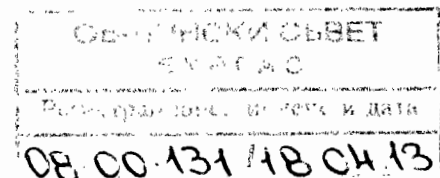


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

61-00-132/18.04.13



ОССП и ПВ

18.04.13г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Промяна предназначението на общински жилища

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

I. Съгласно чл. 45 ал. 1 от Закона за общинската собственост настаняването под наем на лица в резервни жилища е за срок не по-дълъг от 2 /две/ години. В такива жилища се настаняват лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни или стихийни бедствия и аварии или лица, в семействата на които са налице социални или здравословни проблеми.

Необходимо е 1 брой жилище да премине от резервния фонд в този за настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди, а именно:

Общинско резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к., „Лазур“, бл.88, вх.3, ет.5, ап.46, с полезна площ от 42.84 кв.м.

В посоченото резервно жилище е настанено лице с остри здравословни проблеми по смисъла на чл. 45, т. 2 от Закона за общинската собственост. Наемателката има Експертно решение №1408 от заседание №103/01.06.2009 г. издадено от МБАЛ Бургас-АД, 100% с чужда помощ-пожизнен, с водеща диагноза: ГОНАРТРОЗИС.

Лицето не може да се самообслужва съгласно чл. 63, ал. 4 от Наредба на медицинската експертиза на работоспособността. Живее с баща си, който се грижи за нея. Наемателката се издържа от пенсия. За наемателката не е отпаднала нуждата от общинско жилище, съгласно чл. 30, ал. 2 от НУРУЖНГНПОЖ и са налице основанията за продължаване на наемното правоотношение.

Към настоящият момент Община Бургас не разполага с подобно свободно жилище от фонда за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди в същия район, което налага да бъде променено предназначението на горепосоченото жилище.

II. На следващо място Община Бургас разполага с едно свободно жилище, а именно:

Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к., „Бр.Миладинови“, бл.57, вх.8, ет.8ж, ап.30, с полезна площ от 42.95 кв.м.

Посоченото жилище е във фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. Тъй като съществува необходимост община Бургас да разполага с повече резервни жилища е необходимо да бъде променено предназначението му като същото премине в резервен фонд.

С оглед изложеното и на основание чл. 42 ал. 2 от Закона за общинската собственост предлагам на Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Променя предназначението на следното общинско жилище:

Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур” бл.88, вх.3, ет.5, ап.46,
който преминава от фонд резервен във фонд жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

II. Променя предназначението на следното общинско жилище:

Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к.„Бр.Миладинови”, бл.57, вх.8, ет.8ж, ап.30,
който преминава от фонд жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди във фонд резервен.

Приложение:

1. Експертно решение №1408 от заседание №103/01.06.2009 г. издадено от МБАЛ Бургас АД;
2. Акт №353 за общинска собственост на недвижим имот, находящ се в гр.Бургас, ж.к.“Лазур“ бл.88, вх.3, ет.5, ап.46;
3. Акт №296 за общинска собственост на недвижим имот, находящ се в гр.Бургас, ж.к.“Бр.Миладинови“ бл.57, вх.8, ет.8ж, ап.6;
4. Настанителна Заповед №2117/13.09.2011 г. издадена на Йорданка Алекова Георгиева.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас