О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19, факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08 00 06829 / 18.02.13
38 20-00 31 Софе
18.02.13 –

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
27-00-382/1/18.02.13г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ на кв.2 по плана на Парк "Езеро", гр.Бургас, за промяна границите и предназначението на УПИ II – за озеленяване и спорт и УПИ V – За укритие за наблюдаване на птици

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас да бъде разгледана на насроченото за 19.02.2013г. заседание на Общински съвет настоящата докладна записка, във връзка с искане Вх.№ 24-00-382/14.02.13 на РИОСВ – Бургас. Мотивите за внасяне на докладната са кратките срокове за изграждане на посетителски център към поддържан резерват "Атанасовско езеро" с интерпретативни зони към него и туристически маршрут, който ще свързва Парк „Езеро" – гр. Бургас с новоизградения Посетителски център на територията на защитена местност "Бургаски солници" по проект „Дейности по устойчиво управление на резервати и поддържани резервати в териториалния обхват на РИОСВ – Бургас, поддържащи и възстановителни дейности" по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 3 „Опазване и възстановяване на биологичното разнообразие", BG 161 PO005/11/3/3.2/05.26 към ОПОС 2007-2013г.

В община Бургас е постъпило заявление Вх.№ 24-00-382/14.02.13 от РИОСВ – Бургас, в качеството на бенефициент по проекта, с искане за издаване на комбинирана скица с оглед стартиране на процедура по промяна на ПУП-ПРЗ на парк Езеро гр.Бургас.

ПУП-ПРЗ на Парк „Езеро" е одобрен с Решение №32-18/18.03.2010г. на Общински съвет Бургас. Решението е обнародвано в ДВ бр.32/27.04.2010г. В законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения.

Съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП, УПИ I в кв.2 е предвиден за озеленяване и спорт, а УПИ V – За укритие за наблюдаване на птици. Площта на УПИ V е 350 кв.м. Границата на УПИ II, в северната част съвпада с границите на парка. При извършено служебно геодезическо заснемане в територията,

прилежаща на УПИ V е установено несъответствие между границите на УПИ по ПУП с фактическите граници на имотите на терена. В границите на УПИ V има реализирана сграда – съществуващо укритие за наблюдение на птици..

Във връзка с необходимостта от осигуряване на необходим терен за реализиране на проекта за изграждане на посетителски център към поддържан резерват "Атанасовско езеро" с интерпретативни зони към него и туристически маршрут, е необходимо да бъде изменен ПУП по отношение на кв.2 по плана на Парк „Езеро", с цел отразяване на действителното положение на границите на парка, както и промяна границите и предназначението на част от УПИ II – за озеленяване и спорт и промяна границите на УПИ, с цел увеличаване площта на УПИ V. За целесъобразно разполагане на съоръженията е необходимо площта на УПИ V да бъде увеличена с площ около ..... кв.м., която и към момента се използва към съществуващата сграда. В територията, предмет на изменението няма реализирано озеленяване и благоустрояване. Налице са условията на чл.62а, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.3, т.4 и т.5 от ЗУТ.

За провеждане на гореописаните процедури, на основание чл.121, ал.1, във връзка с чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ, е стартирана процедура по обществено обсъждане на инвестиционното предложение.

Предвид гореизложеното, на основание чл.134, ал.1, т.2, чл.62а, ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на кв.2 по плана на Парк „Езеро" гр.Бургас, с цел отразяване на действителното положение на границите на парка, както и промяна границите и предназначението на част от УПИ II – за озеленяване и спорт и промяна границите на УПИ, с цел увеличаване площта на УПИ V.

Приложения: 1. Копие-извадка от ПУП-ПРЗ на Парк Езеро – кв.2
2. Геодезическо заснемане
3. Задание за проектиране
4. Предложение за изменение

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас