ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска" 26
тел.централа: 056/ 84 09 15, 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
N BG 179300/1/ N BG 17930E/2

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1178/16.01.14

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

УТ и ПВ
16.01.14г.

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
63-00-358(7) 16.01.14

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предложение до Министъра на регионалното развитие за допускане отклонение по реда на §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, във връзка с чл.32 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк" и УПИ III-432, отреден – „За църква", кв.56, по плана на ж.к.„Славейков", гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№63-00-358/16.10.12г. от „Сдружение за духовно развитие на Община Бургас – Свети Димитър Чудотворец", представлявано от Димитрина Ройдева, с което се предлага разработване и реализация на проект за пристройка и преустройство на храм „Света Троица", разположен в УПИ III-432, кв.56 по плана на ж.к.„Славейков", гр.Бургас за изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец". Към заявлението са приложени градоустройствена концепция с визуализации, решение по ф.д.№51/2012г. по описа на БОС, устав на сдружението, удостоверение по ЕИК, Избирателен протокол от 02.08.2012г. на Църковно настоятелство, Протокол №7/17.08.12г. на Сливенския епархийски съвет.

Със заявление вх.№63-00-358(2)/29.08.13г. са внесени допълнително скица – извадка от действащ ПУП-ПРЗ и уведомление изх.№00-481/30.04.2013г. на РДНСК за премахване на незаконно строителство.

За терена на парк „Изгрев" има съставен акт за публична общинска собственост №869/23.06.1998г. За сградата на храм „Света Троица" има съставен акт за публична общинска собственост №762/26.02.1998г. Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №40-17/21.10.10г. на Общински съвет Бургас УПИ II-431 е отреден - „За общински парк", а УПИ III-432 е отреден – „За църква". Съгласно одобрения ОУП на гр.Бургас имотите попадат в устройствена зона Т39 – територия със самостоятелен устройствен режим, който се конкретизира с ПУП.

Заявленията са внесени за разглеждане на заседание на ЕСУТ, проведено на 23.10.13г. С Решение, обективирано в Протокол №30/23.10.13г., т.11 от дневния ред ЕСУТ е дал указания да се представи съгласувателно становище на идейното предложение от Сливенската митрополия, застройката да се съобрази максимално със съществуващата растителност, отложена върху опорен план и се посочат устройствени показатели на новата застройка.

Със заявление вх.№63-00-358(2)/29.08.13г. е внесен идеен проект за пристройка и преустройство на храм „Света Троица" за изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец", съгласуван и одобрен от Сливенски митрополит Йоаникий, с посочени устройствени показатели на новата застройка и заснемане на съществуващата растителност. Изготвени са становища от Дирекция „УОС", Дирекция „ПНО" и ландшафтен архитект Мая Богомилова, Началник отдел „Озеленяване" към Община Бургас. Изготвен е служебен проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк" и УПИ III-432, отреден – „За църква", кв.56, по плана на ж.к.„Славейков", гр.Бургас, съгласно който отпада УПИ III и от бивши УПИ II-431 и УПИ III-432 се обособява нов УПИ II-431,432, отреден - „За общински парк", с предвидена в него застройка - запазване и пристрояване на съществуващата храмова сграда за изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец", със застроена площ от 500м2.

Идейният инвестиционен проект за сградата и служебният проект - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ са внесени за разглеждане на заседание на ЕСУТ, проведено на 18.12.13г. С Решение, обективирано в Протокол №36/18.12.13г., т.4 от дневния ред ЕСУТ е изразил становище, че внесеното предложение е в отклонение от изискванията на чл.32 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ за разполагане на обекти в обществени паркове и градини без промяна на предназначението им. Инвестиционото намерение е допустимо, след провеждане на процедура по реда на §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ. Отклонение от действащите нормативни изисквания може да бъде допуснато с разрешение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството след положително решение на Общински съвет Бургас

Предвид изложеното на основание чл.136 ал.1 ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и параграф 9 от ПЗР на наредба №7 за ПНУОВТУЗ, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

Във връзка с разпоредбите на §9 от ПЗР на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Общински съвет Бургас предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството да допусне отклонение от правилата и нормативите на чл.32 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк“ и УПИ III-432, отреден – „За църква“, кв.56, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас, съгласно което от бивши УПИ II-431 и УПИ III-432 се обособява нов УПИ II-431,432, отреден - „За общински парк “ и в него се предвижда застройка – запазване и пристрояване на съществуващата храмова сграда в имот 07079.602.432 за изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец”, със застроена площ от 500м2.

Приложения: заявление с вх.№63-00-358/16.10.12г. от „Сдружение за духовно развитие на Община Бургас – Свети Димитър Чудотворец“; градоустройствена концепция с визуализации; решение по ф.д.№51/2012г. по описа на БОС; устав на сдружението; удостоверение по ЕИК; Избирателен протокол от 02.08.2012г. на Църковно настоятелство; Протокол №7/17.08.12г. на Сливенския епархийски съвет; заявление вх.№63-00-358(2)/29.08.13г.; скица – извадка от действащ ПУП-ПРЗ; уведомление изх.№00-481/30.04.2013г. на РДНСК за премахване на незаконно строителство; акт за публична общинска собственост №869/23.06.1998г.; акт за публична общинска собственост №762/26.02.1998г.; Решение №40-17/21.10.10г. на Общински съвет Бургас; извадка от одобрен ОУП на гр.Бургас; Протокол - Решение №30/23.10.13г., т.11 от дневния ред на ЕСУТ; заявление вх.№63-00-358(2)/29.08.13г.; идеен проект за пристройка и преустройство на храм „Света Троица“ и изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец“, съгласуван и одобрен от Сливенски митрополит Йоаникий; становище от Дирекция „УОС“ и Дирекция „ПНО“; становище от ландш.архитект Мая Богомилова, Началник отдел „Озеленяване“ към Община Бургас; служебен проект за изменение на ПУП - ПЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк“ и УПИ III-432, отреден – „За църква“, кв.56, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас; Протокол - Решение №36/18.12.13г., т.4 от дневния ред ЕСУТ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас