



ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен номер и дата
08-00 188109.05.09
000017
09.05.13

07. 27824/09.05.13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ XI-470, в квартал 39 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт №5148/08.07.2008год. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на част от недвижим имот, нахсящ се в с.Рудник, Община Бургас, представляваща 34/847 (тридесет и четири върху осемстотин четиридесет и седем) кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-470 (единадесет римско за имот с планоснимачен номер четиристотин и седемдесет), целият с площ 847 (осемстотин четиридесет и седем) кв.м., в квартал 39 (тридесет и девет) по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, при граници на целия имот: север –УПИХ-469, изток – улица ; юг-улица, запад – УПИ XII-471.

Останалите 813/847 (осемстотин и тринадесет върху осемстотин четиридесет и седем) кв.м. идеални части от описания имот, са собственост на Илияна Зафирова Христова и Николай Паскалев Христов, съгласно нотариален акт №129, том III ,рег. №10780, дело №485/2008год. за покупко-продажба на недвижим имот.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-00-27824/30.10.2012год. от Илияна Зафирова Христова и Николай Паскалев Христов, с искане за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Собствените на Община Бургас 34/847 кв.м. идеални части от УПИ XI-470 в квартал 39, с.Рудник, не отговарят на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което икономически целесъобразно за Община Бургас е да се прекрати съсобствеността в имота, чрез продажба на общинската идеална част по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2. във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на 34/847 кв.м. идеални части от XI-470, целият с площ 847 кв.м., в квартал 39, по плана на с. Рудник - с. Черно море, определена в размер на 790 (седемстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 133,50(сто тридесет и три лева и петдесет стотинки) лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 25.01.2013год. на Комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Илияна Зафирова Христова с ЕГН | | и Николай Паскалев Христов с ЕГН | | , двамата с постоянен адрес: град Бургас, ж.к. „ | | , вход | | , етаж | ° , ап. | | , **чрез продажба** на общинската идеална част, съгласно Акт №5148/08.07.2008год. за частна общинска собственост, в недвижим имот, находящ се в с.Рудник, Община Бургас, представляваща 34/847 (тридесет и четири върху осемстотин четиридесет и седем) кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-470 (единадесет римско за имот с планоснимачен номер четиристотин и седемдесет), целият с площ 847 (осемстотин четиридесет и седем) кв.м., в квартал 39 (тридесет и девет) по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, при граници на целия имот: север –УПИ Х-469, изток – улица, юг- улица, запад – УПИ XII-471, за сумата **790** (седемстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Приложение:

- Заявление с вх. №94-00-27824/30.10.2012год.;
- Акт №5148/08.07.2008год.за частна общинска собственост;
- Скица №357/24.10.2008год., презаверена на 22.11.2012год., издадена от кметство с. Рудник, Община Бургас;
- Нотариален акт №129, том III ,рег. №10780, дело №485/2008год.;
- Експертна оценка от лицензиран оценител;
- Протокол от 25.01.2013год. на комисията, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас