

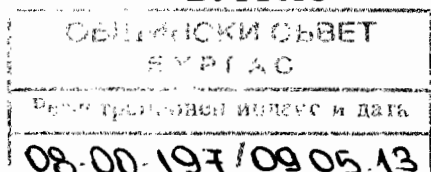


ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

94-01-458/2/090513



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОСЕТ ПБ

09.05.13 -

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ VI-62, в квартал 15 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на идеална част от недвижим имот, находящ се в с.Брястовец, Община Бургас, представляваща 48/768кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот VI-62, целият с площ 768 кв.м., в квартал 15 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ V; изток- улица; юг – УПИ VII и запад – УПИ VIII, съгласно Акт №7286/15.01.2013г. за частна общинска собственост.

Останалите 720/768 кв.м. идеални части от описания имот, са собственост на Димитър Костов Лефтеров, в качеството си на наследник на Недялка Зафирова Лефтерова, съгласно Нотариален Акт №187, т.V, д.2460/1978г. и удостоверение за н-ци №08/06.03.2012г., издадено от кметство с.Брястовец, Община Бургас.

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №94-01-458/11.12.2012год. от Димитър Костов Лефтеров от гр.Бургас, с искане за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Собствените на Община Бургас 48/768кв.м кв.м. идеални части от УПИ VI-62, в квартал 15 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, не отговарят на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което икономически целесъобразно за Община Бургас е да се прекрати съсобствеността в имота, чрез продажба на общинската идеална част на съсобствениците, по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, на лицензиран оценител, член на КНОБ, определена в размер на 1020 (хиляда и двадесет) лева.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 109,40 (сто и девет лв и четиридесет ст) лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 25.01.2013год. на Комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Димитър Костов Лефтеров, с ЕГН [] и постоянен адрес: []
[] чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №7286/15.01.2013г. за частна общинска собственост, представляващ 48/768кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот VI-62, целият с площ 768 кв.м., в квартал 15 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: север –УПИ V; изток- улица; юг – УПИ VII и запад – УПИ VIII, за сумата 1020 /хиляда и двадесет/ лева, без ДДС.

Приложение:

- заявление вх. №94-01-458/11.12.2012год
- Акт №7286/15.01.2013г. за частна общинска собственост.
- Скица №137/29.06.2012год., издадена от кметство с.Рудник, Община Бургас.

- Нотариален Акт №187, т.V, д.2460/1978г.
- Удостоверение за н-ци №08/06.03.2012г.
- Експертна оценка от лицензиран оценител;
- Протокол от 25.01.2013год. на комисията, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас