



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



До  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

|                        |
|------------------------|
| Бургас                 |
| Регистров номер и дата |
| 08-00-104/10.04.13     |
| СМД, ССГ, ПБ, ОА       |

78-00-25/11/10.04.13г

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ Кмет на Община Бургас

**Относно:** *Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на Детски футболен клуб „Звездичка“ за осъществяване на спортно-възпитателна, тренировъчна и състезателна дейност.*

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №78-00-25/31.01.2013 г. от г-н Петър Алексиев, председател на Детски футболен клуб „Звездичка“ с искане за предоставяне на част от имот – публична общинска собственост, УПИ I в кв. 18 по плана на ж.к. „П.Р. Славейков, целият с площ 19441 кв.м., представляващ част от училищен двор на училище „Константин Преславски“. За училищния двор е съставен Акт за публична общинска собственост № 5279/04.11.2008 г. Частта от двора, посочена в заявлението е в недобро състояние и не е подходяща за упражняване на занимания по спорт и физкултура.

Детски футболен клуб „Звездичка“ е регистриран в Бургаския окръжен съд, ф.д. №47/2011 като сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Сдружението е регистрирано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност под №20110712009, за което е издадено удостоверение № 009/12.07.2011 г. Сдружението е вписано в Националния регистър на лицензираните спортни организации и членуващите в тях спортни клубове под №1-072-747/10.07.2012 г. като член на Българския футболен съюз.

За времето на своето съществуване ДФК „Звездичка“ успява да организира редица масови прояви, сред които: 4 турнира съвместно с Община Бургас между детските градини /от 4 до 6 г./ през периода септември 2011г. – декември 2012г., два турнира за ученици /от 1 до 3 клас/ през май и декември 2012г., Четири Спортни карнавала - два на плажа в Бургас и по един в гр. Средец и гр. Карнобат. В проявите вземат участие над 5000 деца. В момента в клуба тернират над 1000 деца,

(момичета и момчета) – възрастта на децата е между 3 и 9 годинки. За кратко време клубът завоюва признание за свършената работа от Министерството на спорта, Българския футболен съюз, от Национална спортна академия София и Треньорската школа по футбол. Дейността на клуба получава известност и в УЕФА, като по време на специално посещение през декември 2012 год. членът на комитет за развитие на УЕФА г-н Шпиглер изразява изключително задоволство от видяното и постигнатото и връчва на клуба сертификата „Най-достоеен партньор на УЕФА за развиване на масовия футбол в България”.

През м. Юли 2013г. ДФК „Звездичка” и Община Бургас ще бъдат домакини на „Мини Клубно Европейско Първенство”, за първи път провеждано в България, на което ще бъдат поканени отбори от цяла Европа. Намеренията са това първенство да стане традиционно.

До сега тренировъчните занимания на клуба се провеждат на територията на учебните заведения в града, като клуба ползва физкултурните салони по механизма за отдаване под наем. Тази практика ще продължи и напред, но за пълноценна и интензивна подготовка и създаване на селектирани групи в различните възрасти от 3 до 9 години обаче, клубът трябва да разполага със собствено тренировъчно игрище, за да може да представя с по-голям успех Бургас в регионални, национални и международни турнири и състезания и да организира по-често такива. Нуждата от такова тренировъчно игрище е огромна, на него ще се провеждат още по-често турнири, състезания, спортни карнавали и фестивали. Това ще стимулира още повече децата в града да спортуват активно. По този начин ще продължи още по-смело линията на налагането на масовия спорт.

Подходящ терен за изграждане на такова игрище специалистите от клуба виждат в една неизползваема част от двора на СОУ „Константин Преславски”. Частта от двора е публична Общинска собственост и е с общи размери - дължина 70 метра и ширина 40 метра, представлява последното игрище на училището до пътя, който разделя училището и ЦДГ 28 „Детелина” а размерите на игрището ще бъдат 62м/36м. В настоящия момент съществуващото игрище се избягва от ученици и живеещи в ж.к. „П.Р. Славейков” за спорт, поради лошото състояние в което се намира.

Директорът на СОУ „Константин Преславски” и педагогическият съвет са изразили подкрепата си за инициативата на ДФК „Звездичка”, при условие, че новоизграденото игрище ще се ползва по график, съгласуван с директора на училището от учениците за часовете по физическа култура.

Правна възможност за осъществяване на инициативата на ДФК „Звездичка” дава разпоредбата на чл. 14, ал.7 във връзка с чл. 14, ал. 2, предложение второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл.50а, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, като отдаването под наем става с решение на Общинския съвет без търг или конкурс.

С писмо изх. №08-00-23/1/08.03.2013 г. (наш вх. №04-00-130/1/08.03.2013 г. Министерството на физическото възпитание и спорта съгласува отдаването под наем на обекта.

Тъй като в Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта не е предвидено безвъзмездно предоставяне на подобни терени, за определяне на наемната цена е възможно да се търси аналогия в действащата тарифа по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас. Такава аналогия намираме в Приложение № 3, към наредбата, Група „Г“, т.2. – дворни места за нежилищни нужди“. При базисна месечна наемна цена 0,50 лв./кв.м., коефициент за местонахождение II зона = 1,05, коефициент за състояние 0,2 се при размер на терена, отдаван под наем 70/40 м. = 2800 кв.м. се получава сумата 294 лв. без ДДС на месец. Предвид факта, че дейността и усилията на ДФК „Звездичка“ са насочени към деца в най-ранна възраст, клубът набира средства за дейността си от спонсори и същевременно трябва да се грижи за екипи, топки мрежи и др., предлагам Общинският съвет да обсъди възможността размерът на наема да бъде символичен, във възможностите на клуба. Спортното игрище и съоръженията ще бъдат изградени изцяло от спонсори и ще станат собственост на Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.50а, ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.77, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, предлагам Общинският съвет Бургас да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Да се отдаде под наем без търг или конкурс на Детски футболен клуб „Звездичка“, рег. По ф.д. №47/2011г. по описа ба БОС, с ЕИК 176070778, със седалище гр. Бургас и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „\_\_\_\_\_“ бл. \_\_\_\_\_ вх. \_\_\_\_\_ ет. \_\_\_\_\_ представлявано от Петър Александров Алексиев, ЕГН \_\_\_\_\_, за срок от 10 години терен с размери 70/40 м., представляващ спортно игрище в двора на СОУ „Константин Преславски“, на който да бъде изградено спортно игрище с размери 62м/36м с изкуствена тревна покривка със съблекални (2 бр.), тренировъчна стая, зала за теория и видео уроци и склад за спортния инвентар, трибуна с 250 седящи места и осветление.
2. Определя месечен наем на терена в размер на 294 лв. без ДДС. Месечните наемни вноски да се прихващат от стойността на вложената инвестиция. В случай, че размерът на направените инвестиции е по-голям от общия размер на наемните вноски, наемателят не може да претендира заплащането им от Община Бургас.

3. Договорът за отдаване под наем да включва следните основни клаузи:
- 3.1.ДФК „Звездичка“ се задължава да изготви проект, да го съгласува с Община Бургас, всички експлоатационни дружества и заинтересовани страни и да изгради спортно игрище с размери 62м/36м със съблекални (2 бр.), тренировъчна стая, зала за теория и видео уроци и склад за спортния инвентар, трибуна с 250 седящи места и осветление на предоставения под наем терен;
  - 3.2.Срокът за изграждане на спортния терен и обслужващите помещения е до м. Юли 2013 г.
  - 3.3.Да осигури ползването на спортния терен и обслужващите съоръжения за ползване от учениците от СОУ „Константин Преславски“ за учебни занятия по физическо възпитание, училищни празници и състезания по предварително съгласуван с директора на училището график.
  - 3.4.Да не пренаема, преотстъпва за ползване, да не ползва съвместно по договор или по какъвто и да е друг начин с трети лица, наетия имот или части от него, подробно описан в т.1 от настоящия договор.
  - 3.5.Да заплаща редовно и в срок всички разходи, свързани с експлоатацията на имота – за вода, ел. енергия, отопление.
  - 3.6.Да не пренаема, преотстъпва за ползване, да не ползва съвместно по договор или по какъвто и да е друг начин с трети лица, наетия имот подробно описан в т.1 от настоящия договор
  - 3.7.След изтичане на срока на договора да предаде владението и ползването на имота на Община Бургас, без да претендира за заплащане на извършените подобрения и приращения.

Приложения:

- 1. Писмо на Министерството на физическото възпитание и спорта вх. №04-00-130/08.03.2013 г.
- 2. Акт за общинска собственост №5297/04.11.2008 г.
- 3. Скица №92/23.10.2008 г.
- 4. Извадка от ПУП на ж.к. „П.Р. Славейков“
- 5. Заявление от ДФК „Звездичка“, вх. №73-00-25/31.01.2013 г.
- 6. Решение №1/26.04.2011 на БОС.
- 7. Удостоверение за актуално състояние от 01.11.2012 г.
- 8. Удостоверение №009/12.07.2011 г. за вписване в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност на Министерството на правосъдието.
- 9. Удостоверение №5389/12.07.2012 г. за вписване в Националния регистър на лицензираните спортни организации и членуващите в тях спортни клубове като член на Българския футболен съюз.
- 10.Сертификат от УЕФА.

11. Меморандум за сътрудничество и партньорство между Община Бургас и СНЦ ДФК „Звездичка“
12. Писмо за подкрепа №786/18.012.2013 г. от директора на СОУ „Константин Преславски“
13. Писма за подкрепа от Министъра на физическото възпитание и спорта, Областен управител на Област Бургас, фирми спонсори.
14. Схеми и визуализации.

С уважение,

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*

