



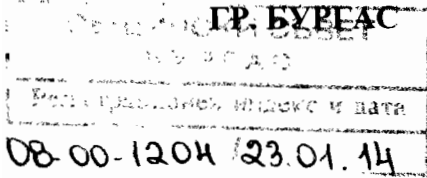
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александърска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. БУРГАС



08-00-1204 / 23.01.14

Всички ПК

24.01.14г.

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

08-00-1204 / 23.01.14г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЙОРДАНКА АНАНИЕВА, ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Туризм“, приет от Общински съвет – Бургас и предоставяне за стопанисване и управление на ОП „Туризм“ на недвижим имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение по т. 26 на проведеното на 23.07.2013 г. (Протокол № 26) заседание Общински съвет – Бургас прие Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Туризм“. В периода на действие на правилника, дейността на общинското предприятие се разви и се налагат изменения и допълнения в същия, с цел да се отразят някои фактически положения и да се обезпечат бъдещи дейности на предприятието.

Тази общинска структура обезпечаваше реализацията на няколко значими европейски проекта и програми, намиращи се понастоящем в различен етап на изпълнение. Сред тях е и проект „Културно-историческото наследство на остров „Света Анастасия“. Във връзка с реализацията на проект „Културно-историческото наследство на остров „Света Анастасия“, се налага актуализация на Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Туризм“, с цел разширяване предмета на дейност на ОП „Туризм“. От 2014 година стартира експлоатацията на туристически обект - остров Света Анастасия, при което следва да се въведат цени за услугите, които ще бъдат предоставяни от Община Бургас, чрез ОП „Туризм“.

Определящи за формиране на цените на услуги, които следва да се предоставят от ОП „Туризм“, са от една страна финансовите анализи, включени в проектната документация, от друга – разработената в рамките на проекта маркетингова стратегия, както и настоящата обективна пазарна ситуация. Като общинска структура, ОП „Туризм“ цели с дейността си да реализира, както финансови постъпления за Община Бургас, така изграждане на имидж, които се очаква да рефлектират положително върху всички сфери на развитие на град Бургас.

Новоразработените услуги целят създаването на туристически продукт, който да е достъпен за максимално широка целева група – както за туристи, така и за местната общност, деца и възрастни. Цените и типа на услугите предполагат достъпност за хора със среден доход, като при формирането им са съобразени статуса на представители от различни социални групи.

Разработените фиксирани цени на услуги следва да бъдат отразени в Тарифата към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги

на територията на Община Бургас. С цел да се гарантира развитието дейността на ОП „Туризм“ и да се обезпечи възможността за задоволяване потребностите на посетителите на Остров Света Анастасия се налага изменение в Правилника за организацията и дейността на Общинско предприятие „Туризм“. Настоящото изменение предвижда разширяване предмета на дейност на предприятието и предоставянето на правомощия по разработване на услуги и определяне на тяхната стойност, съгласно фиксирани базисни стойности и рамки. Допълнението е необходимо с оглед предоставяне в пълнота на рентабилни и привлекателни сезонни туристически услуги, които налагат взимане на своевременни управленски решения. Следва да се отбележи, че цените на услуги ще се определят при спазване изискванията на проекта, а именно - да покриват себестойността на услугата и разходите по извършването ѝ, без да генерират печалба.

Предвидените изменения и допълнения на Правилника за организацията и дейността на Общинско предприятие „Туризм“, приет от Общински съвет – Бургас не предполагат пряката реализацията на средства, но предоставянето на бъдещи услуги е свързано с косвени разходи - издръжката дейността на остров Св. Анастасия – снабдяване с хранителни продукти, консумативи и други.

Очакванията от настоящите допълнения и изменения на Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Туризм“, приет от Общински съвет – Бургас са свързани както с реализацията на финансови постъпления за Община Бургас, с подпомагане изграждането на положителен имидж на град Бургас и предоставянето на достъпни и разнообразни туристически услуги. Възможността за своевременно формиране на цени на услуги, предоставяни от „Лекарна“ и „Ресторант“ на Остров Света Анастасия ще гарантира рентабилността на туристическия обект, значително ще съкрати процеса на реализация на туристическите услуги и ще кореспондира адекватно на нуждите на посетителите.

От друга страна, организирането дейността на ОП „Туризм“ в единна структура, чийто числен състав и ръководство да са в пряка комуникация, налага помещаването им в самостоятелен обект. Обособяване на числения състав на ОП „Туризм“ в самостоятелен обект, цели подобряване комуникацията в структурата; повишаване ефективността на взаимодействие между звената, включени в нея; постигане на по-добра екипност и координация между служителите и работниците.

Към настоящия момент Община Бургас разполага със свободно недвижим имот, находящ се в град Бургас, ул. „Странджа“ № 15, представляващ подблоково помещение с обща полезна площ от 67,92 кв.м., при граници: изток – стълбище до вх. „Б“, запад – ул. „Странджа“, север – проход, юг – „Аела стил“ ООД, актуван с акт за частна общинска собственост № 1258/14.04.1999 г., който може да послужи за задоволяване нуждите на ОП „Туризм“.

Очаква се, обособяването на човешкия ресурс на ОП „Туризм“ в самостоятелен обект – офис, да подобри комуникацията и оперативността в екипа, както и взаимодействието с граждани, дружества и организации – партньори и потребители на услуги. Фактическото обособяване на структурата ще повиши и ефективността на организация дейността на ОП „Туризм“ и управление на предоставените му по силата на Приложение 2 към Правилник за организацията и дейността на Общинско предприятие „Туризм“ туристически обекти и недвижности.

Ето защо, предлагам, на основание чл. 52, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Бургас да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинско предприятие „Туризм“, приет с решение по т. 26 от проведеното на 23.07.2013 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 26), както следва:

§1. В чл. 6, ал. 1 се правят следните допълнения:

1. Създава се нова т. 10 със следното съдържание „определяне на крайни цени на услуги, предоставяни от Ресторант и Лекарна на остров Света Анастасия, формирани на базата на вложените материали + труд + ДДС, без да бъдат под себестойността си.“

§2. Предоставя за стопанисване и управление на ОП „Туризм“ имот, стопанисван към настоящия момент от Община Бургас, съгласно допълнение в Приложение 2 към правилника, както следва:

4.	Магазин 1 до вх. Б, застроен на 76,14 кв. м. с 0,984 % ид. части от об.ч. и правото на строеж в/у държ.терен, находящ се в гр. Бургас, ул. „Странджа“ № 15	Акт № 1258 / 14.04.1999 г.	Частна общинска собственост
----	--	----------------------------	-----------------------------

ЙОРДАНКА АНАНИЕВА
Заместник-кмет на Община Бургас