О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
70-00-1076/14/05.02.13

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00.06777/05.02.13
УТ, ПЗ
05.02.13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Одобряване изменението на Подробен устройствен план – План за улична регулация на обслужваща улица о.т.205б – о.т.205в до УПИ III-672 между кв.43В и кв.43Б по плана на к-с „Лазур“, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане Вх.№ 70-00-1076/8/12.10.12г. от „Билдингс“ЕООД, представлявано от Цветан Иванов Пенев, за одобряване изменението на ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица о.т.205б – о.т.205в до УПИ III-672 между кв.43В и кв.43Б по плана на к-с „Лазур“, гр.Бургас.

ПУП-ПУР е изготвен въз основа на Мотивирано предписание №49/12.03.2012г. и допълнение към него, върху актуална извадка от действаща КК с отразени влезли в сила и в процедура ПУП за прилежащата територия и подробно геодезическо заснемане.

С ПУР се предвижда провеждането на нова улица с о.т.205б – о.т.205в с ширина на пътното платно 3.00м., тротоар с ширина 1.50м. от север и обособяване на крайуличен паркинг юг – оформени съгласно изискванията на Наредба №2/МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии. Предвижда се нова пешеходна алея с усилена настилка с ширина 3.50м., свързваща ул.“Иван Богоров“ и ул.“Поморие“. С изменението се засягат регулационните граници на УПИ VI в кв.43Б – отреден за жилищно строителство и трафопост. УПИ VI е частна общинска собственост.

Към ПУП-ПУР са приложени : трасировъчен чертеж с координатен регистър на осовите точки и засегнатата площ на УПИ VI в кв.43Б ; Решение № 148/30.01.2013г. на РИОСВ – Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение.

ПУП-ПУР е съгласуван с „БТК“АД – гр.Бургас, „В и К“ЕАД – гр.Бургас, „ЕВН България ЕР“ЕАД – гр.Бургас и „Топлофикация Бургас“ЕАД.

За ПУП-ПУР е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 и чл.128, ал.5 от ЗУТ на 02.04.2012г. на което не са постъпили възражения,

предложения и искания. Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 24.10.2012г. с решение, изразено в протокол №33 – по т.10.1 от дневния ред. Проектът е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ с обнародване на съобщение в ДВ бр.93/27.11.2012г. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 02.01.2013г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройството на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №33 – по т.10.1 от дневния ред от 24.10.2012г., с което е прието изменение на ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица о.т.205б – о.т.205в до УПИ III-672 между кв.43В и кв.43Б по плана на к-с „Лазур", гр.Бургас и акт за приключило обявяване от 02.01.2013г., предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява изменението на ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица о.т.205б – о.т.205в до УПИ III-672 между кв.43В и кв.43Б по плана на к-с „Лазур", гр.Бургас.

Приложения : ПУП-ПУР, трасировъчен чертеж, Протокол-решение на ЕСУТ №33 – т.10.1 от 24.10.12г., Мотивирано предписание № 49/12.03.2012г. и допълнение, протокол с присъствен лист от обществено обсъждане, копия от обяви за обществено обсъждане, съобщение за обявяване на проект за ПУП-ПУР, Акт от 02.01.13г., Решение № 148/30.01.2013г. на РИОСВ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас