

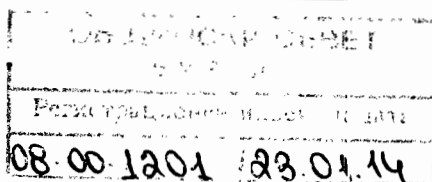
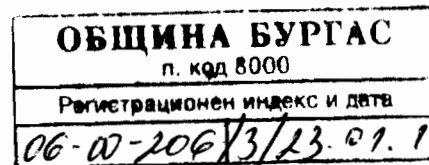


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



УП и ПБ

24.01.14г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на ОУП на гр.Бургас в обхват на ПИ с идентификатор 07079.618.142 по КК на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№ 06-00-206/29.07.2013г. от Областен управител на Област Бургас за допускане и разглеждане на проект за изменение на ОУП на гр.Бургас в обхват на ПИ с идентификатор 07079.618.142 по КК на гр.Бургас.

На основание чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, с Решение № 28-25/29.10.2013г., Общински съвет Бургас е дал съгласие за провеждане на процедура по изменение на ОУП на гр.Бургас в обхвата на гореописания имот, с цел разширяване на границите на устройствена зона 7/Ц и включване на имота в нейния обхват.

Съгласно акт за държавна собственост, ПИ с идентификатор 07079.618.142 по КК на гр.Бургас, с площ от 946кв.м. е частна държавна собственост, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Имот с идентификатор 07079.618.142 по КК на гр.Бургас е идентичен с имот пл.№ 2432, попълнен в КП на ЦГЧ – гр.Бургас със Заповед №521/11.06.2001г. на Зам. кмета на гр.Бургас (недействащ към момента). Имотът е попълнен с площ от 945кв.м. В имота са изпълнени благоустройствени мероприятия и е отразен съществуващ обект с идентификатор 07079.618.142.5 – ресторант „Фрегата“ със застроена площ 151кв.м.

За имота няма процедиран ПУП-ПРЗ, както и няма обособен самостоятелен УПИ.

Имотът изцяло попада в границите на зона „А“ по ЗУЧК.

С проекта за изменение на ОУП се предвижда, ПИ с идентификатор 07079.618.142 по КК на гр.Бургас да бъде включен в границите на устройствена зона 7/Ц – Централна зона за обществен достъп. Съгласно правилата за прилагане на ОУП на гр.Бургас, устройствена зона 7/Ц е смесена централна зона с допустимо изграждане на административни и делови сгради, сгради за социални, просветни, учебни, културни, религиозни и други обществени дейности, търговски и други обслужващи сгради и комплекси, жилищни и смесени сгради, хотели и ЗОХ, сгради за безвредни производствени и занаятчийски дейности, бензиностанции, газостанции надземни и подземни гаражи и паркинги за леки автомобили, сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Попадайки изцяло в обхвата на охранителна зона „А“ предвидените с проекта показатели на застрояване за имота са съобразени с чл.10 от ЗУЧК, както следва: Плътност до 20%, Кинт до 0,5, Височина до 7,5м и Озеленяване мин.70%. Предвидените за конкретния имот дейности следва да са съвместими с тези в съседни УПИ и с допустимите за зона „А“ по ЗУЧК с преобладаващо обществено обслужване.

Разработката е съгласувана с РИОСВ Бургас с писмо изх.№ 5157/10.09.2013г.

Съгласно изискванията на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта на 08.01.2014г. Съобщението за него е поставено на определените за това места в сградата на Общината, публикувано е на интернет страницата на Общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. За резултатите от общественото обсъждане са изготвени протокол и присъствен лист.

Изменението на ОУП на гр.Бургас в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.618.142 по КК на гр.Бургас е разгледано на заседание на ЕСУТ в разширен състав, проведено на 14.01.2014г. С Решение, обективизирано в Протокол №1/14.01.2014г. ЕСУТ е приел разработката.

Предвид изложеното, и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.1, ал.3 и ал.6 от ЗУТ, и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с Протокол №1/14.01.2014г., предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.127, ал.1, ал.3 и ал.6 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява проект за изменение на ОУП на гр.Бургас, в обхват на ПИ с идентификатор 07079.618.142 по КК на гр.Бургас, с който се предвижда гореописания имот да бъде включен в границите устройствена зона 7/Ц, с показатели за застрояване, в съответствие с предвидените за охранителна зона „А“, съгласно чл.10 от ЗУЧК, както следва: Плътност до 20%, Кинт до 0,5, Височина до 7,5м и Озеленяване мин.70%.

Приложения: заявление вх.№ 06-00-206/29.07.2013г. от Областен управител на Област Бургас; Решение № 28-25/29.10.2013г., Общински съвет Бургас; скица от СГКК на ПИ с идентификатор 07079.618.142 по КК; документ за собственост; извадка от действащ ОУП; изменение на ОУП; писмо изх.№ 5157/10.09.2013г на РИОСВ Бургас; копие от протокол, съставен на 6.01.2014г.; копие от обявление на интернет страницата на Община Бургас; копие от обявление в един национален всекидневник; копие от обявление в един местен вестник; протокол и присъствен лист от проведено обществено обсъждане на 08.01.2014г.; Протокол-Решение №1/14.01.2014г., т.1 от дневния ред на ЕСУТ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас