



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 1931 09.05.13

ОСС, ДВ

09.05.13

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-89/10.05.13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, к-с "Лазур", бл.79 вх.3 ет.4 ап.49, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№94-00-1/204/10.05.2012г. от Добрин Илиев Баджаков с ЕГН [] - наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, к-с "Лазур", бл.79 вх.3, ет.4, ап.49, със застроена площ 67,94 кв.м., ведно с 0,744% ид.части /7,83 кв.м/ от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №49 с площ 2,49 кв.м, в което е настанен съгласно настанителна Заповед №457/20.03.2006г. и Заповед № 755/28.03.2011г.на Кмета на Община Бургас.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №7289/21.01.2013г. на Община Бургас, с идентификатор 07079.607. 79.1.49 по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж - 07079.607. 79.1.48 и 07079.607. 79.1.50, под обекта-07079.607. 79.1.46, над обекта -07079.607. 79.1.52.

Годината на построяване на жилищния блок е 1988г.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 69400 /шестдесет и девет хиляди и четиристотин/ лева.

Данъчната оценка на жилището възлиза на 58467,10 лева.

Настаненият в общинското жилище наемател, живее в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас и видно от Протокол №16/26.07.2012г., т.19 на комисия, назначена с моя Заповед №828/05.04.2012г., наемателят може да закупи общинското жилище.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 26.07.2012г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №828/05.04.2012г. , което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №7289/21.01.2013г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в к-с “Лазур“, бл.79/седемдесет и девет/ вх.3/три/, ет.4/четири/, ап. 49/четиридесет и девет/, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2.Включва в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2013г посоченият в т.1 обект.

3.Да се извърши продажба на Добрин Илиев Баджаков с ЕГН _____ на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас“Лазур“, бл.79/седемдесет и девет/ вх.3/три/, ет.4/четири/, ап. 49/четиридесет и девет/, със застроена площ 67,94 /шестдесет и седем цяло и деветдесет и четири/кв.м., ведно с 0,744% ид.части /7,83 кв.м/ от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №49/четиридесет и девет/ с площ 2,70/две цяло и седемдесет/ кв.м, с идентификатор 07079.607. 79.1.49 /нула седем нула седем девет точка шест нула седем точка седем девет точка едно точка четири девет/ по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни на същия етаж - 07079.607. 79.1.48 и 07079.607. 79.1.50, под обекта-07079.607. 79.1.46, над обекта -07079.607. 79.1.52, за сумата 69400 /шестдесет и девет хиляди и четиристотин/ лева.

Приложение: Искане с вх.№94-00-1/204/10.05.2012г.;Заповед №№457/ 20.03.2006г.и Заповед №755/28.03.2011г.на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител;

Протокол №16 на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №.7289/21. 01.2013г. за частна общинска собственост; Схема № 39296/29.09. 2012г. от СГКК – гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас