ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00-1128/09.01.14

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
07.01-31652/11/08.01.14г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ЮТ, ЮССП, БФ и ПВ

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

09. 01. 14г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж по реда на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, за изграждане на тераса към жилище на първи жилищен етаж в жилищна сграда, находяща се в гр. Бургас, ул. „Стефан Стамболов" №71, построена в УПИ I в кв. 9 по плана на ж.к. „Братя Миладинови", гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот, представляващ УПИ I в кв. 9 по плана на ж.к. „Братя Миладинови", гр. Бургас, целият с площ от 8526 кв.м., съгласно Акт № 4730/13.08.2007г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление вх. № 94-01-31652/12.09.2013 г. от Велико Георгиев Стоянов за учредяване право на строеж за тераса, със застроена площ от 8,60 кв.м., към собствения му апартамент, за което е представил одобрен инвестиционен проект. Представено е съгласие, обективирано в протокол от 17.05.2013г. на етажните собственици в сградата.

Съгласно Нотариален акт №66, том I, рег.№2168, дело №51/21.03.2012г., заявителят е собственик на апартамент № 2, ет.1, в сградата на ул. „Стефан Стамболов" № 71, със застроена площ на жилището от 54,15 кв.м., ведно с 2,124 % ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята.

Съгласно разпоредбите на чл.38. ал.2 от ЗОС може да се учреди без търг и конкурс право на пристрояване към жилища в сгради, построени върху общинска земя, след Решение на Общински съвет – Бургас, по пазарни цени.

В съответствие с изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, е изготвена оценка от лицензиран независим оценител за пазарната стойност на правото на строеж в размер на 2855 / две хиляди осемстотин петдесет и пет/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка за правото на строеж за изграждане на тераса със застроена площ от 8,60 кв.м. е в размер на 2481,70 / две хиляди четиристотин осемдесет и един цяло и седемдесет/ лева.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за

общинската собственост, чл.45, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, във връзка с чл.183, ал.2 от Закона за устройство на територията
и като взех предвид протоколно решение от 04.11.2013г. на Комисия, назначена с моя Заповед № 2245/29.08.2013 г., предлагам на Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Учредява право на строеж на Велико Георгиев Стоянов в недвижим имот, представляващ УПИ I, кв.9 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, целият с площ от 8526 кв.м., актуван с Акт № 4730/13.08.2007 г. за частна общинска собственост, за изграждане на тераса със застроена площ от 8,60 кв.м., към собственото му жилище – апартамент № 2, ет. 1, ул. „Стефан Стамболов“ № 71 , ж.к. „Братя Миладинови“, по одобрен инвестиционен проект, за сумата от 2855 / две хиляди осемстотин петдесет и пет/ лева, без ДДС.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-01-31652/12.09.2013 г.;
2. Нот. Акт № 66, том I, рег.№2168, дело №51/21.03.2012 г.;
3. Схема № 19527/17.05.2013 г. на самостоятелен обект в сграда;
4. Акт № 4730/13.08.2007 г. за частна общинска собственост;
5. Одобрен инвестиционен проект;
6. Протокол от 17.05.2013г. от проведеното общо събрание на собствениците на етажна собственост;
7. Нотариално заверен списък на собствениците на етажна собственост, присъствали на общото събрание;
8. Регистрационна карта № 3-411 за избор на нов домоуправител, издадена от Община Бургас;
9. Протокол от 04.11.2013 г. на Комисия, назначена със Заповед № 2245/29.08.2013г. на Кмета на Община Бургас;
10. Данъчна оценка изх.№ ДО000154/07.01.2014 г.;
11. Експертна оценка от оценител, член на КНОБ;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас