



ОБЩИНА БУРГАС

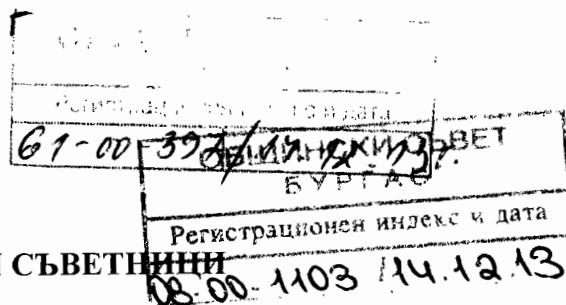
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща obshtina@burgas.bg



ДО Г-Н КОСТАНТИН ЛУКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

Копие до:

ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА ГРУПИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ



Да се изпрати до
всички одобрители

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ПРЕДСЕДАТЕЛИ НА ГРУПИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, 14.12.13г

Представям на Вашето внимание, на основание чл.44,ал.1, т.7 и т.18 от ЗМСМА, втория отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет, отнасящи се до общинската администрация, от заседанията, проведени в периода м.юли – м.ноември 2013г. Към отчета в електронен вид предварително са изпратени и приложени издадените във връзка с решенията на общинския съвет, административни актове, договори, писма и др.

По Протокол № 25 от проведеното на 25.06.2013 година заседание:

76. Докладна записка от Илияна Благоева Гъбева и Карамфилка Апостолова Апостолова, общински съветници от ПП ГЕРБ, гр. Бургас, относно: Осигуряване на достъпна и безопасна среда в "Културен дом на нефтохимика" - гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Общинска администрация да изгради в „Културен дом на нефтохимика“, рампа и предпазни парапети от северната страна на сградата и да монтира съоръжение за достъп на лица с увреждания / подежник/ във вътрешността ѝ.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Съгласно проект “Реконструкция, благоустрояване и озеленяване на пешеходна зона пл.”Тройката” - Разрешение за строеж №П-3/10.01.2013 до сградата на НХК е осигурен достъп съгласно НАРЕДБА № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр. 54 от 14.07.2009 г.)

Сградата на НХК е с висок цокъл и 7 стъпала пред централния вход. Предвидена е направата на бетонова рампа с наклон 4,88% ,дължина 16м и ширина 180см, която може да се използва не само за инвалидни колички но и от хора със затруднено придвижване.

В процес на подготовка са изходни данни за проектиране на обекти и пространства за намеса в зоните за въздействие по ИПГВР на гр.Бургас, включени в инвестиционното предложение за предоставяне на техническа помощ по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013, в които в раздел "Обновяване на сгради с обществено предназначение в град Бургас" е включен и обект: « Реконструкция,

ремонт и обновяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност в Дома на нефтохимика, пл. „Тройката“ №1, кв.125, УПИ II по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“

Една от основните цели на този проект е „Да се осигури достъпна среда до всички звена и обекти в сградата , до вътрешния двор, включително външните подходи, съобразени с проекта за подземната улица по ул. „Цар Борис“ и благоустрояването на пл. „Тройката“. Препоръчва се като местоположение ситуирането на асансьора да се потърси по северната фасада в участъка на централното фоайе. Да се предвидят санитарни възли за хора с увреждания на подходящи места, осигуряващи обслужване на всички нива и обекти в сградата.“

По Протокол № 26 от проведеното на 23.07.2013 година заседание:

49. ОбС 08-00-476/02.07.2013 - **Докладна записка от група общински съветници от ПП НФСБ, относно:** Изграждане на канализационна мрежа в Приморски парк, град Бургас

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Кмета на Община Бургас при изработване на бюджета за 2014 г. да включи в капиталовата програма проектиране на канализационна система в Приморски парк, град Бургас.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: В изпълнение на решението Община Бургас е предприела действия за предварително проучване и подготовка на задание. В бюджет 2014г. обектът ще бъде включен за финансиране в размер на 5 хил.лева.

Дирекция“Строителство“, съвместно с Дирекция „Устройство на територията“, са предприели следните действия:

Извършват се предварителни проучвания по отношение съществуващи връзки на обекти в Приморски парк с градската канализационна мрежа, уточнява се обхвата на проекта, с цел да бъдат обхванати всички обекти в Приморски парк, които формират битово-фекални отпадъчни води и да се осигури отвеждането на отпадъчните води към съществуващата мрежа на „ВиК“ЕАД-Бургас, подготвя се техническо задание за проектиране, както и графичните материали към него-извадки от действащия ПРЗ на Приморски парк и извадки от кадастрална карта и кадастрален регистър. След окончателното оформяне на техническото задание за проектиране, същото ще бъде разгледано и прието в окончателен вид от ЕСУТ към Община Бургас. След това може да бъде стартирана процедура по ЗОП за избор на проектант за обекта.

50. ОбС 08-00-472/02.07.2013 - **Докладна записка от група общински съветници от ПП НФСБ, относно:** Ремонт на улица "Тракиец" в ж.к. "Меден Рудник"

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Кмета на Община Бургас, в бюджета за 2014 година, да предвиди средства за цялостен ремонт на улица „Тракиец“ в ж.к. „Меден Рудник“.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: В проекта за бюджет 2014 г. са предвидени средства за ремонт на улицата чрез договора за текущо поддържане.

51. ОбС 08-00-474/02.07.2013 - **Докладна записка от група общински съветници от ПП НФСБ, относно:** Асфалтиране на улица в зона "Б" на к-с "Меден Рудник" в участъка от бл. 306 до бл. 517

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Кмета на Община Бургас, в капиталовата програма на бюджета за 2014 год., да бъде предвиден обект, проект на улица с о.т. точки 831, 830, 832, 833, районен център „Меден Рудник“ между квартал 141 и квартал 142, с дължина 1400 метра.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Обектът е включен за проектиране и са предвидени средства по бюджета за 2014г.

52. ОбС 08-00-449/24.06.2013 - Докладна записка от Валентин Касабов - общински съветник от ПП НФСБ, *относно:* Облекчаване на пътния трафик в гр. Бургас

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на Кмета на Община Бургас да предприеме всички необходими действия за въвеждане на синхронизация на светофарните уредби („зелена вълна“) на територията на гр. Бургас.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да предвиди в проекта на бюджет за 2014 г. необходимите финансови средства за изпълнение на т.1.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: С проекта по Оперативна програма „Градски транспорт“, въвеждането на синхронизация на светофарните уредби е включено в системата за регулиране на трафика.

53. ОбС 08-00-387/07.06.2013 - Докладна записка от група общински съветници от ПП БСП, *относно:* Включване в строителната програма за 2013 г. на извършването на СМР по ремонт на улица между блокове 39 и 40 в ж.к. "Славейков"

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Кмета на Община Бургас, при актуализация на бюджет 2013, да се включат средства за проектиране на обект – ремонт на улица между блокове 39 и 40 в ж.к. "Славейков".

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Ремонтът за отводняване на улицата е извършен и проблема е отстранен.

54. ОбС 08-00-386/07.06.2013 - Докладна записка от група общински съветници от ПП БСП, *относно:* Включване в строителната програма за 2013 г. на извършването на СМР по парково осветление в зелени площи в ж.к. "Славейков", между бл. 10, 11 и 12

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Кмета на Община Бургас да предприеме всички необходими действия по изменение на строителната програма и капиталовите разходи за 2014 г., като в същата се включи обект – СМР на парково осветление в зелени площи между бл. 9, 10, 11 и 12, в ж.к. „Славейков“, гр.Бургас и се предвидят средства за изпълнението.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Решението е изпълнено. Извършени са необходимите СМР по поддръжката и възстановено парково осветление в зелените площи.

55. ОбС 08-00-478/02.07.2013 - Докладна записка от група общински съветници от ПП НФСБ, *относно*: Наводненията в района около СО МАТ

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Кмета на Община Бургас при наличие за възможност за външно финансиране да бъде внесено отново проектно предложение за реализация на обект Отводнителен канал за предотвратяване наводненията в кв. Долно Езерово и кв. Лозово, гр. Бургас.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Подадени са искания за финансиране от Междуведомствената Комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет: № 37-00-28/1/20.05.13г. - за предоставяне на средства за изграждане на отводнителни колектори за отвеждане на дъждовните води от системно заливаеми улици в кв. Лозово, гр. Бургас; № 37-00-115/19.11.2013г. - за предоставяне на средства за изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кварталите Долно Езерово и Лозово, Община Бургас - първи етап.

63. ОбС 08-00-564/17.07.2013 - Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, *относно*: 1. Извършване на замяна на имот, собственост на юридическо лице, подлежащ на отчуждаване, с имот, частна общинска собственост, по реда на чл. 21, ал. 4, предложение 2 и ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС) 2. Безвъзмездно придобиване от Община Бургас на ограничено вещно право на прокарване на техническа инфраструктура ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК на гр. Бургас за изграждане на канализационен колектор с Ф800 и Ф900 с обща дължина на трасето 352.66 м. и сервитутна зона за изпълнение на строителните дейности по изграждането на колектора по спазване на изискванията за безопасност и здраве и обслужване на изградения колектор, с площ от 2198 кв. м

РЕШЕНИЕ:

I. 1. ДОПЪЛВА годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2013 г., приета с Решение по т.7 от дневния ред на проведеното на 19 и 21 февруари 2013 г. Двадесето заседание на Общинския съвет - Бургас (Протокол №20), раздел VII с нова точка 23 със следния текст: „Продължение на улица „Янко Комитов“ до улица „Струга“ от о.т. 1394 – о.т. 213 – о.т. 219 до о.т. 232 по плана на Промислена зона „Север“, гр. Бургас“.

2. Текстът в кавички на т.1 да се добави в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2013 г. и да се публикува на интернет страницата на Община Бургас.

II. ВКЛЮЧВА в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, приета с Решение на Общински съвет –Бургас по т. 11 от дневния ред на проведеното на 29.01 и 31.01.2013 г. заседание (Протокол № 19) недвижим имот, актуван с Акт №7471/28.06.2013 г. за частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 07079.604.68 с площ от 1054 кв.м., при граници и съседи: 07079.604.195, 07079.604.196, 07079.604.69 по КККР на гр. Бургас.

III. ОДОБРЯВА предварителното съгласие, постигнато със „Сентрал парк Бургас“ ЕООД, гр. Бургас, представлявано от управителя Здравко Станчев, за прилагане на влезлия в сила ПУП-ПУР на ул.“Янко Комитов“, чрез извършване на замяна на 1375/43036 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.604.195 целият с площ от 43036 кв. м, собственост на „Сентрал парк Бургас“ ЕООД, гр. Бургас, при граници и съседи: 07079.604.73, 07079.604.71, 07079.69, 07079.604.68, 07079.604.196, 07079.604.65, 07079.604.155, 07079.604.61, 07079.604.79. по КККР на гр. Бургас, с пазарна стойност 204 900 (двеста и четири хиляди и деветстотин) лв. и данъчната оценка – 43436, 30 (четиридесет и три хиляди

четиристотин тридесет и шест лв. и тридесет ст.) лева, преминаващи в улична регулация, със 162/1054 кв.м ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.604.68, целият с площ 1054 кв.м., при съседни 07079.604.195, 07079.604.196, 07079.604.69 по КККР на гр. Бургас, собственост на Община Бургас, придаващи се към имот с идентификатор 07079.604.195, с пазарна стойност 24150 лв. и данъчна оценка 5117,60 лв., като Община Бургас няма да дължи сумата от 180 750 лв., представляваща разликата в стойността на заменяните имоти.

IV. ОДОБРЯВА предварителното съгласие постигнато със „Сентрал парк Бургас“ ЕООД, гр. Бургас, представлявано от управителя Здравко Станчев за безвъзмездно учредяване в полза на Община Бургас на право на прокарване през поземлен имот с идентификатор 07079.604.195 по КККР на гр. Бургас, на техническа инфраструктура - канализационен колектор Ф800 с дължина 85,42 линейни метра и Ф900 с дължина 267,24 л.м, с обща дължина 352,66 л. м със сервитутна зона за изпълнение на СМР за изграждане на обекта при съобразяване с изискванията за безопасност и здраве с площ от 2198 кв. метра, посочени в проектната документация графично и с координати на точки и чупки.

Данъчната оценка на правото на прокарване е в размер на 342641,50 лева.

V. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Бургас да сключи договор за замяна на посочените в т. III, недвижими имоти и да приеме безвъзмездно учреденото в полза на Община Бургас, право на прокарване на техническа инфраструктура - канализационен колектор, през поземлен имот с идентификатор 07079.604.195 по КККР на гр. Бургас, с описаните по горе параметри.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: С договор от 06.11.2013 г. е извършена замяна на цитираните в т. III имоти при приетите от Общинския съвет условия. Договора е вписан в Агенцията по вписвания – имотен регистър Т.44, № 191, вх. Регистър №14050.

С договор №70-00-4238/14/06.11.2013 г. СЕНТРАЛ ПАРК ЕООД учредява безвъзмездно право на прокарване на техническа инфраструктура през ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КККР на гр. Бургас.

67. **ОбС 08-00-573/22.07.2013 - Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Допълване на решение на Общински съвет - Бургас относно безвъзмездно придобиване на 90 кв. м. от имот с идентификатор по КК на гр. Бургас 07079.618.19, собственост на ДП НКЖИ

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Бургас да придобие безвъзмездно поземлен имот с проектен идентификатор по КККР на гр. Бургас с №07079.618.1043 с площ 90 кв. м., собственост на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“.

2. Възлага на общинската администрация да предприеме необходимите действия за безвъзмездно придобиване на имота по т. 1.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Процедирано е изменение на ПУП-ПРЗ и Кадастралната карта на гр. Бургас с което отпада необходимостта да бъдат придобити 90 кв.м. от цитирания имот. Изменението на ПУП-ПРЗ и Кадастралната карта са влезли в сила.

По Протокол № 27 от проведеното на 24.09.2013 година заседание :

35. **ОбС 08-00-635 Докладна записка от Йорданка Ананиева - зам.-кмет "Образование и култура", относно:** Промяна в името на СОУ "Св. Св. Кирил и Методий"

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет -Бургас дава съгласие Средно общообразователно училище с хуманитарно-естетически профил "Св. Св. Кирил и Методий" да се записва Средно общообразователно училище "Св. Св. Кирил и Методий"

2. Общински съвет Бургас, възлага на общинската администрация Бургас, да изпрати необходимата документация и настоящото решение по т.1 на Министъра на образованието и науката.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: В изпълнение на взетото решение е изпратено писмо до Министъра на образованието и науката с изх. № 67-00-1478/4/06.11.2013г.

39. **ОбС 08-00-407 Докладна записка от София Стратиева Иванова - общински съветник от ПП ГЕРБ, относно:** Обезопасяване на пешеходни пътеки, намиращи се в района на МОЛ "КАРФУР", ж.к. "Изгрев"

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Общинска администрация да бъдат поставени видеокамери на кръстовището на бул."Транспортна" и улицата свързваща МОЛ "Бургас Плаза" и бл. 15 на ж.к. "Изгрев". Средствата по изграждане на системата за видеонаблюдение да бъдат осигурени от проекта "Интегриран градски транспорт".

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Предвидено е общо видеонаблюдение по програмата за интегрирания градски транспорт за 2014-2015 година. ИЗПЪЛНЕНИЕ: Включването на съответното оборудване е възможно на етап финален технически дизайн на системата за видеонаблюдение на градския транспорт и след одобрение от страна на УО на ОП "Регионално развитие 2007 – 2013 г." По Проект „Интегриран градски транспорт на Бургас“ е открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Доставка и монтаж на интегрирана билетна система, информационна система за пътници в реално време, система за управление на обществения транспорт и система за видеонаблюдение - гр. Бургас” във връзка с проект „Интегриран градски транспорт на Бургас”, ДБФП № BG161PO001/1.5-01/2010/01, изпълняван от Община Бургас в качеството ѝ на бенефициент по Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.” (ОПРР). След приключване на процедурата и сключване на договор, избраният изпълнител ще изготви финален технически дизайн на системата за видеонаблюдение на градския транспорт.

По Протокол № 28 от проведеното на 29.10.2013 година заседание:

15. **ОбС 08-00-863 Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Упълномощаване на Кмета на Община Бургас за издаване на заповед в полза на Министерство на околната среда и водите, Договарящ орган по Оперативна програма „Околна среда 2007 - 2013г.” като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансовото плащане по проект „Прилагане на мерки за подобряване качеството на живот в градовете Бургас, Варна, Стара Загора и Плевен", финансиран по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ VO161PO005/13/1.50/01/35 „Мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух чрез осигуряване на екологични превозни средства на градския транспорт", Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2007-2013г.

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Бургас упълномощава Кмета на Община Бургас да издаде Запис на заповед без протест и без разноски, в полза на Министерство на околната среда и водите, платим на предявяване, който обезпечава пълния размер на получено по договора авансово плащане от 32 218 120,63лв. (тридесет и два милиона двеста и осемнадесет хиляди сто и двадесет лева и шестдесет и три ст.), по „Прилагане на мерки за подобряване качеството на живот в градовете Бургас, Варна, Стара Загора и Плевен", финансиран по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ

BG161PO005/13/1. 50/01/35 „Мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух чрез осигуряване на екологични превозни средства на градския транспорт", Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2007 - 2013г." Общински съвет - Бургас одобрява поемането на гореописаното задължение за срок до три месеца след одобряване на окончателния доклад за изпълнение по договора за безвъзмездна финансова помощ.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Издаден е Запис на заповед от 25.11.2013г., в полза на Министерство на околната среда

16. **ОбС 08-00-855 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно:** Споразумения между Община Бургас - Водещ партньор, Община Варна, Община Плевен и Община Стара Загора - общини - партньори и дружествата -оператори на обществен транспорт „Бургасбус" ЕООД, „Градски транспорт" ЕАД -гр. Варна, „Тролейбусен транспорт" ЕООД - гр. Плевен и „Тролейбусни превози" ЕООД - гр. Стара Загора във връзка с изпълнение на проект „Прилагане на мерки за подобряване качеството на живот в градовете Бургас, Варна, Стара Загора и Плевен" за доставка на подвижен тролейбусен състав за нуждите на обществения градски транспорт на Община Бургас, Община Варна, Община Плевен и Община Стара Загора, финансиран по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух чрез осигуряване на екологични превозни средства на градския транспорт", Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2007 - 2013г."

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект на споразумение между Община Бургас, общините – бенефициенти Варна, Плевен и Стара Загора и съответните дружества – партньори „Градски транспорт" ЕАД – гр. Варна, „Тролейбусен транспорт" ЕООД – гр. Плевен и „Тролейбусни превози" ЕООД – гр. Стара Загора за целите на изпълнението на проект „Прилагане на мерки за подобряване качеството на живот в градовете Бургас, Варна, Стара Загора и Плевен", финансиран по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух чрез осигуряване на екологични превозни средства на градския транспорт", Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013г."

2. Одобрява проект на споразумение между Община Бургас и общинско дружество „Бургасбус" ЕООД за целите на изпълнението на проект „Прилагане на мерки за подобряване качеството на живот в градовете Бургас, Варна, Стара Загора и Плевен", финансиран по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух чрез осигуряване на екологични превозни средства на градския транспорт", Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013г."

3. Дава съгласие кмета на Община Бургас да подпише споразумения за изпълнението на проект „Прилагане на мерки за подобряване качеството на живот в градовете Бургас, Варна, Стара Загора и Плевен" с общините Варна, Плевен и Стара Загора и съответните дружества – оператори на обществен транспорт.

4. Дава съгласие кмета на Община Бургас и управителя на общинско дружество „Бургасбус" ЕООД да подпишат споразумение за изпълнението на проект „Прилагане на мерки за подобряване качеството на живот в градовете Бургас, Варна, Стара Загора и Плевен".

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Подписани са споразумения, с изх.№ 04-00-213/ 05.12.2013г., 25.11.2013г., 28.11.2013г. за изпълнението на проект „Прилагане на мерки за подобряване качеството на живот в градовете Бургас, Варна, Стара Загора и Плевен", с общините Варна, Плевен и Стара Загора и съответните дружества – оператори на обществен транспорт, както и споразумение между Община Бургас и „Бургасбус" ЕООД, изх.№ 04-00-213(38)/25.11.2013

20. ОбС 08-00-849 Докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, *относно:* Приемане на решение за поемане на общински дълг, за финансиране на проект за изграждане на експозиционен център „Флора Бургас“, финансиран чрез дългосрочен кредит от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД

РЕШЕНИЕ:

I. Поема дългосрочен общински дълг за изграждане на експозиционен център „Флора Бургас“, който да бъде предоставен от „Регионален фонд за градско развитие“ (РФГР) АД и Сосиете Женерал Експресбанк АД (СЖЕБ) по Съвместна европейска инициатива за устойчиви инвестиции в градските райони – JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) в рамките на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

II. Утвърждава предложените параметри на дългосрочен общински дълг, както следва:

1. Максимален размер на дълга – до 95 % от инвестицията или сума до 3 300 000 лв., разпределен между РФГР АД и СЖЕБ АД, както следва:
 - Кредитна линия, предоставена от РФГР АД: до 1 100 000 лв.;
 - Кредитна линия, предоставена от СЖЕБ АД: до 1 125 000 евро.
2. Валута на дълга – български лева за кредита, предоставен от РФГР АД и евро – за кредита, предоставен от СЖЕБ АД;
3. Вид на дълга – дългосрочен, целеви, инвестиционен, поет с договор за общински заем;
4. Начин на обезпечаване – залог на вземания по бюджетната сметка на Община Бургас, по настоящем открита в Общинска банка АД за размера на задълженията по Кредитите;
5. Условия за погасяване:

Срок на връщане на главница за кредитна линия, предоставена от РФГР АД: до 1 100 000 лв. – не повече от 116 (сто и шестнадесет) месечни погасителни вноски, първата от които дължима на 25.09.2015 г., а последната не по-късно от 25.04.2025 г.;

- Срок на връщане на главница за кредитна линия, предоставена от СЖЕБ АД: до 1 125 00 евро - не повече от 116 (сто и шестнадесет) месечни погасителни вноски, първата от които дължима на 25.09.2015 г., а последната не по-късно от 25.04.2025 г.;
- Срок на усвояване на кредита – до 18 (осемнайсет) месеца от датата на подписването на договор за кредит, но не по-късно от 25.05.2015 г.;
- Гратисен период за погасяване на главницата – 4 (четири) месеца, считано от датата на въвеждане в експлоатация на проект „Флора Бургас“, но не по-късно от 25.05.2015 г. Главницата и лихвата по Кредита се изплащат на месечни вноски, първата от които е дължима на 25.09.2015 г.;
- Наказателна лихва при просрочие на погасителна вноска – редовната лихва по съответната кредитна линия плюс надбавка от 3 % (три процента) на годишна база;

6. Размер на плащания по кредита (лихви, такси и комисиони по кредитите):

6.1. Годишен лихвен процент, както следва:

6.1.1. фиксиран максимален лихвен процент, за частта от кредита, осигурена от „Регионален фонд за градско развитие“ АД (РФГР АД), в размер на 1,5 % (едно цяло и пет десети процента) годишно.

6.1.2. максимален лихвен процент, за частта от кредита, за периода на усвояване и периода на погасяване, осигурена от „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД, в размер на 1-месечен EURIBOR увеличен с надбавка от 4,15 % (четири цяло и петнадесет стотни процента) годишно.

За периода на погасяването 1-месечен EURIBOR да бъде фиксиран, като фиксирането да се извърши по текущи пазарни нива на датата на подписване на договора за кредит и да влиза в сила от 25 август 2015 г.;

6.2. Такса за управление и обработка – няма;

6.3. Такса за ангажимент – няма;

6.4. Такси за предсрочно погасяване:

6.4.1. по кредита, предоставен от РФГР АД – без такси

6.4.2. по кредита, предоставен от СЖЕБ АД:

- Без такса, в случай на предсрочно погасяване със средства, генерирани от дейността на проект „Флора Бургас“

- Без такса, в случай на предсрочно погасяване със собствени средства на Общината.

- Такса в размер на 2 % (два процента) върху предсрочно погасената сума - във всички останали случаи, в т.ч. и при рефинансиране от друга банка.

Предсрочно погасяване може да се извършва само едновременно и пропорционално по двете кредитни линии и на дата, съвпадаща с дата на плащане на редовна лихва и главница.

6.5. Такса при промяна на погасителния план по Кредита, отпуснат от СЖЕБ, във връзка с фиксирането на номиналната лихва.

III. Одобрява приложения проект на договор за заем между Община Бургас и „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД, в съответствие с одобрените параметри на дълга;

IV. Възлага на Красимир Стойчев, заместник-кмет „Бюджет, финанси, икономика и стопански дейности“ да подпише одобрения договор за заем с „Регионалния фонд за градско развитие“ АД и „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД и свързаните договори за залог на вземания по бюджетната сметка на Община Бургас, както и да извърши останалите правни и фактически действия, свързани с изпълнение на настоящото решение.

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Подписан е договор № 26-00-597/25.11.2013г. между Община Бургас, „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД за поемане на общински дълг, за финансиране на проект за изграждане на експозиционен център “Флора Бургас” и договор за залог на вземанията по бюджетната сметка на Община Бургас.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ