



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен номер и дата
08-00 184 109 05-13

ОССТ, ПБ

09.05.13 -

94-К-63(11)/090513

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Определяне оценка на земеделска земя, находяща се в с.о. "Черниците- училищното", землище с. Маринка, на физическо лице, с учредено право на ползване, по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007г.).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпила молба с вх.№ОС 94-К-42/24.03.1998г. и заявление вх.№94-К-63/07.02.2008г. от Костадин Димитров Костадинов, с ЕГН |_____, постоянен адрес гр. Бургас, ж.к. "_____" за закупуване на предоставена му за ползване земеделска земя, представляваща поземлен имот с пл. №180 по помощния план на м. „Черниците“, землище с. Маринка, Община Бургас.

Заявление с вх.№94-К-63/07.02.2008г. е подадено в срока по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ - 12.02.2008 година.

Съгласно Решение №1241/16.10.1998г. на Районен съд- Бургас е прието за установено по отношение на Община Бургас, че на Костадин Димитров Костадинов, с ЕГН |_____ е учредено вещно право на ползване върху 500 кв. метра земя, находяща се в м. „Черниците“, с. Маринка, представляваща имот пл. №180 по разписния лист към плана, на основание ПМС №11/1982г. Видно от приложена Декларация от 03.05.2010г., Костадин Димитров Костадинов е декларирал, че в предоставеният му за ползване имот е извършил редица подобрения-изкореняване на нежеланата растителност, засипване с плодородна пръст, изкопан и иззидан е кладенец за добиване на вода за поливане, изградена е сезонна постройка за подслон. В имота са засадени засадени трайни насаждения- лозе на телена конструкция, състоящо се от около 20 бр.

лозови главини и 10 бр. овощни дръвчета от различни видове. От извършен от представители на Община Бургас оглед на място на 05.11.2010г., също се потвърждава, че имота се стопанисва. Същият е ограден с телена мрежа, засадени са малко лозе от около 20 бр. лозови главини и около 10 овощни дръвчета.

По действащият план на новообразуваните имоти на с.о. „Черниците-Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № Рд-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, за предоставеният за ползване имот с пл. №180 по предходния план на м. „Черниците“, е отреден новообразуван поземлен имот с пл. №180, с площ 479 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501, при граници: север- ПИ №501.228, изток- ПИ №501.179 и ПИ №501.233, юг- ПИ №501.181 и ПИ №501.229, запад- ПИ №501.220.

За новообразуван поземлен имот №180, находящ се в кадастрален район 501, с площ 479 кв. метра е съставен Акт №6470/14.12.2011г. за частна общинска собственост.

Новообразуван поземлен имот с пл. №180 по помощния план към плана попада върху бивша нива №23, цялата с площ 4113 кв. метра. В регистъра на имотите, съществували преди образуването на ТКЗС и ДЗС, бивша нива №23 е записана на Община Бургас.

Със свое решение от 02.04.2013г., комисията по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, назначена с моя Заповед №2678/06.10.2008г. е изразила становище, че са спазени изискванията на актовете на държавните органи, посочени в §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и в настоящият случай са налице условията на §4а, ал.5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, даващи основание Костадин Димитров Костадинов, с ЕГН |_____, да придобие право на собственост върху новообразуван поземлен имот с пл. №180, с площ 479 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по действащият план на новообразуваните имоти на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, съответстващ на поземлен имот с пл. №180 по неodobреният кадастрален план на м. „Черниците“, землище с. Маринка, Община Бургас представляваща имот пл. №180 по разписния лист към плана, по цена, определена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

Разпоредбата на § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, предвижда, че когато в случаите на учредено право на ползване върху земи - общинска собственост, въз основа на актовете по § 4 от преходните и заключителните разпоредби стойността на земята не е заплатена, ползвателите, в едногодишен срок от влизането в сила на този закон могат да поискат определянето на оценка съгласно чл. 36, ал. 3 и да заплатят цената на земята в тримесечен срок от влизането в сила на оценката.

Съгласно разпоредбата на чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост. Определената от общинския съвет цена може

да бъде по-висока от оценката, определена по реда на наредба, приета от Министерския съвет.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, във връзка с чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Определя оценката на новообразуван поземлен имот №180, с площ 479 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти на с.о.“Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ №501.228, изток- ПИ №501.179 и ПИ №501.233, юг- ПИ №501.181 и ПИ №501.229, запад- ПИ №501.220, актуван с Акт №6470/14.12.2011г. за частна общинска собственост, в размер на 106 лева без ДДС, изчислена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.
2. В тримесечен срок от влизането в сила на оценката, Костадин Димитров Костадинов, с ЕГН [] постоянен адрес гр. Бургас, ж.к. [] да заплати на Община Бургас цената на земята.

Приложение: преписка, комплектувана с искания, скица, акт за частна общинска собственост, оценки и протоколи на комисия.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас