи и др. по преценка на кандидата, с които се доказва, че са изпълнени нормативните изисквания на Наредба № 22 от 28.06.2004 год. и изискванията за участие в търга.

е/ Техническата документация на български език или нотариално заверено извлечение от нея на български език, от което да става видно, че апаратурата отговаря на поставените изисквания.

ж/ Участващият в търга едноличен търговец или представител на търговско дружество ще доказва самоличността си с лична карта, а пълномощника освен лична карта представя и оригинално пълномощно, в което изрично е посочено правото му да участва в търга.

5. Комисията за провеждане на търга да бъде в състав от пет души: Председател - Д.Петкова- гл. счетоводител на “ДКЦ 2- Бургас” ЕООД; д-р Л.Иванова - рентгенолог в „ДКЦ 2- Бургас” ЕООД;Б.Балабанова - правоспособен юрист; общински съветник и представител на Община Бургас, както и двама резервни членове.

6. Оглед на обекта предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 часа до 11,00 часа до изтичане на крайния срок за подаване на предложенията.

7. Кандидатите за участие в търга могат да отправят искания за разясняване на процедурата за провеждане на конкурса до изтичане на крайния срок за подаване на предложенията/ заявленията за участие.

Приложение: Копие на разпределението на помещенията.

С уважение,

Д-Р ИЛКА БАЕВА,

Управител на „Диагностично Консултативен Център II - Бургас“ ЕООД

