ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

08-00 1067 29.11.13
ОСП и ПЗ

29.11.13г.

ОБЩИНА БУРГАС
01-00-380/29.11.13

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публични търгове

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи самостоятелно обособени обекти, както следва:

1. Самостоятелен обект, находящ се в подлеза "Янко Андонов", ж.к. "Зорница, гр. Бургас, представляващ магазин № 3"а", със застроена площ 12.81 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект № 2"а", актуван с акт за частна общинска собственост № 659/12.01.1998 год., предназначен за търговска дейност.

2. Самостоятелен обект /временен обект/, находящ се в гр. Бургас, ж.к."Изгрев", срещу бл. 15, представляващ сграда – метална конструкция със застроена площ 194 м. кв., при граници: изток – външен зид към бл. 15, запад – външен зид към бл.9, север – външен зид, юг – външен зид, предназначен за търговска дейност.

Цитираните обекти са свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет и не са включени в Годишната програма на Община Бургас за

управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2013 г., в частта на Раздел VI – нежилищни имоти за отдаване под наем.

Предвид факта, че Община Бургас ще загуби ежемесечни приходи от неотдадените под наем цитирани обекти, целесъобразно е откриване на процедури за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на нежилищните имоти, като началната месечна наемна цена е определена съгласно Размера на базисните наемни цени за 2013 г., приети от Общински съвет Бургас, както следва:

1.За нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница, в подлеза "Янко Андонов", представляващ магазин № 3"а", със застроена площ 12.81 кв.м. - базисна наемна цена на месечния наем в размер на 100 /сто/ лева, без ДДС.

2. За нежилищен имот – частна общинска собственост /временен обект/, находящ се в гр. Бургас, ж.к."Изгрев", срещу бл. 15, представляващ сграда – метална конструкция със застроена площ 194 м. кв. – базисна наемна цена на месечния наем в размер на 1400 /хиляда и четиристотин/ лева, без ДДС.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17 и чл.22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва приетата Програма на Община Бургас за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2013 г., в частта на Раздел VI – нежилищни имоти за отдаване под наем, със следните обекти:

1.Нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в подлеза "Янко Андонов", ж.к. "Зорница, гр. Бургас, представляващ магазин № 3"а", със застроена площ 12.81 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект № 2"а", актуван с акт за частна общинска собственост № 659/12.01.1998 год., предназначен за търговска дейност.

2. Нежилищен имот – частна общинска собственост /временен обект/, находящ се в гр. Бургас, ж.к."Изгрев", срещу бл. 15, представляващ сграда – метална конструкция със застроена площ 194 м. кв., при граници: изток – външен зид към бл. 15, запад – външен зид към бл.9, север – външен зид, юг – външен зид, предназначен за търговска дейност.

II. Да бъдат отдадени под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, нежилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.Нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в подлеза "Янко Андонов", ж.к. "Зорница, гр. Бургас, представляващ магазин № 3"а", със застроена площ 12.81 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект № 2"а", актуван с акт за частна общинска собственост № 659/12.01.1998 год., предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 100 /сто/ лева, без ДДС.

2. Нежилищен имот – частна общинска собственост /временен обект/, находящ се в гр. Бургас, ж.к."Изгрев", срещу бл. 15, представляващ сграда – метална конструкция със застроена площ 194 м. кв., при граници: изток – външен зид към бл. 15, запад – външен зид към бл.9, север – външен зид, юг – външен зид, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 1400 /хиляда и четиристотин/ лева, без ДДС.

Приложение: Акт за ЧОС: № 659/12.01.1998 г.;
Скици – разпределение;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас