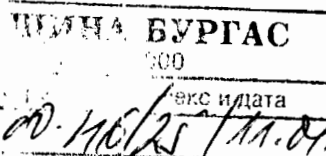




ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ПРОЕКТ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен номер и дата
08-00-115 11.04.13
ОСС, ПЗ
11.04.13 -

ДОКЛАД

от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: *Определяне на концесионер в процедура за предоставяне на концесия за проектиране, строителство, управление и поддържане на „Парк Океанариум“ - Воден развлекателно – релаксационен комплекс на територията на парк „Езеро“ в поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 07079.622.137 по Кадастралната карта на гр. Бургас, целият с площ от 117 805 /сто и седемнадесет хиляди, осемстотин и пет/ кв. м, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, представляващ УПИ II - 137, в кв. 1 /първи/ по ПУП-ПРЗ на Парк „Езеро“, гр. Бургас*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение по т.12 от дневния ред на проведеното на 29 и 31.01.2013 г. заседание /Протокол № 19/, Общински съвет – Бургас откри процедура за предоставяне на концесия върху обект: **Парк „Океанариум“** - воден развлекателно – релаксационен комплекс на територията на парк „Езеро“ в поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 07079.622.137 по Кадастралната карта на гр. Бургас, целият с площ от 117 805 /сто и седемнадесет хиляди, осемстотин и пет/ кв. м, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, представляващ УПИ II-137, в кв. 1 /първи/ по ПУП-ПР на Парк „Езеро“, гр. Бургас.

Въз основа на цитираното решение и на основание чл.40 от Закона за концесиите във връзка с чл.24 от Правилника за прилагане на Закона за

концесиите, с Решение №318/31.01.2013 г. одобрих обявлението за провеждане на процедурата за предоставяне на концесията; документацията за участие в процедурата; проекта на концесионен договор и определих длъжностно лице за контакти с кандидатите и участниците в процедурата. Определеният в обявлението срок за получаване на документация за участие бе 26.03.2013 г., цената на документацията за участие – 400 лева, срокът за подаване на офертите – 29.03.2013 г., датата и мястото на отваряне на офертите – 01.04.2013г. – заседателната зала на Община Бургас.

На основание чл. 46 от Закона за концесиите, със Заповед №322/01.02.2013г. и Заповед №869/01.04.2013 г. назначих комисия за провеждане на процедурата за предоставяне на концесията.

В съответствие със Закона за концесиите и Правилника за неговото прилагане, назначената от мен комисия, е провела първото си заседание на 04.02.2013г., на което е определила място за провеждане на заседанията и правила за работата си. На посочената дата, всеки член на комисията, на основание чл.46, ал.5, т.1, е подписал декларация за обстоятелствата по чл.46, ал.4 от ЗК и чл.38, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за концесиите /ППЗК/.

Съобразно изискването на чл.42, ал.1 от Закона за концесиите, на 04.02.2013г. определеното длъжностно лице е изпратило електронния формуляр с обявлението за обнародване в електронната страница на "Държавен вестник" и за вписване в Националния концесионен регистър. Обявлението е публикувано и на интернет страницата на Община Бургас, в „Обяви и съобщения” на 05.02.2013 г., предвид разпоредбата на чл.43 от Закона за концесиите.

В предоставения срок е закупена документация за участие в процедурата от 1 кандидат, а именно: Обединение „Мостовик Бургас“, с адрес: КК Слънчев бряг, хотелски к-с „Зорница“, сграда А, партер, офис 1

Във връзка със закупената документация, в Община Бургас са постъпили два броя запитвания от Гражданско сдружение „Мостовик Бургас“.

В закрито заседание, на 14.03.2013 г., след разглеждане на постъпилите запитвания, комисията е дала разяснения, като с писмо №48-00-46/23/15.03.2013 г. ги е изпратила на единствения кандидат, закупил документация за участие към тази дата.

Видно от входящия регистър на комисията по чл.46, ал.2 от ППЗК, в крайния срок за подаване на заявления и оферти е постъпила една оферта, поставена в опакована кутия с ненарушен с ненарушена цялост, а именно:

Кутия с рег.№ 48-00-46/24/29.03.2013 г., подаден в 16:37 часа от Обединение „Мостовик Бургас“, с адрес: КК Слънчев бряг, хотелски к-с „Зорница“, сграда А, партер, офис 1.

На проведено на 01.04.2013 г. открито заседание, в присъствието на представител на участника и медии, посочени в списък на присъстващите, комисията е отворила подадената оферта и плика с надпис „Заявление за участие“, като същевременно с това пликите с надпис: "Обвързващо предложение" и "Предложение" са подписани от всички присъстващи членове на комисията и представител на участника. След отваряне на плика с надпис „Заявление за участие“, комисията е проверила съответствието на приложения опис и е сравнила посоченото в него с приложенията към заявлението. След това, комисията е продължила работата си в закрито заседание, за извършване на действия по допускане до участие и подбор на участниците в процедурата. При извършената проверка, комисията е констатирала, че за участникът не са налице обстоятелствата по чл.16, ал.2,3,4, от Закона за концесиите, с оглед на което го е дпуснала до подбор в процедурата за предоставяне на концесия.

При подбора , комисията е констатирала, че участникът отговаря на минималните нива на изискванията, определени с критериите за подбор. Въз основа на извършените констатации, на основание чл.26 от ЗК и чл.51, ал.3 от ППЗК, комисията е признала правото за продължаване участието в процедурата на участника Обединение „Мостовик Бургас“. В изпълнение разпоредбата на чл. 55. (1) от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, участникът Обединение „Мостовик Бургас“ е уведомен за решението на комисията по допускане в процедурата и за мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения, по реда на чл. 48а от Закона за концесиите.

На насроченото открито заседание на 08.04.2013 от 15:00 часа в заседателната зала на Община Бургас в присъствието на представител на участника и медии, посочени в списък на присъстващите, след извършена проверка на състоянието на пликите с предложението и обвързващото предложение, комисията е пристъпила към отваряне на предложенията, подписване на съдържанието на „Обвързващото предложение“ от членове на комисията и представител на участника, прочитане на обвързващото предложение, след което е прочетен опис на документите, приложени в плика с надпис „Предложение“ и е сравнено съдържанието му с посоченото в опис.

На 11.04.2013 г., комисията е провела закрито заседание за разглеждане и оценяване на офертите и класиране на допуснатото до участие гражданско дружество „Мостовик- Бургас“.

След като е установила, че е налице съответствие на обвързващото предложение с критериите по чл. 28, ал. 1 от Закона за концесиите, посочени в обявлението, и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие, както и че е налице съответствие на предложението с обвързващото предложение и с другите условия и

технически спецификации в решението за откриване на процедурата и в документацията за участие, комисията е взела решение да допусне до оценка офертата на участника в процедурата, Обединение „Мостовик-Бургас“ дружество по ЗЗД.

След извършване на тези действия, комисията е пристъпила към оценяване на обвързващото предложение по критериите за комплексната оценка чрез прилагане на определената в документацията методика за оценка на офертите, като участникът „Мостовик Бургас“ е получил комплексна оценка 100 точки.

На основание чл.48, ал.1, т.6, ал.2 от Закона за концесиите, във връзка с чл.82, ал.2 и чл.84, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и в съответствие с изискванията, определени с решението на общинския съвет, комисията е предложила Обединение „Мостовик-Бургас“ да бъде определен за концесионер.

От изложеното се установява, че при работата си комисията строго е спазвала разпоредбите на Закона за концесиите и Правилника за неговото прилагане. Всяко действие на комисията е отразено в протокол. Решенията са взети след разглеждане, обсъждане на представените документи и преценка за съответствието им с изискванията по решението на общинския съвет или допълнително поставените такива от комисията.

За да допусне до класиране участника, комисията е установила, че същият е представил документи, установяващи възможностите му да извърши предложените с офертата му инвестиции.

При класирането комисията стриктно е съобразявала и приложила предварително определената методика от Общински съвет Бургас.

При приключване на работата си, комисията е представила проект на доклад до Общински съвет – Бургас, с мотивирано предложение за определяне на концесионер в процедурата за предоставяне на концесия и проект на решение за определяне на концесионер.

Ето защо и като взех предвид, че проведената процедура по предоставяне на концесия за проектиране, строителство, управление и поддържане на „Парк Океанариум“ - Воден развлекателно – релаксационен комплекс на територията на парк „Езеро“ е съобразена със законодателството и е от несъмнен обществен интерес, а така също и със съответния икономически интерес за Община Бургас, предлагам, Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 58, ал.1 и ал.2, т.1 Закона за концесиите, да приеме решение за определяне на участника „Мостовик-Бургас“, класиран на първо място в процедурата за предоставяне на концесия с предмет: “Извършване на строителни и монтажни работи по цялостно изграждане (проектиране и строителство) на Парк „Океанариум“- воден развлекателно – релаксационен комплекс на

територията на парк „Езеро“ от и изцяло за сметка на концесионера, неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера, включително експлоатация на обекта на концесията и извършването на други стопански дейности срещу получаването на приходи.“

Прилагам:

1. Протоколи от заседанията на комисията;
2. Проект на решение за определяне на концесионера

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

КОМИСИЯ ПОДПИСИ:

Председател:

Димчо Грудев

Заместник-председател:

Панайот Жечков

Членове:

Николай Иванов

Георги Атанасов

Константин Бачийски

Бенчо Бенчев

Веселина Илиева

Ташо Желев

Златина Георгиева

Ивелина Стратева

Маринета Николова