

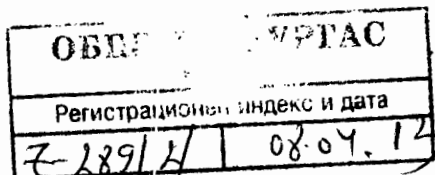


# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



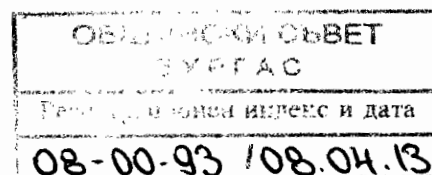
ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



**ОТНОСНО:** Допускане изменение на ПУП-ПРЗ и ПУР за кв. 1А, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с писмо вх.№ Z-289/18.02.2013г. от Дирекция „Управление на общинската собственост“ за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за кв.1А по план на ПЗ“Север“ е изготвено служебно предложение за изменение на действащия план.

Искането касае обособяване на нов самостоятелен УПИ, отреден „за паркинг“ за северозападната част от ПИ 07079.621.36 по КК на гр.Бургас – публична общинска собственост.

С действащия план на територията, предмет на исканото изменение е предвиден крайуличен паркинг с вход от ул.“Пирин“. Предвиденият с действащия план крайуличен паркинг не е реализиран. Прилежащата територия е наситена със значими обекти за търговия, обществено и делово обслужване осигуряващи паркирането в собствените си имоти. Предвид основното предназначение на територията, реализирането на крайуличен паркинг не е целесъобразно.

С предложението за изменение се предвижда обособяване на самостоятелен УПИ „за паркинг“, при запазване на формата на собствеността – публична общинска собственост. С обособяването на новия УПИ „за паркинг“, се въвежда нова улична регулация, а част от съществуващата по действащ план улично-регулационна граница на УПИ VI и УПИ IV става вътрешно-регулационна.

С предложеното изменение не се засягат предвижданията на действащия ПРЗ за съседни УПИ.

С обособяването на самостоятелен УПИ, отреден „за паркинг“, Община Бургас ще може да предприеме действия, осигуряващи по-добро транспортно обслужване и паркиране

в територията, като строителството на паркинга се извърши по реда на Закона за общинската собственост и Закона за обществените поръчки.

Предложението за изменение и всички представени документи са разгледани от ЕСУТ, който е взел решение с Протокол №8/06.03.2012г, че промяна на действащия план по чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ е технически допустима след решение на Общински съвет – гр.Бургас.

На основание гореизложеното, съгласно разпоредбите на чл.134, ал.1, т.1 и т.2, от ЗУТ и решение на ЕСУТ взето с Протокол №6/08.03.2013г. предлагам Общинският съвет да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

Допуска и приема предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за кв.1А, предвиждащо обособяване на нов УПИ отреден „за паркинг“ за територията на предвидения по действащ план крайуличен паркинг в северозападната част на квартала, част от ПИ с идентификатор 07079.621.36 по КК на гр.Бургас - публична общинска собственост, при което частично се променят улично-регулационните линии по действащ план на ул.“Пирин“ от о.т. 258 до о.т.259 и на ул.“Дебелт“ от о.т.259 до о.т.260.

Приложения: писмо вх.№ Z-289/18.02.2013г. от Дирекция „Управление на общинската собственост“; скица-извадка от действащ ПУП-ПРЗ; предложение за изменение на ПУП-ПРЗ; протокол №8/06.03.2013г. от заседание на ЕСУТ

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас