



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 105/714 кв.м. ид. части от УПИ III-79, кв.3 по плана на кв. Банево, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 105/714 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) III-79, кв.3 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 714 кв.м., при граници: север – УПИ I-78; изток – улица; юг – УПИ IV-80, УПИ XX-.-76; запад – УПИ XXV-77, съгласно Акт №7332/25.02.2013 год. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-Т-243/26.06.2007г. от Таня Янкова Боевска, и последващо заявление с вх. № 94-Т-91/15.02.2012г., с искане за закупуване на общинската идеална част от цитирания имот. Тогава, по действащия ПУП-ПРЗ, имотът е с площ 615 кв.м. и Община Бургас е собственик на 105/615 кв.м. идеални части от него, придаваеми към УПИ по улична регулация, а заявителят на 510/615 кв.м. идеални части от бившия УПИ III-79, кв.3., съгласно нот. акт № 137, том VIII, дело 3013/87г., нот. акт № 91, том XIII, дело №6807/1997г.

След влизане в сила на Заповед №3632/28.12.2010г., на Кмета на Община Бургас, за одобрена поправка на кадастралния план на кв. Банево, относно имотни граници на имоти №№ 76, 77, 75, 78, 79 и 80 и Заповед № 1932/08.08.2012г. на Зам. Кмета на Община Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-77, УПИ XXIV-76, УПИ XXIII-75 и УПИ III-79 в кв.3 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, състоящо се в промяна вътрешните регулационни граници на цитираните имоти, площта на имота се променя от 615 кв.м. на 714 кв.м., поради придадени допълнително към дъното на имота 99 кв.м. Придадените 99/714 кв.м. идеални части от УПИ III-79, кв.3, не са общинска собственост. Собствеността на Общината в УПИ III-79, кв.3 не се променя и остава 105/714 кв.м. идеални части от него, тъй като с изменението на ПУП-ПРЗ не се засяга съществуващата улична регулация.

Общинската идеална част от УПИ III-79, кв.3, не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в

имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от Общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 105/714 кв.м. идеални части от УПИ III-79, кв.3 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, на независим оценител, определена в размер на 3600(три хиляди и шестстотин) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 2104,70(две хиляди сто и четири и 0,70)лева.

Предвид изложеното и като взех предвид Решение на комисията, назначена със Заповед № 789/26.03.2010г. на Кмета на Община Бургас, прието с Протокол от 07.03.2013г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Таня Янкова Боевска с ЕГН: [REDACTED], с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „ [REDACTED] № [REDACTED], относно УПИ III-79, кв.3 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ от 714 кв.м., при граници: север – УПИ I-78; изток – улица; юг – УПИ IV-80, УПИ XX--76; запад – УПИ XXV-77, чрез продажба на дела на Общината, представляващ 105/714 кв.м. идеални части от описания имот, на Таня Янкова Боевска, за сумата от 3600(три хиляди и шестстотин) лева, без ДДС.

Приложение: Протокол от 07.03.2013 г. на Комисия назначена със Заповед № 789/26.03.2010г., експертна оценка, заявление с вх. № 94-Т-243/26.06.2007г., заявление с вх. №94-Т-91/15.02.2012г., скица № 94-01-4540/18.02.2013г, нот. акт № 137, том VIII, дело 3013/87г., нот. акт № 91, том XIII, дело №6807/1997г., Акт №7332/25.02.2013 год. за частна общинска собственост.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

