



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен номер и дата
08-00 190 109 05.13

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен номер и дата
00 18464/1/090513

ОССНП

09.05.13 -

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Славейков", блок № 46, етаж 8, апартамент № 50, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. № 94-00-18464/24.08.2012г. от Янчо Вълков Вълков с ЕГН [] за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Славейков", блок № 46, етаж 8, апартамент № 50, със застроена площ 41,49 кв.м, ведно с 0,716 % ид.части /8,28 кв.м/ от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя от 49,77 кв.м, с прилежащо избено помещение № 50 с площ 2,39 кв.м, в което е настанен по административен ред съгласно моя Заповед № 1361/05.06.2012г.

Описаното жилище е частна общинска собственост, съгласно Акт № 7354/28.03.2013г. на Община Бургас, с идентификатор 07079.602.242.1.50 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.602.242.1.51, под обекта - 07079.602.242.1.43, над обекта – 07079.602.242.1.57. Годишната на построяване на жилищния блок е 1981г.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 41 500 /четиридесет и една хиляди и петстотин/ лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 36 720,90 лева.

Видно от настанителна Заповед № 329/26.04.1999г. на Кмета на Община Бургас, наемателят живее в общинско жилище повече от 5 години, без прекъсване, като заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №3/14.02.2013г. /т. 24/, на комисия, назначена с моя Заповед № 828 от 05.04.2012г., наемателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 14.02.2013г. на

комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед № 828/05.04.2012г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт № 7354/28.03.2013г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр.Бургас, ж.к. "Славейков", блок № 46 /четиридесет и шест/, етаж 8 /осем/, апартамент № 50 /петдесет/, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2013г., приета с Решение по т. 11 от дневния ред на заседанието, проведено на 29.01-31.01.2013г. /Протокол № 19/ на Общински съвет – Бургас, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на Янчо Вълков Вълков с ЕГН|_____| общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Славейков", блок № 46 /четиридесет и шест/, етаж 8 /осем/, апартамент № 50 /петдесет/, със застроена площ 41,49 /четиридесет и едно цяло и четиридесет и девет/ кв.м, ведно с 0,716 % ид.части /8,28 кв.м/ от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя от 49,77 /четиридесет и девет цяло и седемдесет и седем/ кв.м, с прилежащо избено помещение № 50 /петдесет/, с площ 2,39 /две цяло тридесет и девет/ кв.м, с идентификатор 07079.602.242.1.50 /нула седем нула седем девет точка шест нула две точка две четири две точка едно точка пет нула/ по одобрените КKKP на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.602.242.1.51, под обекта - 07079.602.242.1.43, над обекта – 07079.602.242.1.57, за сумата от **41 500 /четиридесет и една хиляди и петстотин/ лева.**

Приложение: Искане с вх.№94-00-13464/24.08.2012г.; Заповеди №№ 329/26.04.1999г. и 1361/05.06.2012г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДО002929/19.03.2013г.; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол № 3/14.02.2013г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт № 7354/28.03.2013г. за частна общинска собственост, вписан на 09.04.2013г., том 11, № 177, вх. рег. № 3686 в Служба по вписванията - Бургас; Схема № 11479/21.03.2013г. изд. от СГКК – гр. Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас