

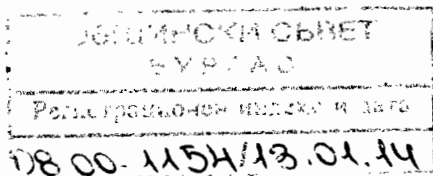


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ 26
тел.централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ЗСД и ПБ

15.01.14

61.00. 11/ 13.01.14

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ЛОРИС МАНУЕЛЯН
ЗАМЕЊСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Даване на съгласие за кандидатстване в рамките на националната схема за зелени инвестиции с проект за „Цялостно саниране на сградата, с цел постигане на максимална енергийна ефективност – подмяна на наличната дървена дограма, изолация на външни стени, покрив и изграждане отоплителна и вентилационна инсталации и централна система за битово горещо водоснабдяване“ с обект „Диагностично – консултативен център II – Бургас“ и гарантиране на съфинансиране в случай на спечелване на проекта

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, в качеството Ви на принципал да дадете съгласие Общинска администрация - Бургас да кандидатства в рамките на националната схема за зелени инвестиции с проект за „Цялостно саниране на сградата, с цел постигане на максимална енергийна ефективност – подмяна на наличната дървена дограма, изолация на външни стени, покрив и изграждане отоплителна и вентилационна инсталации и централна система за битово горещо водоснабдяване“ с обект „Диагностично – консултативен център II – Бургас“ и гарантиране на съфинансиране в случай на спечелване на проекта.

Сградата на ДКЦ II Бургас ЕООД е построена през 1950 г. Представлява три етажа е сутерен, монолитна конструкция. Разположена е в централна градска част, в самостоятелен имот. От конструктивна гледна точка състоянието ѝ е добро. Външните фасадни стени са изградени от тухлена зидария с дебелина 25 см. Отвън са измазани с циментова пръскана мазилка, а отвътре – с гладка мазилка, шпакловка и боядисани. Общата площ на външните фасадни стени на сградата е 1 518 м².

Дограмата на сградата към момента е: 16% от съществуващата външна дограма на сградата е двукатна, двойно остъклена. Дървените двукатни прозорци не са в добро

техническо състояние, изметнати, част от стъклата счупени, дефектирали рамки и механизми за отваряне. 42% е дървена слепена, която също е в лошо състояние – най-вече изметната. Около 40% е подменена с PVC такава – двоен стъклопакет. Останалата част е метална. Лошото експлоатационно състояние на дървените и метални прозорци е причина за значителни загуби на топлина и инфилтрация през отоплителния сезон.

Покривът на сградата на лечебното заведение е двускатен, състоящ се от стоманобетонна плоча, едностранно измазана, въздушен слой и дървена покривна конструкция с битумна мембрана върху дъсчена обшивка. В сградата няма действаща отоплителна и вентилационна инсталации, също и централна система за битово горещо водоснабдяване. Извършеното енергийно обследване през 2012 г. показва, че при сегашното състояние на сградната черупка и съществуващата система на топлоснабдяване не се осигуряват изискваните санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт на сградата. Средната поддържана температура е около 15⁰ С, която е по-ниска от нормативно определената 19,5⁰ С. Ограждащите конструкции не покриват съвременните топлотехнически показатели за енергийна ефективност. Интегрираната енергийна характеристика на сградата не отговаря на действащите нормативни изисквания за енергийна ефективност. Вътрешната отоплителна инсталация не функционира и отоплението е хаотично с различни електроуреди, които не осигуряват изискваните санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт и не подлежат на управление с цел оптимизиране на разходите за отопление и климатизация.

Прогнозната стойност на проекта е **466 417 лв.** Съгласно правилата за финансиране на проектите по Първа ос на НСЗИ за публични институции и НПО финансирането може да достигне, но зависи от волята на купувача, до 90% от стойността на инвестиционните разходи.

С изпълнението на енергоспестяващите мерки ще се осигурят изискваните санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт на сградата. Ще се подобри качеството на работната среда, условията на труд за персонала и не на последно място ще се увеличи удовлетвореността на пациентите.

Реализираните икономии от правените до сега разходи за отопление и охлаждане на кабинетите ще позволят инвестиране в закупуването на нова, съвременна и по-високо технологична медицинска апаратура, която от своя страна ще повиши качеството на диагностициране и лечение и едновременно с това ще направи лечебното заведение желано място за реализация на не един млад медицински специалист – лекар или професионалист по здравни грижи.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет - Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласието си Общинска администрация да кандидатства в рамките на националната схема за зелени инвестиции с проект за „Цялостно саниране на сградата, с цел постигане на максимална енергийна ефективност – подмяна на наличната дървена дограма, изолация на външни стени, покрив и изграждане отоплителна и вентилационна инсталации и централна система за битово горещо водоснабдяване“ с

обект „Диагностично – консултативен център II – Бургас“ и гарантира осигуряване на финансови средства не по-малко от 10% от стойността на прогнозните инвестиции за съфинансиране в случай на спечелване на проекта.

Д-Р ЛОРИС МАНУЕЛЯН

Заместник-кмет „Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт“ при Община Бургас