



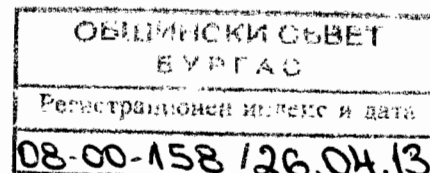
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



61-00-120/25.04.13

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр.Бургас, за обособяване на самостоятелен УПИ, отреден за “Дневен център за деца и младежи с увреждания”

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В капиталовата програма на Община Бургас, е заложен обект „Детски комплекс Приморски парк“ с предвиждане същия да се реализира в сградата с идентификатор 07079.618.214.26 /бившите казарми/, находяща се в УПИ I, кв.1 на Приморски парк. За територията на Приморски парк има действащ ПУП-ПРЗ, съгласно който в УПИ I съществуващата сграда се запазва и се предвижда като обект „В 11“ – детски атракционен комплекс на закрито. Северозападно от него е предвиден обект „В 13“ – заведение за бързо хранене и „шатра“. Съществуващата сграда е едноетажна, със застроена площ 923 кв.м. - общинска собственост с АОС №173/06.05.1997г.

Дейностите по повишаване на качеството, обхвата и достъпността на социалните услуги е дефинирано като основен приоритет в Регионалния план за развитие на Югоизточен район за планиране за периода 2007 – 2013г, а в Областната стратегия за социални услуги е заложено като конкретна цел осигуряването на условия за развитие на децата с увреждания отглеждани в семейството.

За повишаване качеството на живот, подкрепа за семействата отглеждащи такива деца, сигурност в качеството на услугите които се предоставят, тясно сътрудничество с родителите и техни организации е необходимо изграждане на Дневен център за деца и младежи с увреждания.

Съгласно Правилника за прилагане закона за социално подпомагане "Дневен център" е комплекс от социални услуги, които създават условия за цялостно обслужване на потребителите през деня, свързани с предоставяне на храна, задоволяване на ежедневните, здравните, образователните и рехабилитационните потребности, както и на потребностите от организация на свободното време и личните контакти.

В Дневният център ще се обгрижват деца и младежи с психически, физически и сензорни увреждания, ще се извършват медико-социални дейности, рехабилитация и специализирани програми, възпитателна и корекционна работа. Това е комплекс от социални услуги, които създават условия за цялостно обслужване през деня. Ползването на услугата дава на родителите и близките, шанса да се включат по-активно в обществения живот, да се реализират професионално и да преодолеят социалната изолация, на каквато често са подложени, а така също и да получат необходимата професионална подкрепа и помощ в отглеждането на детето си.

Към настоящият момент няма изграден регистър и база данни за броя на децата с увреждания. Само членовете на Сдружение „Равен старт“ и техни сподвижници наброяват около 40 деца с различни видове и степен на увреждане, и това далеч не обхваща всички деца в Бургас, които имат нужда от терапии, за да развият потенциала си и се впишат в обществото.

За осигуряване на съвременни условия за предоставяне на социалната услуга в общността се предлага да се извърши реконструкция и преустройство на сградата с идентификатор 07079.618.214.26, находяща се в УПИ I, кв.1 по плана на „Приморски парк“ гр.Бургас.

За проектирането на обект: „Дневен център за деца и младежи с увреждания УПИ I, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр.Бургас е изготвено техническо задание, прието по принцип от ЕСУТ на заседание, проведено на 06.06.2012г.

С Решение, обективирано в Протокол №18 от 06.06.2012г., ЕСУТ е дал указания за необходимостта във връзка с реализиране на намерението за провеждане на процедури по обособяване на самостоятелен УПИ за обекта, съгласно ЗУТ.

Съгласно заданието за проектиране, обектът представлява обект за социални нужди и съгласно чл.44, ал.1 и 3 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, за същия трябва да се обособи самостоятелен УПИ, отреден за „социални нужди“, с показатели на застрояване, както следва: Пл. 30%, Кинт -1,2, мин. озеленяване 40%.

Изготвено е служебно предложение за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I в кв. 1 по плана на Приморски парк за обособяване на самостоятелен УПИ за сградата с отредяване за посочената функция. Съгласно нормативните изисквания и наличната застроена площ, УПИ следва да бъде с площ около 3,5дка. При съобразяване със реализираните благоустройствени мероприятия / алеи и озеленяване/ и във връзка с чл.14,ал.4 от ЗУТ с предложението се постига площ на УПИ около 2,5дка, което е допустимо само при условията на §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ при отклонение по отношение допустимите показатели на застрояване и при осигурено паркиране извън границите на парка.

Съгласно предложението за изменение УПИ ще бъде с площ 2540 кв.м и показатели на застрояване както следва: Плътност -40%, Кинт -0,4, Позел. -40% при норма по чл.44 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ - Пл. 30%, Кинт -1,2, мин. озеленяване 40%. В УПИ не се допуска паркиране. Обслужването на УПИ ще се осъществява от съществуващи алеи в парка.

Необходимо е в пред вид клаузите на §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ министърът на МРРБ да допусне отклонение от правилата и нормативите.

Теренът попада в границите на съществуващ парк. За отреждането на новите функции няма да се променя характера на съществуващите озеленени площи. Същите ще се използват като открити площи за отдих на децата от центъра. Не се предвижда премахването на растителност. За инвестиционното намерение е уведомена РИОСВ, гр. Бургас и с писмо изх.№ 2230/04.04.2013г. РИОСВ изразява положително становище.

За провеждане на гореописаните процедури на 14.03.2013г. е проведено обществено обсъждане за инвестиционното предложение. Няма постъпили възражения, съгласно приложен протокол. Съществуващата сграда е свързана към инженерните мрежи на градската територия. Сградата и прилежащата ѝ площ не попадат в зона „А“ по ЗУЧК.

Предвид гореизложеното, на основание чл.134, ал.1, т.1, чл.62а, и във връзка с чл.14,ал.4 от Закона за устройство на територията, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие за промяна отреждането на част от УПИ I, кв.1 по плана на Приморски парк и обособяване на самостоятелен УПИ, отреден за „социални нужди“.

2. Във връзка с §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ Общински съвет предлага на министъра на МРРБ да разреши отклонение от правилата и нормативите за застрояване за обособеният нов УПИ VI, кв.1 по плана на Приморски парк, гр. Бургас, като същите бъдат Плътност -40%, Кинг -0,4, Позел. -40%.

Приложения :

скица №1851/18.01.2013г.от КККР на гр. Бургас,
скица-извадка от ПУП-ПРЗ на Приморски парк,
Задание за проектиране
Протокол №18 от 06.06.2012г. на ЕСУТ,
Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв.1, Приморски парк
АОС №173/06.051996г за сграда и АОС №4238/26.04.2006г.за УПИ I, кв.1
Протокол от 14.03.2013г. и обяви за обществено обсъждане,
Писмо изх. №2230/04.04.2013г. на РИОСВ - Бургас:

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас



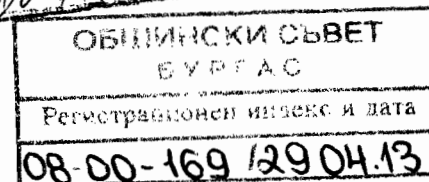
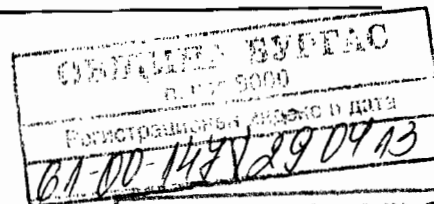


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа 56/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
Г-ЖА СНЕЖИНА МАДЖАРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
БУРГАС



КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯ
№ 00-08-158/26.04.13

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАДЖАРОВА,

Моля, на основание чл. 32, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация, да насрочите на 09.05.2013г. извънредно заседание на Общински съвет Бургас, на което да бъде разгледана докладна записка – вх.№ 08-00-158/26.04.13г. относно разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр.Бургас, за обособяване на самостоятелен УПИ, отреден за „Дневен център за деца и младежи с увреждания“.

МОТИВИ:

В капиталовата програма на Община Бургас за 2012 г. и за 2013 г. е заложен обект „Детски комплекс Приморски парк“ с предвиждане същия да се реализира в сградата с идентификатор 07079.618.214.26 /бившите казарми/, находяща се в УПИ I, кв.1 по плана на Приморски парк.

Дейностите по повишаване на качеството обхвата и достъпността на социалните услуги са дефинирани като основен приоритет в Регионалния план за развитие на Югоизточен район за планиране в периода 2007-2013г, а в Областната стратегия за социални услуги е заложено като конкретна цел осигуряването на условия за развитие на децата с увреждания отглеждани в семейството.

За повишаване качеството на живот, подкрепа за семействата отглеждащи такива деца, сигурност в качеството на услугите, които се предоставят, тясно сътрудничество с родителите и техни организации е необходимо изграждане на „Дневен център за деца и младежи с увреждания“.

Предвид кратките срокове за изпълнение на проекта и спешната необходимост от изграждане на дневен център осигуряващ комплекс от социални услуги, създаващи условия за цялостно обслужване през деня на деца и младежи с увреждания, Ви предлагаме спешна докладна за:

Разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр.Бургас, за обособяване на самостоятелен УПИ, отреден за „Дневен център за деца и младежи с увреждания“.

ФАКТИЧЕСКО И ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

134, ал.1, т.1 и чл.62а, ал.2 и ал.3 във връзка с чл.14, ал.4 от ЗУТ и §9 от ПЗР на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

ВЪЗМОЖНА АЛТЕРНАТИВА ЗА РЕШАВАНЕ НА ВЪПРОСА:

Няма възможност за друго решение.

ОЧАКВАНИ ПОСЛЕДИЦИ:

Осигуряване на възможност за изграждане на „Дневен център за деца и младежи с увреждания“.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна на отреждането на част от УПИ I, кв.1 по плана на Приморски парк и обособяване на самостоятелен УПИ, отреден за „социални нужди“.

2. Във връзка с §9 от ПЗР на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Общински съвет предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството да разреши отклонение от правилата и нормативите за застрояване на обособеният нов УПИ VI, кв.1 по плана на Приморски парк, гр.Бургас, като същите бъдат Плътност – 40%, Кинт – 0,4, Позел. – 40%.

С уважение:
ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас