



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

08-00-141/19.04.13

ОСЗ и ПЗ

19.07.2013г.

Община Бургас
Решение № 58-00-105/31/190413

6

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.2 и 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие – гр. Бургас, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Николов Янев.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 58-00-105/2/21.02.2013 г. от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Бургас до Общински съвет - Бургас, чрез кмета на общината за предоставяне на 8,300/18,382 дка от имот № 000171, целият с площ 18,382 дка, с начин на трайно ползване – залесена нива, IX категория в местността "Орлово гнездо" по КВС на землище с. Твърдица, Община Бургас, за обезщетяване наследниците на Димитър Николов Янев.

Към искането си, ОСЗ – гр. Бургас е приложила: Решение № 2491Н/18.09.2007 г. за възстановяване право на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници, Решение № ОБ/18.10.2008 г. на ОСЗГ – гр. Бургас за определяне правото на обезщетяване със земя на стойност 1171 лв, Протокол на ПК – гр. Бургас, за формиране на средни цени - лв/дка по категории в землището на с. Твърдица, Община Бургас, извършено по Наредбата на Министерски съвет за Условиата и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи /НУРУТПЦЗЗ/ (ДВ. бр. 64 от 1998г.) и Проект за делба на цитирания имот.

Посоченият общински имот №000171 е в категорията Остатъчен общински фонд, предаден в собственост на Община Бургас с Протоколно

решение №19/17.10.2008г. на ОСЗГ – гр. Бургас, одобрено със Заповед №РД 11-103/05.11.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" – гр. Бургас и за същия има съставен Акт № 7037/18.05.2012 г. за частна общинска собственост.

Обезщетението със земя на стойност 1171лв., определена с Решение № ОБ/ 18.10.2008 г. на ОСЗГ – гр. Бургас., отговаря на стойността на проектния имот № 000176, с проектна площ 8,300 дка, съгласно приложения Протокол на ПК – гр. Бургас, с посочена средна цена от 141 лв/дка, за земеделска земя IX категория, в землището на с. Твърдица, Община Бургас.

С Решение на Общински съвет–Бургас, прието по т.15 от дневния ред на проведеното на 22.01.2009г. с продължение на 29.01.2009г., заседание /Протокол №17/, обнародвано в ДВ бр.22/24.03.2009г., влязло в сила на 07.04.2009г., е одобрено изменение на ТУП на Община Бургас, в частта на землищата на с. Маринка, с. Димчево и с. Твърдица. Съгласно действащия ТУП, имот № 000171 по КВС на землище с. Твърдица граничи със зони за земеделско ползване (пар. 4) и попада в „Устройствена жилищна зона“, предвидена за бъдещо разширение на населеното място.

Община Бургас има интерес да съхрани собствеността си върху имота и счита предоставянето му за нецелесъобразно, предвид възможността за реализиране на инвестиционна инициатива или форма на публично частно партньорство, което би увеличило стойността на имота.

Съгласно разпоредбата на §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ДВ, бр.62 от 2010г./, Общинските съвети вземат решение за предоставянето на земи от общинския поземлен фонд в изрично упоменати в закона случаи, един от които е и настоящия – изпълнение на съдебно решение и обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от ЗОС и като взех под внимание решение от 07.03.2013 г. на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010 г., което възприемам изцяло, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 27, ал.2, т.2 и 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Бургас, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Отказва да предостави на ОСЗ – гр. Бургас 8,300/18,382 дка от имот № 000171, целият с площ 18,382 дка и начин на трайно ползване: залесена нива, IX категория в местността "Орлово гнездо" по КВС на землище с. Твърдица, Община Бургас, за обезщетяване на наследници на Димитър Николов Янев.

2. ОСЗ-Бургас следва да отправи ново мотивирано искане за обезщетяване наследниците на Димитър Николов Янев с друг имот, от списъка на земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Приложение: Искане с вх.№ 58-00-105/07.05.20012 г. от ОСЗ- гр. Бургас;
Писмо с вх.№58-00-105/2/21.02.20013г. от ОСЗ- гр. Бургас;
Решение № 2491Н/18.09 2007 г. на ОСЗГ- гр. Бургас;
Решение № ОБ/18.10.2008 г. на ОСЗГ- гр. Бургас;
Протокол на ПК – гр. Бургас, за формиране на средни цени
лв/дка по категории в землището на с. Твърдица, Община Бургас;
Проект за делба № Ф02933/15.02.2013 г.;
Протокол от 07.03.2013 г. на комисията, назначена със
Заповед №789/ 26.03.2010г. на Кмета;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас