ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. ~~централа: 056~~/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

08-00 1068/29.11.13
ОССП, БФ и ОВ
29.11.13г.

01-00-382/29.11.13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2013 год. и извършване на продажба чрез публичен търг на имоти, частна общинска собственост по ПУП-ПРЗ на с.Рудник – с.Черно море, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулирани поземлени имоти /УПИ/, находящи се в с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас, представляващи:

1. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ I-992 /едно римско за имот с планоснимачен номер деветстотин деветдесет и две/ с площ 683 /шестстотин осемдесет и три/ кв.м., в квартал 77/седемдесет и седем/ по общия ПУП – ПРЗ на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад - улица, североизток - УПИ II-993, югоизток - УПИ XIII-1010, югозапад - улица, актуван с Акт №7364/09.04.2013год. за частна общинска собственост.

2. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ X-1007/десет римско за имот с планоснимачен номер хиляда и седем/ с площ 598 /петстотин деветдесет и осем/ кв.м., в квартал 77 /седемдесет и седем/ по общия ПУП – ПРЗ на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: северозапад – УПИ XI-1008, североизток – УПИ VI-997, югоизток – УПИ IX, югозапад – улица, актуван с Акт №7446/20.05.2013год. за частна общинска собственост.

3. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XI-1008 /единадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда и осем/ с площ 623 /шестстотин двадесет и три/ кв.м., в квартал 77 /седемдесет и седем/ по общия ПУП – ПРЗ на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден за“ жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XII-1009; североизток – УПИ IV-995 и УПИ V-996; югоизток – УПИ X-1007; югозапад – улица, актуван с Акт №5640/23.04.2009год. за частна общинска собственост.

4. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XII-1009 /дванадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда и девет/ с площ 637 /шестстотин тридесет и седем/ кв.м., в квартал 77 /седемдесет и седем/ по общия ПУП – ПРЗ на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XIII-1010; североизток – УПИ IV-995; югоизток – УПИ XI-1008; югозапад – улица, актуван с Акт №5641/23.04.2009год. за частна общинска собственост.

5. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XIII-1010 /тринадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда и десет/ с площ 641/шестстотин четиридесет и един/ кв.м., в квартал 77 /седемдесет и седем/ по общия ПУП – ПРЗ на

с.Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад - УПИ I-992; североизток – УПИ III-994; югоизток – УПИ XII-1009; югозапад- улица, актуван с Акт №5642/23.04.2009год. за частна общинска собственост.

6. Недвижим имот, находящ се в с.Черно море, представляващ УПИ XII /дванадесет римско/, с площ 532/петстотин тридесет и два/ кв.м., в квартал 86 /осемдесет и шест/ по общия ПУП – ПРЗ на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток – УПИ XI-1215; север, северозапад – край на регулацията, югоизток – улица, югозапад – УПИ XIII, актуван с Акт №4204/03.04.2006год. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия ПУП - ПРЗ на с Рудник - с. Черно море, одобрен с Протокол №6/19.02.2004год. на Общински съвет - Бургас, гореописаните имоти са отредени за малкоетажно жилищно строителство, с височина до 10 м.

Относно изброените имоти, частна общинска собственост, има проявен интерес за закупуване, като продажбата може да бъде извършена единствено по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост – чрез публичен търг.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост са възложени от Община Бургас и изготвени от оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарни оценки на предлаганите за продажба недвижими имоти, без ДДС, както следва:

- За УПИ I-992 в кв.77, изготвената пазарна оценка е в размер на **14250** лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 4439,50 лева.

- За УПИ X-1007 в кв.77, пазарната оценка е в размер на **12600**лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 3887,00лева.

- За УПИ XI-1008 в кв.77, пазарната оценка е в размер на **13000** лева.
Данъчната оценка на имота е в размер на 2330,60 лева.

- За УПИ XII-1009 в кв.77, пазарната оценка е в размер на **13300** лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 2621,30лева.

- За УПИ XIII-1010 в кв.77, пазарната оценка е в размер на **13400** лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 2637,80лева.

- За УПИ XII в кв.86, пазарната оценка е в размер на **12400** лева. Данъчната оценка на имота е в размер на 2516,40лева.

Цитираните имоти **не са включени** в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2013 година, приета от Общински съвет – Бургас с решение по т.11 от дневния ред на проведено на 29.01. и 31.01.2013год. заседание /Протокол №19/.Същата може да бъде допълвана и актуализирана на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I.Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2013 год., приета от Общински съвет – Бургас по т.11 от дневния ред на проведеното на 29.01 и 31.01.2013 год. /Протокол №19/, със следните имоти:

1. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ I-992 с площ 683 кв.м., в квартал 77 по общия план на с. Рудник – с Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад - улица, североизток - УПИ II-993,

югоизток - УПИ XIII-1010, югозапад - улица, актуван с Акт №7364/09.04.2013год. за частна общинска собственост.

2. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ X-1007 с площ 598 кв.м., в квартал 77 по общия план на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XI-1008, североизток – УПИ VI-997, югоизток – УПИ IX, югозапад – улица, актуван с Акт №7446/20.05.2013год. за частна общинска собственост.

3. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XI-1008 с площ 623 кв.м., в квартал 77 по общия план на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XII-1009; североизток – УПИ IV-995 и УПИ V-996; югоизток – УПИ X-1007; югозапад – улица, актуван с Акт №5640/23.04.2009год. за частна общинска собственост.

4. Недвижим имот, находящ се в с.Рудник, представляващ УПИ XII-1009 с площ 637 кв.м., в квартал 77 по общия плана на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XIII-1010; североизток – УПИ IV-995; югоизток – УПИ XI-1008; югозапад – улица, актуван с Акт №5641/23.04.2009год. за частна общинска собственост.

5. Недвижим имот, находящ се в с.Рудник, представляващ УПИ XIII-1010 с площ 641кв.м., в квартал 77 по общия план на с.Рудник – с.Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ I-992; североизток – УПИ III-994; югоизток – УПИ XII-1009; югозапад – улица, актуван с Акт №5642/23.04.2009год. за частна общинска собственост.

6. Недвижим имот, находящ се в с.Черно море, представляващ УПИ XII с площ 532 кв.м., в квартал по общия план на с.Рудник – с.Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток – УПИ XI-1215; север, северозапад – край на регулацията, югоизток – улица, югозапад – УПИ XIII, актуван с Акт №4204/03.04.2006год. за частна общинска собственост.

II. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, на следните общински имоти:

1. Недвижим имот, актуван с Акт №7364/09.04.2013год. за частна общинска собственост, находящ се в с.Рудник, представляващ УПИ I-992 /едно римско за имот с планоснимачен номер деветстотин деветдесет и две/ с площ 683 /шестстотин осемдесет и три/ кв.м., в квартал 77 /седемдесет и седем/ по общия план на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад - улица, североизток - УПИ II-993, югоизток - УПИ XIII-1010, югозапад - улица, с начална тръжна цена **14250**/четиринадесет хиляди двеста и петдесет/ лева, без ДДС.

2. Недвижим имот, актуван с Акт №7446/20.05.2013год. за частна общинска собственост, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ X-1007/десет римско за имот с планоснимачен номер хиляда и седем/ с площ 598 /петстотин деветдесет и осем/ кв.м., в квартал 77 /седемдесет и седем/ по общия план на с.Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XI-1008, североизток – УПИ VI-997, югоизток – УПИ IX, югозапад – улица, с начална тръжна цена **12600** /дванадесет хиляди и шестстотин/ лева, без ДДС.

3. Недвижим имот, актуван с Акт №5640/23.04.2009год. за частна общинска собственост, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XI-1008 /единадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда и осем/ с площ 623 /шестстотин двадесет и три/ кв.м., в квартал 77 /седемдесет и седем/ по общия план на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XII-1009; североизток – УПИ IV-995 и УПИ V-996; югоизток – УПИ X-1007; югозапад – улица, с начална тръжна цена **13000** /тринадесет хиляди/ лева, без ДДС.

4. Недвижим имот, актуван с Акт №5641/23.04.2009год. за частна общинска собственост, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XII-1009 /дванадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда и девет/ с площ 637 /шестстотин тридесет и седем/ кв.м., в квартал 77 /седемдесет и седем/ по общия плана на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XIII-1010; североизток – УПИ IV-995; югоизток – УПИ XI-1008; югозапад – улица, с начална тръжна цена **13300** /тринадесет хиляди и триста/ лева, без ДДС.

5. Недвижим имот, актуван с Акт №5642/23.04.2009год. за частна общинска собственост, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ XIII-1010 /тринадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда и десет/ с площ 641/шестстотин четиридесет и един/ кв.м., в квартал 77 /седемдесет и седем/ по общия план на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ I-992; североизток – УПИ III-994; югоизток – УПИ XII-1009; югозапад- улица, с начална тръжна цена **13400** /тринадесет хиляди и четиристотин/ лева, без ДДС.

6. Недвижим имот, актуван с Акт №4204/03.04.2006год. за частна общинска собственост, находящ се в с.Черно море, представляващ УПИ XII/дванадесет римско/, с площ 532/петстотин тридесет и два/ кв.м., в квартал 86 /осемдесет и шест/ по общия план на с.Рудник – с. Черно море, Община Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток – УПИ XI-1215; север, северозапад – край на регулацията, югоизток – улица, югозапад- УПИ XIII, с начална тръжна цена **12400**/дванадесет хиляди и четиристотин лева, без ДДС.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост – 6 броя.
2. Скици, издадени от Кметство с.Рудник, Община Бургас – 6 броя;
3. Експертни оценки – 6 броя;
5. Градоустройствени анализи – 6 броя;
6. Данъчни оценки - 6 броя;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас