



# ОБЩИНА БУРГАС

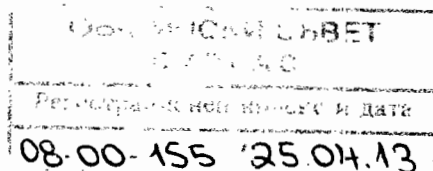
8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



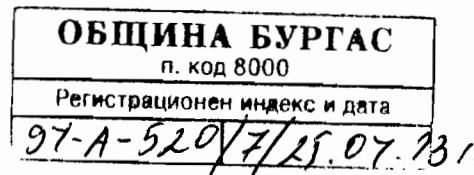
ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



УТ и ПВ

26.04.13 ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за имоти с пл.№021047, пл.№021048 и пл.№021049, м.„Брода“/бивша „Суват дере“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Мотивирано предписание №548/07.10.08г. от Заместник Кмет по УТС на Община Бургас е разрешено изготвяне на ПУП-ПРЗ за имоти с пл.№021047, пл.№021048 и пл.№021049, м.„Брода“/бивша „Суват дере“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас.

Проектът е разгледан от ЕСУТ на заседание, проведено на 12.10.11г. С Решение, обективизирано в протокол №29/12.10.11г., проектът е върнат за допълване и коригиране.

Със Заявление Вх.№94-А-520(1)/03.10.12г. от Атанас Христов Чираджийски, Милю Христов Чираджийски и Руска Христова Стаматова е внесен коригиран проект за разглеждане на ПУП-ПРЗ, без представяне на оригинално мотивирано предписание, с искане за издаване на ново решение за изработване на ПУП-ПРЗ. Заявителите са собственици на имотите, за които прилагат документ за собственост и скици от ОС „Земеделие“.

Заявлението е разгледано на заседание на ЕСУТ на 31.10.12г. С Решение, обективизирано в Протокол №34/31.10.12г., по т.7 от дневния ред ЕСУТ предлага да бъде отменено Мотивирано предписание №548/07.10.08г. Констатирано е, че са налице условия за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за имоти с пл.№021047, пл.№021048 и пл.№021049, м.„Брода“/бивша „Суват дере“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас след прилагане на задание за проектиране в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Със Заповед №65/07.01.13г. от Заместник Кмет по УТС на Община Бургас е отменено Мотивирано предписание №548/07.10.08г. Заповедта е обявена на всички заинтересувани лица. Видно от Акт от 05.02.2013г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С искане Вх.№94-А-520(6)/01.04.13г., допълнение към заявление Вх.№94-А-520(1)/03.10.12г. е приложено задание, съгласно изискванията на чл.124а, ал.7 във връзка с чл.125 от ЗУТ.

Съгласно одобрения и действащ ОУП на гр. Бургас, имотите попадат в устройствена зона 5/Ов – зона за вилно застрояване. Съгласно правилата за прилагане на ОУП в границите и се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и други обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване със следните устройствени показатели за застрояване: Пл.застр. до 20%, Кинт. до 0,8, Озеленяване мин.70% и Височина до Н=7,00м (2ет.).

Имотите са разположени югоизточно от действащите регулационни граници на кв.Банево, в непосредствено до бившия стопански двор на населеното място. В приложената територия има одобрени ПУП и действаща улична регулация.

За инвестиционното намерение има издадено Решение БС-65-ПР/16.08.2012г. от РИОСВ-Бургас за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

В заданието е посочено, че проектът за ПУП – ПРЗ ще бъде изготвен върху актуална извадка от КВС при съобразяване с действащите ПУР в района, в съответствие с изискванията на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и ЗУТ, в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОСУСП.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет Бургас да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ/Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/за имоти с пл.№021047, пл.№021048 и пл.№021049, м.„Брода“/бивша „Суват дере“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас.

На основание чл.124а, ал.1, чл.108, ал.2, чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и чл.112, ал.2, т.3 от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за имоти с пл.№021047, пл.№021048 и пл.№021049, м.„Брода“/бивша „Суват дере“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас, при условията на чл.16 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложения: Мотивирано предписание №548/07.10.08г.; Протокол - Решение №29/12.10.11г., т.1 от дневния ред; Заявление Вх.№94-А-520(1)/03.10.12г.; Протокол – Решение №34/31.10.12г., по т.7 от дневния ред; Заповед №65/07.01.13г.; Акт от 05.02.2013г.; Заявление Вх.№94-А-520(6)/01.04.13г.; документ за собственост -1бр.; скици от ОС„Земеделие“ – 3бр.; извадка от одобрен и действащ ОУП на гр.Бургас; Решение №БС-65-ПР/16.08.2012г. от РИОСВ – Бургас; Задание по чл124а, ал.7 от ЗУТ.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас