

**ОБЩИНА БУРГАС**

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща obshtina@burgas.bg



ДО
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен номер и дата
08-00 189109.05.13

94-00-140(2)/090513

ОСЕТ, ПБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

09 05 13 -

**ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

ОТНОСНО: Извършване на замяна на имот, собственост на физически лица, подлежащ на отчуждаване, с имоти - частна общинска собственост, по реда на чл.21, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно влезли в сила съдебни решения № II-122/19.06.2008г. по гр.д. № 874/2007г. на Бургаски окръжен съд и №1296/03.09.2007г. по гр.д.№1401/2006г. на Бургаски районен съд, Община Бургас е призната за собственик на недвижими имоти, находящи се в гр. Бургас, ул. „Пробуда“ №64, представляващи четири броя апартаменти и два магазина, построени в сградата на посочения адрес, ведно с 252/329 кв.м. ид. части ст УПИ IX-4228, целият с площ 329 кв.м., в квартал 12 по ПУП – ПРЗ на к/с „Възраждане“, гр. Бургас. Решенията на съда са вписани в Служба по вписвания –Бургас и въз основа на същите са съставени актове за общинска собственост, както следва:

1. С Акт №6395/17.09.2011г. за частна общинска собственост са актувани 252/329/двеста петдесет и две върху триста двадесет и девет/ кв.м. ид. части от Урегулиран поземлен имот IX-4228, целият с площ 329 /триста двадесет и девет/ кв.м., в квартал 12 по ПУП - ПРЗ на к/с "Възраждане", гр. Бургас, с идентификатор 07079.616.103, с площ 329 кв.м. по Кадастралната карта на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на ИД, на АГКК, отреден за жилищно строителство.

2. С Акт №6396/17.09.2011г. за частна общинска собственост, е актуван САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“, със застроена площ 121,40 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.3 по КК на гр. Бургас, находящ се на II /втори/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1, състоящ се от дневна, две спални, две кухни, две бани, тоалетна, два коридора и две тераси, с прилежащо избено помещение №2 /две/, с площ 11,42 кв.м., при граници: север - избено пом. №1; изток - външен зид; юг - избено пом. №3; запад - коридор, ведно с 13,008% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинска земя.

3. С Акт №6397/17.09.2011г. за частна общинска собственост е актуван САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“, със застроена площ 84,22 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.5 по КК на гр. Бургас, находящ се на III /трети/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1, състоящ се от дневна, две спални, кухня - бокс, баня, тоалетна, коридор и две тераси, с прилежащо избено помещение №5 /пет/, с площ 7,32 кв.м., при граници: север - избено пом. №6, изток - коридор, юг - външен зид, запад - избено пом. №8, отгоре - офис №2, ведно с 9,145% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж.

4. С Акт №6398/17.09.2011г. за частна общинска собственост е актуван САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ "А", със застроена площ 83,66 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.8 по КК на гр. Бургас, находящ се на IV /четвърти/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, състоящ се от дневна, две спални, черна кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, с прилежащо избено помещение №10 /десет/, с площ 7,34 кв.м., при граници: север – избено пом. №11, изток - коридор, юг - избено пом. №9, запад - външен зид, отгоре - офис №2, ведно с 9,242% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж.

5. С Акт №6399/17.09.2011г. за частна общинска собственост е актуван САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“- мезонет, със застроена площ 118,52 кв.м., с идентификатор 7079.616.103.1.7 по КК на гр. Бургас, находящ се на IV /четвърти/ и тавански етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, състоящ се от дневна, две спални, черна кухня, баня, коридор, вътрешно стълбище и две тераси, в частта на IV /четвърти/ етаж, и от вътрешно стълбище, спалня, тоалетна и тераса, в частта на тавански етаж, с прилежащо избено помещение №11, с площ 9,34 кв.м., при граници: север - външен зид, изток - коридор, юг - избено пом. №10, запад - външен зид, ведно с 12,799% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята.

6. С Акт №6400/17.09.2011г. е актуван САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ №3 /три/, състоящ се от едно помещение, със застроена площ 21,24 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.11 по КК на гр. Бургас, находящ се в партера на сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, ведно с 2,214% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята

7. С Акт №6401/17.09.2011г. е актуван САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ №4 /четири/, състоящ се от едно помещение със застроена площ 21,26 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.12 по КК на гр. Бургас, находящ се в партера на сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, ведно с 2,216% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята.

Общински съвет – Бургас със свое решение, прието по точка 39 от дневния ред на проведеното заседание на 18.11. и 23.11.2010год. /Протокол №41/, е дал съгласие за сключване съдебна спогодба по гр.дело №311/2006год. на Бургаски окръжен съд, за доброволно уреждане на имуществените отношения между Община Бургас и Теодор Костадинов Николов, Никола Атanasов Николов, Добринка Петрова Николова, Милен Данчев Христов и Райна Димитрова Христова, в качеството им на бивши собственици на изброените имоти.

С Протокол от съдебно заседание, проведено на 15.12.2010год. по гр.дело №311/2006г. на Бургаски окръжен съд, е одобрена постигната между Община Бургас и ответниците съдебна спогодба и производството по делото е прекратено. Определението е влязло в сила на 23.12.2010г.

В Община Бургас е постъпила молба с вх. №94-00-140/09.06.2011год. от Теодор Костадинов Николов, Никола Атanasов Николов, Добринка Петрова Николова, Милен Данчев Христов и Райна Димитрова Христова, с искане да бъде изпълнена т.6 от постигнатата спогодба с Община Бургас, съгласно която следва да бъдат предприети действия по извършване на процедура по чл.21, ал.1, във връзка с ал.4 от Закона за общинската собственост, за отчуждаване на собствения на заявителите имот на ул.“Пробуда“ №83 в гр.Бургас, чрез обезщетяване /замяна/ с описаните жилища и магазини, собственост на Община Бургас, построени на ул. „Пробуда“ №64, гр. Бургас, ведно със съответните припадащи се към тези обекти идеални части от дворното място – УПИ IX-4228, целият с площ 329 кв.м., в квартал 12 по плана на к/с „Възраждане“, гр. Бургас.

Посочените лица са собственици на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ул. „Пробуда“ №83, представляващ дворно място с площ 360 кв.м., образуващо имоти с пл. №№4086,4087, в квартал 9“а“(девет „а“) по плана на к/с „Възраждане“, гр. Бургас, одобрен със Заповед №422/13.06.1991год. на Председателя на ИК на Общински народен съвет – гр. Бургас, “(бивш парцел XVIII, в бивш квартал 161“а“ по предходен план на гр. Бургас), с идентификатор 07079.616.68 по одобрени Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, ведно със

съществуващите в имота: масивна едноетажна сграда със з.п. 10 кв.м., масивна едноетажна сграда със з.п. 16,25 кв.м., посочени с идентификатор 07079.616.68.1 и полумасивна едноетажна сграда със з.п. 46,40 кв.м., с идентификатор 07079.616.68.2, при граници: северозапад - имот с пл. №4102, североизток - имот с пл. №4088, югоизток - ул. "Пробуда", югозапад - имоти с пл. №№4085, 4105 и 4104, от което дворно място по действащия ПУП - ПРЗ на к/с „Възраждане“, одобрен със Заповед №1275/15.12.1998год. на Кмета на Община Бургас, е обособен УПИ XVI „за Трансформаторен пост“, в квартал 9“а“ и част в улична регулация.

В съответствие с изискванията на чл.22, ал.3 от ЗОС, Община Бургас е възложила с договор от 11.09.2012год. на оценител, член на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/, изготвяне на пазарни оценки на имотите собственост на Общината, както и на имота, собственост на заявителите, при спазване изискванията на §1, т.2 от ДР на ЗОС.

Съгласно изготвения оценителски доклад, са определени пазарни стойности на имотите, както следва:

1. За САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“, със застроена площ 121,40 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.3 по КК на гр. Бургас, находящ се на II /втори/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1, състоящ се от дневна, две спални, две кухни, две бани, тоалетна, два коридора и две тераси, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.4; под обекта: 07079.616.103.1.1, 07079.616.103.1.2; над обекта: 07079.616.103.1.5, 07079.616.103.1.6; с прилежащо избено помещение №2 /две/, с площ 11,42 кв.м., при граници: север - избено пом. №1; изток - външен зид; юг - избено пом. №3; запад - коридор, ведно с 9,242% ид. части от общите части на сградата, КАКТО и 2/6 ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.616.103 по КККР на гр. Бургас, в размер **158350**/сто петдесет и осем хиляди триста и петдесет/ лева.

Данъчната оценка на описания имот е **137441,80** /сто тридесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и един лева и осемдесет стотинки/

2. За САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“, със застроена площ 84,22 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.5 по КК на гр. Бургас, находящ се на III /трети/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1, състоящ се от дневна, две спални, кухня - бокс, баня, тоалетна, коридор и две тераси, с прилежащо избено помещение №5 /пет/, с площ 7,32 кв.м., при граници: север - избено пом. №6, изток - коридор, юг - външен зид, запад - избено пом. №8, отгоре - офис №2, ведно с 9,242% ид. части от общите части на сградата, КАКТО и 1/6 ид.ч. от 252/329 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 07079.616.103 по КККР на гр. Бургас, в размер **97744** /деветдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и четири/ лева.

Данъчната оценка на описания имот е **95149,80** /деветдесет и пет хиляди сто четиридесет и девет лева и осемдесет стотинки/.

3. За САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ "А", със застроена площ 83,66 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.8 по КК на гр. Бургас, находящ се на IV /четвърти/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно/ по КК, състоящ се от дневна, две спални, черна кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.7; под обекта: 07079.616.103.1.6; над обекта: 07079.616.103.1.10, 07079.616.103.1.9, с прилежащо избено помещение №10 /десет/, с площ 7,34 кв.м., при граници: север - избено пом. №11, изток - коридор, юг - избено пом. №9, запад - външен зид, отгоре - офис №2, ведно с 9,242% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, върху който е построена сградата, КАКТО и 1/6 ид.ч. от 252/329 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 07079.616.103 по КККР на гр. Бургас, в размер **97458** /деветдесет и седем хиляди четиристотин петдесет и осем/ лева.

Данъчната оценка на описания имот е **94539,80** /деветдесет и четири хиляди петстотин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки/ лева.

4. За САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“- мезонет, със застроена площ 118,52 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.7 по КК на гр. Бургас, находящ се на IV /четвърти/ и тавански етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, състоящ се от дневна, две спални, черна кухня, баня, коридор, вътрешно стълбище и две тераси, в частта на IV

/четвърти/ етаж, и от вътрешно стълбище, спалня, тоалетна и тераса, в частта на тавански етаж, при граници: ниво 1: на същия етаж: 07079.616.103.1.8, под обекта: 07079.616.103.1.5; над обекта: 07079.616.103.1.10, 07079.616.103.1.9; ниво 2: на същия етаж: 07079.616.103.1.10, 07079.616.103.1.9; под обекта: няма; над обекта няма, с прилежащо избено помещение №11 /единадесет/, с площ 9,34 кв.м., при граници: север - външен зид, изток - коридор, юг - избено пом. №10, запад - външен зид, ведно с 12,799% ид. части от общите части на сградата, КАКТО и 2/6 ид. части от 252/329 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 07079.616.103 по ККР на гр. Бургас, в размер **148274** /сто четиридесет и осем хиляди двеста седемдесет и четири/ лева.

Данъчната оценка на описания имот е **133583,70** /сто тридесет и три хиляди петстотин осемдесет и три лева и седемдесет стотинки/ лева.

5. За САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ №3 /три/, състоящ се от едно помещение, със застроена площ 21,24 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.11 по КК на гр. Бургас, находящ се в партера на сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.13, 07079.616.103.1.12; над обекта: 07079.616.103.1.1; под обекта: няма, ведно с 2,214% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, в размер **36650** /тридесет и шест хиляди шестстотин и петдесет/ лева.

Данъчната оценка на описания имот е **34966,50** /тридесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и шест лева и петдесет стотинки/ лева.

6. За САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ №4 /четири/, състоящ се от едно помещение със застроена площ 21,26 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.12 по КК на гр. Бургас, находящ се в партера на сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.11, 07079.616.103.1.13; над обекта: 07079.616.103.1.1, 07079.616.103.1.2; под обекта: няма, ведно с 2,216% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, в размер **36660** /тридесет и шест хиляди шестстотин и шестдесет/ лева.

Данъчната оценка на описания имот е **34999,40** /тридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки/ лева.

7. За недвижим имот, собственост на Теодор Костадинов Николов, Никола Атанасов Николов, Добринка Петрова Николова, Милен Данчев Христов и Райна Димитрова Христова, находящ се в гр. Бургас, ул. „Пробуда“ №83, представляващ дворно място с площ 360 кв.м., образуващо имоти с пл. №№4086,4087, в квартал 9“а“ (девет „а“) по плана на к/с „Възраждане“, гр. Бургас, одобрен със Заповед №422/13.06.1991 год. на Председателя на ИК на Общински народен съвет – гр. Бургас, (бивш парцел XVIII, в бивш квартал 161“а“ по предходен план на гр. Бургас), с идентификатор 07079.616.68 с площ 361 кв.м. по одобрена КК на гр. Бургас, ведно със съществуващите в имота масивна едноетажна сграда със з.п. 10 кв.м., масивна едноетажна сграда със з.п. 16,25 кв.м., двете с идентификатор 07079.616.68.1 и полумасивна едноетажна сграда със з.п. 46,40 кв.м., при граници по ПУП: северозапад - имот с пл. №4102, североизток – имот с пл. №4088, югоизток - ул. „Пробуда“, югозапад – имоти с пл. №№4085, 4105 и 4104, с идентификатор 07079.616.68.2, от което дворно място по действащия ПУП – ПРЗ на к/с „Възраждане“, одобрен със Заповед №1275/15.12.1998 год. на Кмета на Община Бургас, е обособен УПИ XVI „за Трансформаторен пост“, в квартал 9“а“ и част в улична регулация, е определена пазарна стойност в размер **572159** /петстотин седемдесет и две хиляди сто петдесет и девет/ лева.

Данъчната оценка на описания имот е **21570,50** /двадесет и една хиляди петстотин и седемдесет лева и петдесет стотинки/.

Разликата в пазарните стойности на заменяните имоти, определена в размер на **2977** /две хиляди деветстотин седемдесет и седем/ лева, се дължи на Община Бургас.

За реализиране на замените следва да се актуализира и Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по чл.8, ал.9, т.3 от ЗОС, приета с Решение на Общински съвет – Бургас на проведеното на 29.01.и 31.01.2013г. заседание /Протокол №19/, с оглед включване в същата на имоти с идентификатори 07079. 616.103, 07079.616.103.1.3,

07079.616.103.1.5, 07079.616.103.1.7, 07079.616.103.1.8, 07079.616.103.1.11 и 07079.616.103.1.12 по одобрена КК на гр. Бургас.

Предвид изложеното предлагам, Общински съвет – Бургас, на основание чл.8, ал.9, т.3 от ЗОС, вр. чл.21, ал.4, от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и т.6 от постигната съдебна спогодба, одобрена с Протокол от 15.12.2010год. по гр.дело №311/2006г. на Бургаски окръжен съд, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. ВКЛЮЧВА в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, приета с Решение на Общински съвет –Бургас по т.11 от дневния ред на проведеното на 29.01.и 31.01.2013г. заседание/ Протокол №19/ общински недвижими имоти, предназначени за замяна с имот, собственост на физически лица, подлежащ на отчуждаване по реда на гл.III-трета от ЗОС по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, както следва:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“, със застроена площ 121,40 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.3 по Кадастралната карта на гр. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, находящ се на II /втори/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1, състоящ се от дневна, две спални, две кухни, две бани, тоалетна, два коридора и две тераси, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.4; под обекта: 07079.616.103.1.1, 07079.616.103.1.2; над обекта: 07079.616.103.1.5, 07079.616.103.1.6; с прилежащо избено помещение №2 /две/, с площ 11,42 кв.м., при граници: север - избено пом. №1; изток - външен зид; юг - избено пом. №3; запад - коридор, ведно с 9,242% ид. части от правото на строеж върху терена, върху който е построена сградата, актуван с Акт №6396/17.09.2011г. за частна общинска собственост.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“, със застроена площ 84,22 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.5 по КК на гр. Бургас, находящ се на III /трети/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1, състоящ се от дневна, две спални, кухня - бокс, баня, тоалетна, коридор и две тераси, с прилежащо избено помещение №5 /пет/, с площ 7,32 кв.м., при граници: север - избено пом. №6, изток - коридор, юг - външен зид, запад - избено пом. №8, отгоре - офис №2, ведно с 9,242% ид. части от общите части на сградата, върху който е построена сградата, актуван с Акт №6397/17.09.2011г. за частна общинска собственост.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ "А", със застроена площ 83,66 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.8 по КК на гр. Бургас, находящ се на IV /четвърти/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, състоящ се от дневна, две спални, черна кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.7; под обекта: 07079.616.103.1.6;

над обекта: 07079.616.103.1.10, 07079.616.103.1.9, с прилежащо избено помещение №10 /десет/, с площ 7,34 кв.м., при граници: север – избено пом. №11, изток - коридор, юг - избено пом. №9, запад - външен зид, отгоре - офис №2, ведно с 9,242% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, върху който е построена сградата, актуван с Акт №6398/17.09.2011г. за частна общинска собственост.

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б"- мезонет, със застроена площ 118,52 кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.7 по КК на гр. Бургас, находящ се на IV /четвърти/ и тавански етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, състоящ се от дневна, две спални, черна кухня, баня, коридор, вътрешно стълбище и две тераси, в частта на IV /четвърти/ етаж, и от вътрешно стълбище, спалня, тоалетна и тераса, в частта на тавански етаж, при граници: ниво 1: на същия етаж: 07079.616.103.1.8, под обекта: 07079.616.103.1.5; над обекта: 07079.616.103.1.10, 07079.616.103.1.9; ниво 2: на същия етаж: 07079.616.103.1.10, 07079.616.103.1.9; под обекта: няма; над обекта няма, с прилежащо избено помещение №11 /единадесет/, с площ 9,34кв.м., при граници: север - външен зид, изток - коридор, юг - избено пом. №10, запад - външен зид, ведно с 12,799% ид. части от общите части на сградата и от

правото на строеж върху терена, върху който е построена сградата, актуван с Акт №6399/17.09.2011г. за частна общинска собственост.

5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ №3 /три/, състоящ се от едно помещение, със застроена площ 21,24кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.11 по КК, находящ се в партера на сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.13, 07079.616.103.1.12; над обекта: 07079.616.103.1.1; под обекта: няма, ведно с 2,214% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята Конструкция – масивна монолитна. Година на построяване – 1997, актуван с Акт №6400/17.09.2011г. за частна общинска собственост,

6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ №4 /четири/, състоящ се от едно помещение със застроена площ 21,26кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.12 по КК на гр. Бургас, находящ се в партера на сграда с идентификатор 07079.616.103.1 по КК, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.11, 07079.616.103.1.13; над обекта: 07079.616.103.1.1, 07079.616.103.1.2; под обекта: няма, ведно с 2,216% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, актуван с Акт №6401/17.09.2011г. за частна общинска собственост.

7. 252/329 кв.м. ид. части от УПИ IX-4228, целият с площ 329 кв.м., в квартал 12 по ПУП - ПРЗ на к/с "Възраждане", град Бургас, с идентификатор 07079.616.103, с площ 327 кв.м. по Кадастрална карта на гр. Бургас, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт №6395/17.09.2011г. за частна общинска собственост.

II. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Бургас да получи в собственост подлежащият на отчуждаване недвижим имот, собственост на Теодор Костадинов Николов с ЕГН [] и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Пробуда“ №64, ет.3, Райна Димитрова Христова с ЕГН [] и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Пробуда“ №64, ет.4, Милен Данчев Христов с ЕГН [] и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Пробуда“ №64, ет.4, Никола Атанасов Николов с ЕГН [] и Добринка Петрова Николова с ЕГН [], двамата с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Пробуда“ №64, ет.2, находящ се в гр. Бургас, ул. „Пробуда“ №83, представляващ дворно място с площ 360 кв.м., образуващо имоти с пл. №№4086,4087, в квартал 9“а“(девет „а“) по плана на к/с „Възраждане“, гр. Бургас, одобрен със Заповед №422/13.06.1991год. на Председателя на ИК на Общински народен съвет – гр. Бургас, “(бивш парцел XVIII, в бивш квартал 161“а“ по предходен план на гр. Бургас), с идентификатор 07079.616.68 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка шест осем/ по одобрени Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, ведно със съществуващите в имота масивна едноетажна сграда със з.п. 10 кв.м., масивна едноетажна сграда със з.п. 16,25 кв.м., двете с идентификатор 07079.616.68.1/нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка шест осем точка едно/ и полумасивна едноетажна сграда със з.п. 46,40 кв.м., при граници по ПУП: северозапад - имот с пл. №4102, североизток – имот с пл. №4088, югоизток - ул. “Пробуда“, югозапад – имоти с пл. №№4085, 4105 и 4104, с идентификатор 07079.616.68.2 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка шест осем точка две /, от което дворно място по действащия ПУП – ПРЗ на к/с „Възраждане“, одобрен със Заповед №1275/15.12.1998год. на Кмета на Община Бургас, е обособен УПИ XVI „за Трансформаторен пост“, в квартал 9“а“ и част в улична регулация, с пазарна стойност в размер **572 159** /петстотин седемдесет и две хиляди сто петдесет и девет /лева.

III. В замяна на подробно описаният в т. II имот, Община Бургас прехвърля на Теодор Костадинов Николов, Никола Атанасов Николов, Добринка Петрова Николова, Милен Данчев Христов и Райна Димитрова Христова следните имоти, частна общинска собственост:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“, със застроена площ 121,40 /сто двадесет и едно цяло и четиридесет стотни/ кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.3 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно точка три/ по Кадастрална карта на гр. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, находящ се на II /втори/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 /нула седем нула седем

девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно/, състоящ се от дневна, две спални, две кухни, две бани, тоалетна, два коридора и две тераси, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.4; под обекта: 7079.616.103.1.1, 07079.616.103.1.2; над обекта: 07079.616.103.1.5, 07079.616.103.1.6; с прилежащо избено помещение №2 /две/, с площ 11,42 /единадесет цяло и четиридесет и две стотни/кв.м., при граници: север - избено пом. №1; изток - външен зид; юг - избено пом. №3; запад - коридор, ведно с 9,242% ид. части от общите части на сградата, КАКТО и 2/6 ид.части от от 252/329 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 07079.616.103 по ККР на гр. Бургас, с обща пазарна стойност в размер **158 350**/сто петдесет и осем хиляди триста и петдесет/ лева.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“, със застроена площ 84,22 /осемдесет и четири цяло и двадесет и две стотни/ кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.5 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно точка пет/ по КК на гр. Бургас, находящ се на III /трети/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно/, състоящ се от дневна, две спални, кухня - бокс, баня, тоалетна, коридор и две тераси, с прилежащо избено помещение №5 /пет/, с площ 7,32 /седем цяло тридесет и две стотни/ кв.м., при граници: север - избено пом. №6, изток - коридор, юг - външен зид, запад - избено пом. №8, отгоре - офис №2, при граници по КК: на същия етаж: 07079.616.103.1.6; под обекта: 07079.616.103.1.3; над обекта: 07079.616.103.1.7, ведно с 9,242% ид. части от общите части на сградата, КАКТО и 1/6 ид.части от 252/329 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 07079.616.103 по КК на гр. Бургас, с обща пазарна стойност в размер **97744** /деветдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и четири/ лева.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ "А", със застроена площ 83,66 /осемдесет и три цяло и шестдесет и шест стотни/ кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.8 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно точка осем/ по КК на гр. Бургас, находящ се на IV /четвърти/ етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно/ по КК, състоящ се от дневна, две спални, черна кухня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.7; под обекта: 7079.616.103.1.6; над обекта: 07079.616.103.1.10, 07079.616.103.1.9, с прилежащо избено помещение №10 /десет/, с площ 7,34 /седем цяло тридесет и четири стотни/ кв.м., при граници: север – избено пом. №11, изток - коридор, юг - избено пом. №9, запад - външен зид, отгоре - офис №2, ведно с 9,242% ид. части от общите части на сградата КАКТО и 1/6 ид.ч. от 252/329 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 07079.616.103 по ККР на гр. Бургас, с обща пазарна стойност в размер **97458** /деветдесет и седем хиляди четиристотин петдесет и осем/ лева.

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ „Б“- мезонет, със застроена площ 118,52 /сто и осемнадесет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м., с идентификатор 7079.616.103.1.7 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно точка седем/ по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, находящ се на IV /четвърти/ и тавански етаж в сграда с идентификатор 07079.616.103.1 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно/ по КК, състоящ се от дневна, две спални, черна кухня, баня, коридор, вътрешно стълбище и две тераси, в частта на IV /четвърти/ етаж, и от вътрешно стълбище, спалня, тоалетна и тераса, в частта на тавански етаж, при граници: ниво 1: на същия етаж: 07079.616.103.1.8, под обекта: 07079.616.103.1.5; над обекта: 07079.616.103.1.10, 07079.616.103.1.9; ниво 2: на същия етаж: 07079.616.103.1.10, 07079.616.103.1.9; под обекта: няма; над обекта няма, с прилежащо избено помещение №11 /единадесет/, с площ 9,34 /девет цяло и тридесет и четири стотни/ кв.м., при граници: север - външен зид, изток - коридор, юг - избено пом. №10, запад - външен зид, ведно с 12,799% ид. части от общите части на сградата, КАКТО и 2/6 ид. части от 252/329 ид.части от поземлен имот с идентификатор 07079.616.103 по КК на гр. Бургас, с обща пазарна стойност в размер **148274** /сто четиридесет и осем хиляди двеста седемдесет и четири/ лева.

5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ №3 /три/, състоящ се от едно помещение, със застроена площ 21,24 /двадесет и едно цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.11 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно точка едно едно / по КК на гр. Бургас, находящ се в партера на сграда с идентификатор 07079.616.103.1 /нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно / по КК, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.13, 07079.616.103.1.12; над обекта: 07079.616.103.1.1; под обекта: няма, ведно с 2,214% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята , с пазарна стойност в размер **36650** /тридесет и шест хиляди шестстотин и петдесет/ лева.

6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ №4 /четири/, състоящ се от едно помещение със застроена площ 21,26 /двадесет и едно цяло и двадесет и шест стотни/ кв.м., с идентификатор 07079.616.103.1.12/ нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно точка едно две/ по КК на гр. Бургас, находящ се в партера на сграда с идентификатор 07079.616.103.1/нула седем нула седем девет точка шест едно шест точка едно нула три точка едно/ по КК, при граници: на същия етаж: 07079.616.103.1.11, 07079.616.103.1.13; над обекта: 07079.616.103.1.1, 07079.616.103.1.2; под обекта: няма, ведно с 2,216% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, с пазарна стойност в размер **36660** /тридесет и шест хиляди шестстотин и шестдесет/ лева.

Теодор Костадинов Николов, Никола Атанасов Николов, Добринка Петрова Николова, Милен Данчев Христов и Райна Димитрова Христова следва да заплатят на Община Бургас сума в размер **2977** /две хиляди деветстотин седемдесет и седем/лева, представляваща разликата в пазарните стойности на заменяните имоти.

На основание чл. 33 от ЗОС, при отчуждителни производства, не се дължат данъци и такси.

Приложение: Актове за ЧОС -7 броя; Скици, издадени от СГКК – 2броя, схеми – 6 броя, Нотариални актове. Удостоверения за данъчни оценки – 8 броя, Експертни оценки – 7 броя, Решение на ОБС – Бургас по т. 39 от Протокол №41/2010год., Скица-извадка №10-04-7/19.03.2011год., издадена от Община Бургас; Решения на БРС и БОС -2броя; Протокол от 15.12.2010год. по гр.дело №311/2006г. на Бургаски окръжен съд.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас