ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Бургас
Регистрационен индекс и дата
08-00-05601/10.05.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-143/10.05.12г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОС(СИ)ПВ
10.05.12 -(

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи УПИ III и УПИ II в кв.24 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулирани поземлени имоти, находящи се в строителните граници на кв.Сарафово и представляващи:

-УПИ II-839 в кв.24, целият с площ 631 кв.м. по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, с идентификатор 07079.820.239 по одобрена КК на гр.Бургас, актуван с АЧОС №3560/10.01.2003г.;

-УПИ III-839 в кв.24, целият с площ 592 кв.м. по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, с идентификатор 07079.820.240 по одобрена КК на гр.Бургас, актуван с АЧОС №3561/10.01.2003г.;

Съгласно действащия подробен устройствен план на населеното място, парцелите са отредени за жилищно строителство. Същите са незастроени и към тях има проявен инвестиционен интерес.

В изпълнение на приетата програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2012год., целесъобразно е Община Бургас да извърши продажба на имотите по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, са възложени от Община Бургас и изготвени от лицензиран оценител пазарни оценки на предлаганите за продажба имоти.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се в кв.Сарафово, гр. Бургас чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

1.Недвижим имот, находящ се в кв.Сарафово, гр.Бургас, актуван с Акт №3560/10.01.2003г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-839 /второ римско за имот осемстотин тридесет и девет,/ целият с площ 631 /шестстотин тридесет и един/кв.м. в кв.24/двадесет и четири/ по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: североизток – УПИ III, югоизток- УПИ XI и УПИ I, югозапад- УПИ I-840 и северозапад- улица; с идентификатор 07079.820.239 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 631, при съседи: 07079.820.228, 07079.820.238, 07079.820.241, 07079.820.240 и 07079.820.915, с начална тръжна цена 83 920 / осемдесет и три хиляди деветстотин и двадесет / лева, без ДДС,

2.Недвижим имот, находящ се в кв.Сарафово, гр.Бургас, актуван с Акт №3561/10.01.2003г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-839 /трето римско за имот осемстотин тридесет и девет,/ целият с площ 592 /петстотин деветдесет и два/кв.м. в кв.24/двадесет и четири/ по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: сезероизток – УПИ IV и УПИ VII, югоизток- УПИ X и УПИ II, югозапад- УПИ II-839 и северозапад- улица; с идентификатор 07079.820.240 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 592, при съседи: 07079.820.239, 07079.820.238, 07079.820.241, 07079.820.250, 07079.820.915 и 07079.820.251, с начална тръжна цена 78 731 / седемдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и един/ лева, без ДДС,

Приложение:
Акт №3560/10.01.2003г. за частна общинска собственост
Акт №3561/10.01.2003г. за частна общинска собственост
Скици № И-36 и И-35/04.04.2012г., издадени от ТД „Изгрев“
Скици №12902 и 12904/10.04.2012г.издадени от СГКК -Бургас
Експертни оценки – 2 броя;
Градоустройствени анализи – 2бр.
Данъчни оценки-2бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас