



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен номер и дата
0800 194109 0513
050513
09 05 13

61-00-154/090513

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи УПИ VIII, IX и XI в кв.11 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, представляващи: УПИ VIII, целият с площ 707кв.м, УПИ IX, целият с площ 723кв.м. и УПИ XI, целият с площ 720кв.м., и трите в кв.11 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас. Имотите се намират в строителните граници на населеното място и за тях са съставени актове за частна общинска собственост, съответно №2661/03.01.2001год., №2662/03.01.2001год., и №7330/20.02.2013год.

През 1989г. в трите цитирани имота е учредено право на строеж на физически лица за изграждане на жилищни сгради по одобрен план. Към настоящият момент в парцелите няма реализирано строителство съгласно указания по т.2 от договора петгодишен срок и същите са незастроени. На основание чл.67 от Закона за собствеността, правото на строеж е погасено в полза на собственика на земята по давност.

Съгласно подробен устройствен план на с.Драганово, одобрен със Заповед №1269/1986г. на Община Бургас, гореописаните имоти са отредени за малкоетажно жилищно строителство на сгради, със следните градоустройствени показатели: макс.етажност-3, плътност на застрояване до 60% и кинт до 1,2. Същите са деактувани със Заповеди №РД-11-331/06.10.2009г., №РД-11-332/06.10.2009г. и №РД-11-112/03.04.2013г. на Областен управител на Област Бургас.

-За УПИ VIII в кв.11, пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, е в размер на 6100лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 1408,30 лева.

-За УПИ IX в кв.11, пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, е в размер на 6200лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 1440,20 лева.

-За УПИ XI в кв.11, пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, е в размер на 6200лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 1468,80лева.

Цитираните имоти са включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2013 година, приета от Общинския съвет с решение по т.11 от дневния ред на деветнадесетото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 29.01 и 31.01.2013 г. /Протокол №19/

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се в строителните граници на с.Драганово, Община Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

1.Недвижим имот, актуван с акт №2661/03.01.2001 год. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII /осем римско,/ в кв.11/единадесет/, целият с площ 707 /осемстотин и седем/кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, при граници: север- УПИ VII, изток-край на регулацията, юг- УПИ IX и запад-улица; с начална тръжна цена 6100 /шест хиляди и сто/ лева, без ДДС,

2.Недвижим имот, актуван с акт №2662/03.01.2001 год. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX /девет римско,/ в кв.11/единадесет/, целият с площ 723 /седемстотин двадесет и три/кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, при граници: север – УПИ VIII, изток- край на регулацията, юг- УПИ X и запад-улица; с начална тръжна цена 6200/ шест хиляди и двеста / лева, без ДДС,

3.Недвижим имот, актуван с акт №7330/20.02.2013 год. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI /единадесет римско,/ в кв.11/единадесет/, целият с площ 720 /седемстотин и двадесет/кв.м., отреден за жилищно строителство по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, при граници: североизток – край на регулацията, югоизток- УПИ XII, югозапад-улица и северозапад- УПИ X; с начална тръжна цена 6200/ шест хиляди и двеста / лева, без ДДС,

Приложение:

1. Акт №2661/03.01.2001 год. за частна общинска собственост
2. Акт №2662/03.01.2001 год. за частна общинска собственост
3. Акт №7330/20.02.2013 год. за частна общинска собственост
4. Скици, издадени от Кметство с.Рудник, Община Бургас.
5. Експертни оценки – 3 броя;
6. Градоустройствени анализи – 3бр.
7. Данъчни оценки-3бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас