



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

58-00-14/11/19.04.13

ОССП и ПЗ

19.07.2013г.

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване на наследници на Георги Иванов Петров.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. №58-00-14/09.01.2013 г. от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Бургас, до Общински съвет – Бургас, чрез кмета на общината за предоставяне на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за довършване на производството по обезщетяване за признато, но невъзстановено право на собственост на наследниците на Георги Иванов Петров, както следва:

- ПИ с идентификатор 07079.1.1382 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 1,018 дка и начин на трайно ползване: Друг вид нива, III категория, в местността „Ъгъла“ (старо наименование - „Кюшето“), идентичен с имот № 020009 по КВС на землище кв. Сарафово, гр. Бургас;

- ПИ № 017028 с площ 1,574 дка, представляващ: нива, V категория в местността „Батака“, по КВС на землище с. Твърдица, Община Бургас и

- 16,943/94,588 дка от ПИ № 042038, целият с площ 94,588 дка и начин на трайно ползване: нива, IX категория в местността „Яката“ по КВС на землище с. Рудник, Община Бургас;

Към искането са приложени: Решение № М.Р/11.05.2001 г. на ОСЗГ – гр. Бургас, за определяне стойността на обезщетението със земя и/или с поименни компенсационни бонове; Решение № 1079/19.09.20005 г. по адм. дело № 266 по описа на БРС за 2005 г.; Решение № 1347/06.02.2006 г. по адм. дело № 10365/2005г. на ВАС; Протоколи от 22, 23 и 28 февруари 2000 г. на ПК – гр. Бургас, за формиране на средни цени (лв/дка) по категории, съответно за землището на кв. Сарафово, с. Рудник и с.Твърдица, Община Бургас, по Наредбата на Министерски съвет за Условиата и реда за

установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи /НУРУТПЦЗЗ/ (ДВ. бр. 64 от 1998г.); Скици на ПИ 07079.1.1382 по КККР на гр. Бургас и ПИ № 017028 по КВС на землище с. Твърдица, както и Проект за делба на имот № 042038 по КВС на землище с. Рудник.

Видно от протоколите, средната цена за:

- III категория земя в землището на кв. Сарафово, каквато е имот с кадастрален идентификатор 07079.1.1382 е 935,00 лв/дка, а стойността на 1,018 дка е 951,83 лв.;

- V категория земя в землището на с. Твърдица, каквато е имот № 017028 е 518,00 лв/дка, а стойността на 1,574 дка е 815,33 лв.;

- IX категория земя в землището на с. Рудник, каквато е имот № 042038 е 126,00 лв/дка, а стойността на 16,943 дка е 2 134,82 лв.;

Общата стойност на цитираните имоти отговаря на определеното с решение № М.Р./11.05.2001 г. на ОСЗГ – Бургас, обезщетение със земя на стойност 3 902 лв.

Съгласно действащия ТУП на с. Твърдица, имот № 017028 попада в „смесена устройствена зона предназначена за обслужване и производство”.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, ПИ с кадастрален идентификатор 07079.1.1382 е в „земеделска територия без предвидена промяна на предназначението”.

Имот № 042038 по КВС на землище с. Рудник е с площ 94,588 дка и позволява проектен имот № 042042 да бъде с по-голяма площ – за сметка на посочения имот в землището на с. Твърдица, като се предостави 23,414 дка на стойност 2950,16 лв., съгласно протокола за формиране на средни цени лв./дка по категории в землището на с. Рудник.

Съгласно проект за делба, предложен от Комисия назначена с моя Заповед № 789/26.03.2010г., проектен имот № 042042, с проектна площ 23,414 дка, да бъде обособен в южната част на имота – на север от проектен имот № 042039, предоставен на ОСЗ – гр. Бургас за обезщетяване на наследници на Пенчо Иванов Карапенчев, съгласно решение по т. 22 от проведеното на 27.11 и 29.11.2012 г. заседание на общинския съвет (Протокол № 15). По този начин ще се съхрани целостта на оставащия за общината проектен имот № 042040 и достъпът му до общински път № 000067.

Във връзка с разпоредбата на §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ред. ДВ, бр.62 от 2010г.), Общинските съвети вземат решение за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд при наличие на изрично упоменати в закона условия, които в конкретния случай са: изпълнение на съдебно решение и обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид разпоредбите на чл. 11, ал.2 от ЗОС и като взех под внимание решение от 07.03.2013 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 789/

26.03.2010г., което възприемам изцяло, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 27, ал.2, т. 2 и 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Бургас, да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. Отказва да предостави на ОСЗ – гр. Бургас ПИ № 017028, целият с площ 1,574 дка и начин на трайно ползване: нива, V категория, в местността „Батака“ по КВС на землище с. Твърдица, Община Бургас.

2. Дава съгласие да бъдат предоставени на ОСЗ – гр. Бургас, за издаване на решение за обезщетяване на наследниците на Георги Иванов Петров със следните имоти:

- ПИ с идентификатор 07079.1.1382 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 1,018 дка и начин на трайно ползване: Друг вид нива, III категория, в местността „Ъгъла“ (старо наименование - „Кюшето“), при граници: 07079.1.1383, 07079.1.1381, 07079.1.1342, идентичен с имот № 020009 по КВС на землище кв. Сарафово, гр. Бургас;

- 23,414/94,588 дка от ПИ № 042038, целият с площ 94,588 дка и начин на трайно ползване: нива, IX категория в местността „Яката“ по КВС на землище с. Рудник, Община Бургас, обособени в проектен имот № 042042 с проектна площ 23,414 дка, при граници: 042040, 042037, 042033, проектен 042039, 000072, 000074 и 000075.

Приложение: 1. Искане с вх. № 58-00-14/09.01.20013 г. от ОСЗ- гр.Бургас; 2. Решение № М.Р./11.05.2001 г. на ОСЗГ – гр. Бургас; 3. Решения № 1079/19.09.2005 г. по адм. дело № 266 по описа за 2005 г. на БРС; 4. Решения № 1347/06.02.2006 г. по адм. дело № 10365/2005г. на ВАС; 5. Протоколи на ПК-гр. Бургас, за формиране на средни цени (лв/дка) по категории и землища – 3 бр.; 6. Скица № 2145/19.01.2013 г. на АГКК; 7. Скица № K02930/07.01.2013 г. на ОСЗ – гр. Бургас; 8. Проект за делба № Ф03845/18.12.2012 г. на ОСЗ - гр. Бургас; 9. Проект за делба на им. № 042038; 10. Протокол от 07.03.2013 г. на комисия, назначена със Заповед №789/26.03.2010г. на Кмета; 11. Актове за ЧОС – 3 бр.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас