О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14
; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
Вх. №
Регистрационен индекс
32-00-225 (3) / 29.11.13

08-00 1062 29.11.13
ОСОТ, УТ и ПВ

29.11.13 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 026009, местност „Лагера“ (бивша местност „Юртлука“), землище с.Рудник, в размер на 0.011 дка, целия с площ 1,788 дка, с начин на трайно ползване пасище, мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – трасе на обслужващ път до ПСОВ в УПИ I-312, местност „Локвата“ (бивша местност „Гьол бою“), землище с.Рудник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение на Община Бургас за изграждане на водопроводна и канализационна мрежи на територията на с.Рудник – м.с.Черно море е предвидено изграждане на ПСОВ в УПИ I-312 в местност „Локвата“ (бивша местност „Гьол бою“), землище с.Рудник.

Съгласно протокол-решение № 20/19.02 и 21.02.2013г. – по т.7 от дневния ред на Общински съвет – Бургас обект „Интегриран проект за управление на питейни и отпадни води в с.Рудник - м.с.Черно море“ е включен в списъка на обектите от първостепенно значение, които ще се планират и изграждат през 2013г.

За осигуряване обслужването на ПСОВ е предвидено изграждането на обслужващ път съгласно изготвения ПУП-Парцеларен план за трасе на обслужващ път до УПИ I-312 в местност „Локвата“ (бивша местност „Гьол бою“), землище с.Рудник.

Новопредвидената пътна връзка е обвързана с регулацията на с.Рудник – м.с.Черно море при о.т.442. Същата е с габарит 10.00м – две пътни платна по 3.50м и два тротоара по 1.50м, като трасето преминава основно по имот 000188 – с начин на трайно ползване „полски път“ – общинска собственост, имот 000043 – с начин на трайно ползване „полски път“ – общинска собственост, и имот 000311 - с начин на трайно ползване „пасище, мера“ – общинска собственост, за който е проведена процедура по чл.25 от ЗСПЗЗ. С ПУП-ПП се засягат 24бр. частни имоти, във връзка с което са издадени 24бр. отчуждителни заповеди на Кмета на Община Бургас.

Съгласно предвижданията на ПУП-ПП се засяга имот 026009 в местност „Лагера“ (бивша местност „Юртлука“), землище с.Рудник – общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище, мера“. Същият е с площ 1,788 дка, като през него преминава част от трасето на обслужващия път с площ 0.011дка.

ПУП-ПП е изготвен върху извадка от КВС.

Приложена е таблица на засегнатите от трасето имоти, съгласувана с Общинска служба „Земеделие“ – Бургас.

Инвестиционното намерение е съгласувано с РИОСВ – Бургас, за което е издадено Решение № 6650/26.10.2012г.

За засегнатите от трасето имоти е необходимо да се проведе процедура по утвърждаване на площадка и промяна на предназначението на земеделските земи по реда на ЗОЗЗ.

На основание чл.25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за имот 026009, местност „Лагера“ (бивша местност „Юртлука“), землище с.Рудник е необходимо да се даде предварително съгласие за промяна на предназначението от Общински съвет – Бургас.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл.25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 026009 в местност „Лагера“ (бивша местност „Юртлука“), землище с.Рудник, в размер на 0.011дка, целия с площ 1,788 дка, с начин на трайно ползване пасище, мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – трасе на обслужващ път до ПСОВ в УПИ I-312, местност „Локвата“ (бивша местност „Гьол бою“), землище с.Рудник.

Съгласието е валидно за срок от 5 години.

Приложения : ПУП-ПП, таблица на засегнатите имоти, координатен регистър на осовите точки на новопредвидения обслужващ път, Решение № 6650/26.10.2012г. на РИОСВ, Протокол-решение № 20/19 и 21.02.2013г. – т.7 от дневния ред.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас