ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
61-00-383/29.11.13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
08-00 1065/29.11.13
ОССП, ВФ и ПВ
29.11.13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Рудник и с.Черно море, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижими имоти, находящи се в строителните граници на село Рудник и село Черно море, Община Бургас, както следва:

1. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ I-общ., с площ 734кв.м., в квартал 54 по общия план на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство", при граници: север – улица, изток – край на регулацията и УПИ III-1 в масив 40, юг – УПИ II- общ., запад – улица, актуван с Акт №4383/02.11.2006год. за частна общинска собственост.

2. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XXVII-950,949, с площ 756 кв.м., в квартал 68 по общия план на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство", при граници: север – УПИ XXIX-951 и УПИ VI-952, изток – улица, юг-УПИ XXVI-947, 949, запад – улица, актуван с Акт №5138/01.07.2008год. за частна общинска собственост.

3. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XIX-1057, с площ 474 кв.м., в квартал 79 по общия план на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство", при граници: север – УПИ III-1041, изток – УПИ XVIII-1056, юг – улица, запад – УПИ XX-1058, актуван с Акт №5790/23.07.2009год. за частна общинска собственост.

4. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XXI-1059, с площ 418 кв.м., в квартал 79 по общия план на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство", при граници: север – УПИ XXII-1060 и УПИ II-1040, изток – УПИ XX-1058, юг – улица, югозапад – УПИ XXII-1060, актуван с Акт №6220/03.11.2010год. за частна общинска собственост.

5. Недвижим имот, находящ се в с. Черно море, представляващ УПИ X-1676,1677, с площ 1034 кв.м., в квартал 114 по общия план на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство", при граници: северозапад - УПИ IX-1676, североизток - улица, югоизток - УПИ XI-1678, югозапад - УПИ XVIII-1687 и УПИ XIX-1688, актуван с Акт 7039/21.05.2012год. за частна общинска собственост.

Съгласно общия ПУП - ПРЗ на с.Рудник – с.Черно море, одобрен с Протокол №6/19.02.2004г. на Общински съвет - Бургас, гореописаните имоти са отредени за малкоетажно жилищно строителство с височина до 10 м.

Цитираните имотите **са включени** в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2013год., приета от Общински съвет – Бургас по т.11 от дневния ред на проведеното на 29.01 и 31.01.2013 год. /Протокол №19/ и към тях има проявен интерес.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, са възложени от Община Бургас и изготвени от оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарни оценки за изброените имоти, както следва:

- За УПИ I-общ., с площ 734кв.м., в квартал 54, изготвената пазарна оценка е в размер на 15300 лева, а данъчната оценка на имота е 2881,60 лева.
- За УПИ XXVII-950,949, с площ 756 кв.м., в квартал 68, пазарната оценка е в размер на 15800 лева, а данъчната оценка на имота е 3111 лева.
- За УПИ XIX-1057, с площ 474 кв.м., в квартал 79, пазарната оценка е в размер на 9900 лева, а данъчната оценка на имота е 3081 лева.
- За УПИ XXI-1059, с площ 418 кв.м., в квартал 79, пазарната оценка е в размер на 8700 лева, а данъчната оценка на имота е 2581,20 лева.
- За УПИ УПИ X-1676,1677, с площ 1034 кв.м., в квартал 114, пазарната оценка е в размер на 22800 лева, а данъчната оценка на имота е 5847,30 лева.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в село Рудник и село Черно море, Община Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

1. Недвижим имот, актуван с Акт №4383/02.11.2006год. за частна общинска собственост, находящ се в с.Рудник, представляващ УПИ I-общ./едно римско-общински/, с площ 734 /седемстотин тридесет и четири/ кв.м., в квартал 54/петдесет и четири/ по общия ПУП – ПРЗ на с.Рудник – с.Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – улица, изток – край на регулацията и УПИ III-1 в масив 40, юг – УПИ II- общ., запад – улица, с начална тръжна цена **15300**/петнадесет хиляди и триста/ лева, без ДДС.

2. Недвижим имот, актуван с Акт №5138/01.07.2008год. за частна общинска собственост, находящ се в с.Рудник, представляващ УПИ XXVII-950,949/двадесет и осем римско за имот с планоснимачни номера деветстотин и петдесет, деветстотин четиридесет и девет/, с площ 756/седемстотин петдесет и шест/ кв.м., в квартал 68/шестдесет и осем/ по общия ПУП – ПРЗ на с.Рудник – с.Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ XXIX-951 и УПИ VI-952, изток – улица, юг – УПИ XXVI-947, 949, запад – улица, с начална тръжна цена **15800**/петнадесет хиляди и осемстотин / лева, без ДДС.

3. Недвижим имот, актуван с Акт №5790/23.07.2009год. за частна общинска собственост, находящ се в с.Рудник, представляващ УПИ XIX-1057 /деветнадесет римско за имот с планоснимачен. номер хиляда петдесет и седем/, с площ 474 /четиристотин седемдесет и четири/ кв.м., в квартал 79 /седемдесет и девет/ по ПУП – ПРЗ на с.Рудник - с.Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“,

при граници: север – УПИ III-1041, изток – УПИ XVIII-1056, юг – улица, запад – УПИ XX-1058, с начална тръжна цена **9900**/девет хиляди и деветстотин/ лева, без ДДС.

4. Недвижим имот, актуван с Акт №6220/03.11.2010год. за частна общинска собственост, находящ се в с.Рудник, представляващ УПИ XXI-1059 /двадесет и едно римско за имот с планоснимачен. номер хиляда петдесет и девет/, с площ 418 /четиристотин и осемнадесет/ кв.м., в квартал 79 /седемдесет и девет/ по общия ПУП – ПРЗ на с.Рудник - с.Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ XXII-1060 и УПИ II-1040, изток – УПИ XX-1058, юг – улица, югозапад – УПИ XXII-1060, с начална тръжна цена **8700**/осем хиляди и седемстотин/ лева, без ДДС.

5. Недвижим имот, актуван с Акт 7039/21.05.2012год. за частна общинска собственост, находящ се в с.Черно море, представляващ УПИ X-1676,1677/десет римско за имот с планоснимачни номера хиляда шестстотин седемдесет и шест, хиляда шестстотин седемдесет и седем/, с площ 1034 /хиляда тридесет и четири/ кв.м., в квартал 114 /сто и четиринадесет/ по общия ПУП – ПРЗ на с.Рудник - с.Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад - УПИ IX-1676, североизток - улица, югоизток - УПИ XI-1678, югозапад - УПИ XVIII-1687 и УПИ XIX-1688, с начална тръжна цена **22800**/двадесет и две хиляди и осемстотин/ лева, без ДДС.

Приложение:

1. Актове за частна общински собственост - 5 броя;
2. Скици на имотите – 5 броя;
3. Градоустройствени анализи – 5 броя;
4. Удостоверения за данъчни оценки – 5 броя;
5. Експертни оценки – 5 броя;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас