О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
гр. код 8000
Регистрационен индекс и дата
Д-00-2508(9) / 12.11.13

08-00-1001 / 12.11.13
УТ и ПВ
12.11.13г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Одобряване на ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица с о.т.2-о.т.5-о.т.6-о.т.7-о.т.8-о.т.9-о.т.10-о.т.11 за имоти в бивш масив 64, местност „Черна Яна“ (бивша местност „Караянос“), землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, и обособяване на нов квартал 99 в устройствена зона 1/Пп, предвидена за разширение на кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№ 70-00-2508/2/30.10.2012г. от Дилян Добренов – управител на „Козлодуй“ООД за приемане и одобряване на ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица с о.т.2-о.т.5-о.т.6-о.т.7-о.т.8-о.т.9-о.т.10-о.т.11 за имоти в бивш масив 64, местност „Черна Яна“ (бивша местност „Караянос“), землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, и обособяване на нов квартал 99 в устройствена зона 1/Пп, предвидена за разширение на кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

ПУП-ПУР е допуснат с допълнение към решение № 44/05.03.2012г. на Заместник кмета на Община Бургас, в съответствие с изискванията на чл.124 ал.3 от ЗУТ. ПУР е изготвен върху актуална извадка от кадастралната карта на гр.Бургас и опорен план с отразени влезли в сила и в процедура ПУП за имоти в прилежащата територия.

Съгласно предвижданията на действащ ОУП на гр.Бургас и неговите квартали с техните землища, територията заключена от уличната регулация на новопредвидената улица попада в устройствена зона 1/Пп – предимно производствена устройствена зона, предвидена за разширение на населеното място.

С ПУР се предвижда провеждане на нова обслужваща улица от о.т.2 до о.т.11 с два тупика при о.т.9 и при о.т.11 съгласно изискванията на чл.81 от ЗУТ. Новопредвидената улица е обвързана при о.т.2 с влязъл в сила ПУП-ПУР. Улицата е с габарит 9.00м - две платна по 3.00м. и два тротоара по 1.50м, като участъка между о.т.7-о.т.8 е с ширина 4.5м. без предвиден тротоар.

От ПУП-ПУР са засегнати имоти с идентификатори 07079.6.976, 07079.6.974, 07079.6.973, 07079.6.995, 07079.6.989, 07079.6.990, 07079.6.991, 07079.6.986, 07079.6.981, 07079.6.982, 07079.6.983, 07079.6.984, 07079.6.994, 07079.6.993 и 07079.827.17.

С ПУР се обособява нов квартал с номер 99, който се включва в регулационния план на кв.Долно Езерово. Квартал 99 е част от бивш масив 64 в местност „Черна Яна“ (бивша местност „Караянос“) в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

Към ПУП-ПУР са приложени : координатен регистър на осовите точки на новата улица и таблица с баланс на площите, отнети за улица при условията на чл.16, ал.7 от ЗУТ, Решение № 6446/19.10.2012г. на РИОСВ – Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение становища на ОД на МВР – сектор „Пътна Полиция“ от 13.09.2009г. и Протокол №12/16.06.2009г. от ОПУ – Бургас.

За ПУП-ПУР е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ на 17.10.2012г. на което не са постъпили възражения, предложения и искания. Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 21.11.2012г. с решение, изразено в протокол № 37 – по т.19.2 от дневния ред. Проектът е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.2 и ал.5 от ЗУТ със съобщение, обнародвано в ДВ бр.37 от 19.04.2013г. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 20.05.2013г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ и §124 от ПЗРЗИД на ЗУТ, като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №37 – по т.19.2 от дневния ред от 21.11.2012г., с което е приет ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица с о.т.2-о.т.5-о.т.6-о.т.7-о.т.8-о.т.9-о.т.10-о.т.11 за имоти в бивш масив 64, местност „Черна Яна“ (бивша местност „Караянос“), землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, и обособяване на нов квартал 99 в устройствена зона 1/Пп, предвидена за разширение на кв.Долно Езерово, гр.Бургас и акт за приключило обявяване от 20.05.2013г., предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ и §124 от ПЗРЗИД на ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица с о.т.2-о.т.5-о.т.6-о.т.7-о.т.8-о.т.9-о.т.10-о.т.11 за имоти в бивш масив 64, местност „Черна Яна“ (бивша местност „Караянос“), землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, и обособяване на нов квартал 99 в устройствена зона 1/Пп, предвидена за разширение на кв.Долно Езерово, гр.Бургас.

Приложения : ПУП-ПУР, координатен регистър на осови точки, таблица на засегнатите имоти, Протокол-решение на ЕСУТ №37 – т.19.2 от 21.11.12г., решение № 44/05.03.2012г. и допълнение кум него, протокол с присъствен лист от обществено обсъждане, копия от обяви за обществено обсъждане, съобщение за обявяване на проект за ПУП-ПУР, Акт от 20.05.13г., Решение № 6446/19.10.2012г. на РИОСВ – Бургас, становища на ОД на МВР – сектор „Пътна Полиция“ от 13.09.2009г. и Протокол №12/16.06.2009г. от ОПУ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас