



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

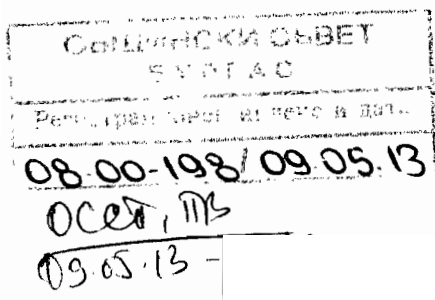


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

6.107.153/09.05.13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 3 бр. новообразувани поземлени имоти, находящи се в с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, както следва:

1. Поземлен имот с пл. №163, целият с площ 565 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ№501.233, изток и юг-ПИ№501.228, запад-ПИ№501.220, актуван с Акт №6745/09.03.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 1113,70лв. и пазарна оценка 7600 (седем хиляди и шестстотин) лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с пл. №228, целият с площ 403 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ№501.223 и ПИ№501.163, изток - ПИ№501.173 и ПИ№501.179, юг- ПИ№501.180, запад-ПИ№501.220 и ПИ№501.163, актуван с Акт №7247/27.11.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 846 лв. и пазарна оценка 5400 (пет хиляди и четиристотин) лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с пл. №169, целият с площ 526 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ№501.167, изток- ПИ№501.168, юг- ПИ№501.233, запад-ПИ№501.170, актуван с Акт №6744/09.03.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 1036,90лв. и пазарна оценка 7100 (седем хиляди и сто) лв. без ДДС.

От имотите Община Бургас не получава никакви приходи, а е данъчно задължена.

Целесъобразно за Община Бургас е да бъде извършена продажба на имотите по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имотите и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За имотите са изготвени пазарни оценки по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС, приложени към настоящата докладна.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва приетата Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2013г., приета от Общински съвет - Бургас по предложение на кмета на Общината, с Решение на ОбС по т.11 от дневния ред на деветнадесетото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 29.01 и 31.01.2013 г. /Протокол №19/, със следните имоти:

1.1. Поземлен имот с пл. №163, целият с площ 565 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ№501.233, изток и юг-ПИ№501.228, запад-ПИ№501.220, актуван с Акт №6745/09.03.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 1113,70лв.

1.2. Поземлен имот с пл. №228, целият с площ 403 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ№501.223 и ПИ№501.163, изток - ПИ№501.173 и ПИ№501.179, юг- ПИ№501.180, запад-ПИ№501.220 и ПИ №501.163, актуван с Акт №7247/27.11.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 846 лв.

1.3. Поземлен имот с пл. №169, целият с площ 526 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ№501.167, изток- ПИ№501.168, юг- ПИ№501.233, запад-ПИ№501.170, актуван с Акт №6744/09.03.2012г. за частна общинска собственост, с данъчна оценка 1036,90лв.

2. Да се извърши продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет- Бургас, както следва:

2.1. Поземлен имот с пл. №163, целият с площ 565 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ№501.233, изток и юг-ПИ№501.228,

запад-ПИ№501.220, с начална тръжна цена 7600 (седем хиляди и шестстотин) лв. без ДДС.

2.2. Поземлен имот с пл. №228, целият с площ 403 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ№501.223 и ПИ№501.163, изток - ПИ№501.173 и ПИ№501.179, юг- ПИ№501.180, запад-ПИ№501.220 и ПИ №501.163, с начална тръжна цена 5400 (пет хиляди и четиристотин) лв. без ДДС.

2.3. Поземлен имот с пл. №169, целият с площ 526 кв. метра, находящ се в кадастрален район 501 по ПНИ на с.о. „Черниците- Училищното“, землище с. Маринка, одобрен със Заповед № РД-09-61/21.04.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, при граници: север- ПИ №501.167, изток- ПИ №501.168, юг- ПИ №501.233, запад-ПИ №501.170, с начална тръжна цена 7100 (седем хиляди и сто) лв. без ДДС.

Приложение: 3 бр. актове за ЧОС, 3 бр. скици, 3 бр. оценки от лицензиран оценител, 3 бр. данъчни оценки.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

