



ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС П. КВ. 8000 Регистрационен № 156/1-00-79/19/13.130
08.03.2013
ОССП, ПП
08.03.13.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ КРАСИМИР ИВАНОВ СТОЙЧЕВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи самостоятелно обособени обекти, както следва:

1. Самостоятелен обект, находящ се в гр. Бургас, ул. "Александровска" № 83, представляващ обект № 2, със застроена площ 16.00 кв.м., при граници : изток – помещение № 3, общинска собственост, запад – ул. "Александровска", север – помещение № 1, общинска собственост, юг – проход, актуван с акт за частна общинска собственост №1946/17.01.2000 г.

2. Самостоятелен обект /временен обект/, находящ се в гр. Бургас, ул. "Александър Велики" № 37, представляващ обект № 2, със застроена площ 68.40 кв.м., при граници: изток -- външен зид; запад – пожарна; север – вътрешен преграден зид; юг – външен зид, предназначен за битови услуги на населението.

3. Самостоятелен обект, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Братя Миладинови", ул. "Вардар" №1, втори партер, със застроена площ 77.35 кв.м., при граници : изток – външен зид, запад – магазин, север – външен зид, юг – външен зид към ул. "Искър", актуван с акт за частна общинска собственост №622/29.12.1997 г.

4. Самостоятелен обект, находящ се в гр. Бургас, ул. "Константин Величков" № 45, със застроена площ 85.83 кв.м., ведно с избени

помещения с площ 63.24 кв.м., при граници: изток – частен имот, запад – външен зид към ЖСК "Октомврийска слава", север – външен зид към ул."К. Величков", юг – външен зид към двора, актуван с акт за частна общинска собственост №2534/04.05.2000 г.

5.Самостоятелен обект, находящ се в ж.к. "Славейков", между блокове 21 и 65, представляващ "Коктейл - бар", със застроена площ 145.75 кв.м., при граници : североизток – външен зид към бл.65, югозапад – външен зид към бл.21, северозапад – външен зид, югоизток – външен зид към вътрешна улица, актуван с акт за частна общинска собственост №606/09.12.1997 г.

6.Самостоятелен обект, находящ се в гр. Бургас, ж.к."Лазур", в кв. 45, южно от бл. 4, със застроена площ 29.96 кв.м., при граници : изток – външен зид, зелена площ, запад – външен зид към бл. 2 и зелена площ, север – клуб, общинска собственост, юг – външен зид към бл.1 и зелена площ, актуван с акт за частна общинска собственост №863/17.06.1998 г.

7.Самостоятелен обект, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Меден рудник", ул."Въстаническа" № 40, първи етаж, представляващ, помещение № 3, със застроена площ 17.14 кв.м., при граници : североизток – външен зид, северозапад – помещение №2, югозапад – помещение №4, югизток – помещение №4, актуван с акт за частна общинска собственост №1484/17.11.1999 г.

8.Самостоятелен обект, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Меден рудник", ул."Въстаническа" № 40, първи етаж, представляващ, помещение № 5, със застроена площ 15.90 кв.м., при граници : североизток – коридор, северозапад – външен зид и вход, югозапад – външен зид към ул. "Въстаническа", югизток – помещение №4, актуван с акт за частна общинска собственост № 1484/17.11.1999 г

9.Самостоятелен обект, находящ се в УПИ VI, кв.81, по плана на кв."Долно езерово", гр. Бургас, представляващ сграда със застроена площ 60 кв.м. и склад /временна постройка/ със застроена площ 55.80 кв.м., при граници : изток – външен зид към ул."Подполковник калитин", запад – външен зид, север – външен зид, юг – външен зид, актуван с акт за частна общинска собственост № 1533/23.11.1999 г.

10. Самостоятелен обект, находящ се в подлеза "Янко Андонов", ж.к. "Зорница, гр. Бургас, представляващ магазин № 1"а", със застроена площ 24.36 кв.м., при граници : изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – магазин № 2 "а", юг – вертикална стена на подлеза, актуван с акт за частна общинска собственост № 659/12.01.1998 год.

11. Самостоятелен нежилищен обект – частна общинска собственост, представляващ метален павилион /временен обект/, находящ се в гр. Бургас, к/с "Изгрев", до бл. 49, със застроена площ 93.48 кв.м., при граници: североизток – магазин; югозапад – улица и бл. 51; северозапад – бл. 49; югизток – бл. 51.

Цитираните обекти са с наематели, на които срока на договорите за наем изтича до края на месец май 2013 год. и представляват нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за

нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Предвид факта, че Община Бургас ще загуби ежемесечни приходи от неотдадените под наем обекти и в съответствие на т.приетата програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2013 год., в частта на Раздел VI – нежилищни имоти за отдаване под наем, приетата с решение на Общински съвет, гр. Бургас по т. 11 от проведеното на 29.01 и 31.01.2013 год. заседание /протокол № 19/, целесъобразно е откриване на процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на цитираните по-горе обекти.

Първоначалната наемна цена за отдаване под наем на цитираните по-горе имоти, е определена съгласно Размера на базисните наемни цени за 2013 г., приети от Общински съвет Бургас.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17 и чл.22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. “Александровска” № 83, представляващ обект № 2, със застроена площ 16.00 кв.м., при граници : изток – помещение № 3, общинска собственост, запад – ул. ”Александровска”, север – помещение № 1, общинска собственост, юг – проход, с предназначение - бюро за обмяна на валута, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 880 /осемстотин и осемдесет/ лева, без ДДС.

2. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект /временен обект/, находящ се в гр. Бургас, ул. “Александър Велики” № 37, представляващ, обект № 2, със застроена площ 68.40 кв.м., при граници: изток – външен зид; запад – пожарна; север – вътрешен преграден зид; юг – външен зид, с предназначение - за битови услуги на населението, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 245 /двеста четиридесет и пет/ лева, без ДДС.

3. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. “Братя Миладинови”, ул.”Вардар” №1, втори партер, със застроена площ 77.35 кв.м., при граници : изток – външен зид, запад – магазин, север – външен зид, юг – външен зид към ул.”Искър”, с предназначение - за търговска дейност, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 1 390 /хиляда триста и деветдесет/ лева, без ДДС.

4. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. “Константин Величков” № 45, със застроена площ 85.83 кв.м., ведно с избени помещения с площ 63.24 кв.м., при граници: изток – частен имот, запад – външен зид към ЖСК ”Октомврийска слава”, север – външен зид към ул.”К. Величков”, юг – външен зид към двора, с предназначение - офис, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 1400 /хиляда и четиристотин/ лева, без ДДС.

5. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в ж.к. “Славейков”, между блокове 21 и 65, представляващ “Коктейл - бар”, със застроена площ 145.75 кв.м., при граници : североизток – външен зид към бл.65, югозапад – външен зид към бл.21, северозапад – външен зид, югоизток – външен зид към вътрешна улица, с предназначение - за търговска дейност, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 4 700 /четири хиляди и седемстотин/ лева, без ДДС.

6. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к.”Лазур”, в кв. 45, южно от бл. 4, със застроена площ 29.96 кв.м., при граници : изток – външен зид, зелена площ, запад – външен зид към бл. 2 и зелена площ, север – клуб, общинска собственост, юг – външен зид към бл.1 и зелена площ, с предназначение - за услуги на населението, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 200 /двеста/ лева, без ДДС.

7. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. “Меден рудник”, ул.”Въстаническа” № 40, първи етаж, представляващ, помещение № 3, със застроена площ 17.14 кв.м., при граници : североизток – външен зид, северозапад – помещение №2, югозапад – помещение №4, югизток – помещение №4, предназначение - офис, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 50 /петдесет/ лева, без ДДС.

8. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. “Меден рудник”, ул. ”Въстаническа” № 40, първи етаж, представляващ, помещение № 5, със застроена площ 15.90 кв.м., при граници : североизток – коридор, северозапад – външен зид и вход, югозапад – външен зид към ул. “Въстаническа”, югизток – помещение №4, с предназначение - за монтиране на телекомуникационни съоръжения, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 90 /деветдесет/ лева, без ДДС.

9. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в УПИ VI, кв.81, по плана на кв.”Долно езеро”, гр. Бургас, представляващ сграда със застроена площ

60 кв.м. и склад /временна постройка/ със застроена площ 55.80 кв.м., при граници : изток – външен зид към ул.”Подполковник калитин”, запад – външен зид, север – външен зид, юг – външен зид, с предназначение - за услуги на населението, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 100 /сто/ лева, без ДДС.

10. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в подлеза “Янко Андонов” , ж.к. “Зорница, гр. Бургас, представляващ магазин № 1”а”, със застроена площ 24.36 кв.м., при граници : изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – магазин № 2 “а”, юг – вертикална стена на подлеза, с предназначение - за търговска дейност, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 190 /сто и деветдесет/ лева, без ДДС.

11. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен нежилищен обект – частна общинска собственост, представляващ метален павилион /временен обект/, находящ се в гр. Бургас, к/с “Изгрев”, до бл. 49, със застроена площ 93.48 кв.м., при граници: североизток – магазин; югозапад – улица и бл. 51; северозапад – бл. 49; югизток – бл. 51, с производствено предназначение, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 290 /двеста и деветдесет/ лева, без ДДС.

Приложение: - Актове за ЧОС: №1946/17.01.2000 г.; №622/20.12.1997 г.; №2534/04.05.2000 г.; № 606/09.12.1997 г.; №863/17.06.1998 г.; №1484/17.11.1999 г.; №1533/23.11.1999 г.; № 659/12.01.1998 г.;

- Схеми на самостоятелни обекти в сграда

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ
За Кмет на Община Бургас
съгласно Заповед №629/05.03.2013 г.
на Кмета на Община Бургас

