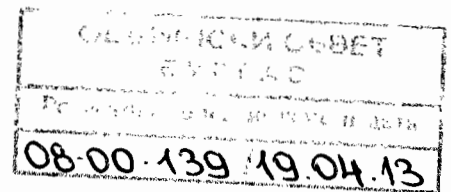


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОССП, ЗФ и ПЗ

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

19.04.2013г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI-1798, в квартал 131 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт №7337/28.02.2012год. за частна общинска собственост Община Бургас е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Черно море, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-1798 (шестнадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда седемстотин деветдесет и осем), с площ 641 (шестстотин четиридесет и един) кв.м., в квартал 131 (сто тридесет и едно) по ПУП – ПРЗ на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, одобрен със Заповед №3259/07.12.2012год. на Заместник – Кмета на Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: северозапад - УПИ V, североизток - УПИ XVII-1799, югоизток - УПИ XVII-1799, югозапад - улица.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-6654/22.02.2013год. от Муса Мехмед Мехмед и Фатме Хасан Мехмед, с искане да закупят цитирания имот, в който притежават право на строеж.

Заявителите са собственици на построената в имота масивна жилищна сграда, със застроена площ 64,75 кв.м., ведно с таванско помещение с площ 40 кв.м., ведно с правото на строеж върху 64,75 кв.м. общинска земя, съгласно договор от 06.03.1996год. за продажба на недвижим имот по реда на Наредбата за държавните имоти.

По реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, продажба на земя – частна общинска собственост, се извършва само на собственика на законно построена сграда в имота, по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на УПИ XVI-1798, с площ 641 кв.м., в квартал 131 по плана на с. Рудник – с. Черно море на оценител, член на КНОБ, определена в размер на 12850/дванадесет хиляди осемстотин и петдесет/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е 3333,20(три хиляди триста тридесет и три лева и двадесет стотинки) лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 30.04.2009год. на Комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на Муса Мехмед Мехмед с ЕГН _____ и Фатме Хасан Мехмед с ЕГН _____ двамата с постоянен адрес: с. Черно море, Община Бургас, _____ недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в с.Черно море, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI-1798 (шестнадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда седемстотин деветдесет и осем), с площ 641 (шестстотин четиридесет и един) кв.м., в квартал 131 (сто тридесет и едно)по ПУП – ПРЗ на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: северозапад - УПИ V, североизток - УПИ УПИ XVII-1799, югоизток - УПИ XVII-1799, югозапад - улица, за сумата **12850** /дванадесет хиляди осемстотин и петдесет/лева, без ДДС.

Приложение:

- Заявление вх. №94-01-6654/22.02.2013год.;
- Скица №20/31.01.2013год., издадена от кметство с. Рудник;
- Акт №7337/28.02.2012год. за частна общинска собственост;
- Договор от 06.03.1996год. за продажба на недвижим имот по реда на НДИ; ;
- Протокол от 01.03.2013год. на Комисията, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка;
- Експертна оценка от оценител, член на КНОБ;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

